



de zwarte hond  
architecture urbanism strategy

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Onderwerp                    | Groningen    |
| Aanvraag omgevingsvergunning | 29 juni 2021 |
| Oosterstraat 56              |              |
| Notitie logistiek            | Auteur       |
|                              | ██████████r  |
| Referentie                   | Architect    |
| OVA/G200102                  |              |

## Verkeersparagraaf Oosterboog, Groningen (Oosterstraat 56) 29 juni 2021

### Hotelgrootte

Het hotel heeft in totaal 135 kamers. Hiervan zijn 36 kamers aan het Gedempte Kattendiep gesitueerd en 99 in het Oosterstraat gedeelte. De totale bezetting is 285 personen.

### Bereikbaarheid

Het station van Groningen bevindt zich op 10 minuten lopen van de Oosterboog. Daarnaast bevinden zich in het Gedempte Kattendiep verscheidene bushaltes die binnen 200 m lopen te bereiken zijn. Er is daarnaast de mogelijkheid een taxi of een auto voor de entree van het hotel te laten stoppen.

### Parkeren

Door de gunstige ligging van het hotel tenopzichte van openbaar vervoer, alswel de verwachting grotendeels een jonge doelgroep aan te trekken maakt dat de verwachting is dat er geen hoge parkeerwens voor het hotel ontstaat. Zoals besproken in jullie reactie op het integraal vooroverleg, kunnen gasten wanneer ze toch met de auto komen, deze parkeren in één van de nabijgelegen garages.

### Fietsen

In de kelder in het Oosterstraat gedeelte is een ruimte waar gasten hun fiets kunnen stallen maar waar ook leenfietsen verstrekt zullen worden. Voor het berekenen van het aantal te stallen fietsen is de norm vanuit de gemeente gebruikt, deze geeft een norm van 0,1 fiets per kamer, wat neerkomt op  $0,1 \times 135 = 14$  fietsen. Deze fietsenkelder is vanuit het trappenhuis vanuit de Oosterstraat toegankelijk en vanuit de steeg die uitmondt aan het Gedempte Kattendiep. In deze ruimte zullen ook oplaadpunten voor elektrische fietsen worden geplaatst.

### In- en uitchecken

De centrale receptie bevindt zich aan het Gedempte Kattendiep. De gasten die slapen aan het Gedempte Kattendiep checken hier in. Het is de bedoeling dat de gasten aan de Oosterstraat zo veel mogelijk via een digitale balie inchecken die is gesitueerd in de entreehal aan de Oosterstraat. Voor vragen, of wanneer men bagage in de locker ruimte wil achterlaten, kan men naar de receptie van het

De Zwarte Hond Groningen

+31 (0)50 313 40 05  
██████████  
www.dezwartehond.nl

██████████  
██████████ Groningen  
Nederland

KvK 63642182  
IBAN ██████████  
BIC INGBNL2A  
BTW ██████████1

De Zwarte Hond Groningen  
De Zwarte Hond Rotterdam  
De Zwarte Hond Köln  
Bonnema Architecten

Gedempte Kattendiep gaan maar deze receptie zal dus vooral door gasten van het Gedempte Kattendiep gebruikt worden. De meeste gasten zullen te voet komen, voor de gasten die met de auto komen dient het hotel aan te geven waar de gasten kunnen parkeren waarna ze vervolgens kunnen inchecken. Als alternatief kan men personen of bagage bij de ingang afzetten en hierna de auto parkeren.

#### **Ontbijtvoorziening / lounge**

In de centrale lounge is plek voor 130+ personen om tegelijkertijd te ontbijten, wat verstrekt wordt vanuit het hotel. Dit gaat om een eenvoudig ontbijt. De aanvoer van de producten zal gebeuren via de entree aan het Gedempte Kattendiep vanaf waar de producten met de lift naar de pantry keuken gebracht kunnen worden.

Dagelijkse beleving via een kleine bestelbus zal plaatsvinden voor brood en andere versproducten voor het ontbijt, minder frequent zal de aanvoer van de andere en langer houdbare producten als wel de drankjes en snacks van de automaten plaatsvinden.

#### **Logistiek: linnen**

Het wassen en verschonen van het linnen zal volledig in pandig opgelost worden. Het Gedempte Kattendiep alswel de Oosterstraat hebben beide aparte linnenruimtes, waardoor er geen karren over het de straat zullen gaan en dit zal dus geen druk leggen op de logistiek en circulatie in het maaiveld.