

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6123763
Aanvraagnaam	Oosterboog Oosterstraat 56
Uw referentiecode	G200102
Ingediend op	29-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Transformatie van de Oosterboog aan de Oosterstraat en het Gedempte Kattendiep naar een hotelfunctie met 135 kamers, waarbij aan de Oosterstraat een optopping wordt gemaakt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6202679
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Bouwveiligheidsplan en sloopveiligheidsplan in te dienen door uitvoerende partij voorafgaand aan start werkzaamheden. (als voorwaarde opnemen in vergunning)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Gelijkwaardigheid -Gegevens tunnelveiligheid -Kwaliteitsverklaringen Deze zijn niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Groningen
Bezoekadres:	Harm Buitenplein 1 9723 ZR Groningen
Postadres:	Postbus 7081 9701 JB Groningen
Telefoonnummer:	14050
E-mailadres:	loketbouwenenwonen@groningen.nl
Website:	http://gemeente.groningen.nl/
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Groningen
Kadastrale gemeente	Groningen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	4210
Bouwplannaam	Oosterboog
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Oosterstraat 56 en 56 a, Kattendiep 112 en 130

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwveiligheidsplan en sloopveiligheidsplan in te dienen door uitvoerende partij voorafgaand aan start werkzaamheden. (als voorwaarde opnemen in vergunning)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3925

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4550

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16633

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorfunctie en deels leegstaand.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Logiesfunctie en bijbehorende bijeenkomstfunctie
(kleinschalige horeca). Daarnaast een kleine afzonderlijke
horeca ruimte op de begane grond aan het Kattendiep.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	16	54	54
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	285	3959	2152
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor materialen en kleuren bouwwerk de kleur en materialenstaat in de bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

D.m.v. bouwplannen in de bijlages.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
G200102_Bestaande_fotos_Oosterboog_pdf	G200102_Bestaande fotos Oosterboog.pdf	Anders	29-06-2021	In behandeling
G200102_Notitie_Logistiek_OVA_210629_pdf	G200102_Notitie Logistiek OVA_210629.pdf	Anders	29-06-2021	In behandeling
G200102_Ontwerpnotitie_OVA_210629_pdf	G200102_Ontwerpnotitie OVA_210629.pdf	Welstand	29-06-2021	In behandeling
eningen_en_documenten_lijst_20210629_pdf	G200102_OVA_Tekeningen_en_documenten_lijst_2-0210629.pdf	Anders	29-06-2021	In behandeling
100_Kleur_en_materialenstaat_210615_pdf	G200102_OVA-10-0_Kleur- en materialenstaat_210-615.pdf	Welstand	29-06-2021	In behandeling
102_OVA-101_Gevelfragmenten_20210629_pdf	G200102_OVA-10-1_Gevelfragmenten_20210629.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-06-2021	In behandeling
200102_OVA-102_Oppervlakten_20210629_pdf	G200102_OVA-10-2_Oppervlakten_-20210629.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	29-06-2021	In behandeling
-B_Oosterstraat_56_Bestaand_20210629_pdf	G200102_OVA-B-Oosterstraat_56-Bestaand_20210-629.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-06-2021	In behandeling
B_Oosterstraat_56_Te_Slopen_20210629_pdf	G200102_OVA-B-Oosterstraat_56-Te_Slopen_2021-0629.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	29-06-2021	In behandeling
18049_BR_DO_00-1_DEF_20210617_pdf	18049_BR_DO_00-1_DEF_20210617.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18049_CO_Schetsen_DO.pdf	18049_CO Schetsen DO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
CO_0_Ontwerpnota_en_berekeningen_DO.pdf	18049_CO_0 Ontwerpnota_en_berekeningen DO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
18049_DO_INS_202106-18.pdf	18049_DO_INS_2-0210618.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	29-06-2021	In behandeling
18049_E_W_tekeningen.pdf	18049_E_W_tekeningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	29-06-2021	In behandeling
18049_AK_BF_2021061-7_iBijl.pdf	18049_AK_BF_20-210617_iBijl.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-06-2021	In behandeling
0102_OVA-50_Principedetails_20210629.pdf	G200102_OVA-50_Principedetails_202-10629-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	29-06-2021	In behandeling
OVA-N_Oosterstraat_56_Nieuw_20210629.pdf	G200102_OVA-N_Oosterstraat_56_Nieuw_202-10629-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	29-06-2021	In behandeling
10624_Oosterboog_VG_plan_ontwerp_V10.pdf	210624 Oosterboog VG plan ontwerp V10.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-06-2021	In behandeling
ig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_2012.pdf	210625 Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
informatie_-_De_Oosterboog_Groningen_pdf	Kadastrale informatie - De Oosterboog Groningen.pdf	Anders	29-06-2021	In behandeling