



Vergunningaanvraag voor: “Bijbehorend bouwwerk bouwen” en “Overig bouwwerk bouwen”

Project: “Derde Melkstroom”

FrieslandCampina, Verlaatsterweg 26, 9873PA, Gerkesklooster

Checklist indieningsvereisten activiteit “Bouwen”

Conform de artikelen van de Regeling Omgevingsrecht, versie 1-1-2021 (Hoofdstuk 2)

Referentie Het4kant : 221013RFCG176MTr

Datum : 13 oktober 2022

Artikel 2.1. Algemene vereisten	<p>Om te voldoen aan de eis om de samenhang kenbaar te maken tussen de ingediende gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit, is onderstaand overzicht toegevoegd alsmede de bijlage “Aanvraag omgevingsvergunningen: voor de activiteit Bouwen. De bouwactiviteit bestaat uit de onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Overig bouwwerk bouwen” - “Bijbehorend bouwwerk bouwen” <p>Onderstaand is puntsgewijs aangegeven welke gegevens van toepassing zijn voor de activiteit bouwen en hoe aan de indiening wordt voldaan.</p> <p>De artikelnummers verwijzen naar de Regeling Omgevingsrecht (MOR versie 1-1-2021), Hoofdstuk 2 “Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten”, paragraaf 2.1.</p>			
<i>Vervolg op pagina 2</i>				

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012	Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:				
1. Uit het oogpunt van veiligheid:				
A. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:				
01. Belasting en belastingcombinatie (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel.	Ja	"Uitgangspunten-document Constructie" en een verzoek voor latere aanlevering.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 1.
02. De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien het een wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft tevens de opbouw (tekeningen en berekeningen) van de bestaande constructie en toegepaste materialen aanleveren.	Ja	"Uitgangspunten-document Constructie" en een verzoek voor latere aanlevering.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7.
B. 01. De aangehouden belastingen en belastingcombinaties.	Ja	"Uitgangspunten-document Constructie" en een verzoek voor latere aanlevering.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 1.
02. De constructieve samenhang.	Ja	"Uitgangspunten-document Constructie"	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 1.
03. Het stabiliteitsprincipe.	Ja	"Uitgangspunten-document Constructie".	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 1.
04. De omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand.	Ja	"Uitgangspunten-document Constructie".	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 1.
C. De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (incl. hekwerken).	Ja	Principetekeningen en een verzoek voor latere aanlevering van details.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
D. De draairichting van beweegbare constructieonderdelen.	Ja	Alle draairichtingen worden in tekeningen aangegeven.	Ja	-
E. De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen.	Ja	het verzoek voor latere aanlevering van materiaalgegevens.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012 (vervolg)		Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
F.	De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand worden de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.	Ja	Brandcompartimentering is aangegeven in de plattegronden, en de doorsneden.	Ja	-
G.	De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.	Ja	Vluchtrichting is aangegeven in deuren op de plattegronden.	Ja	-
H.	De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen.	Nee			
2. Uit het oogpunt van gezondheid:					
A.	De karakteristieke geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties etc.	Nee	-	-	-
B.	De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten.	Ja	Principetekeningen en een verzoek voor latere aanlevering van materiaaleigenschappen	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
C.	De lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies.	Ja	Principetekeningen en een verzoek voor latere aanlevering van materiaaleigenschappen	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
D.	De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.	Nee	-	Ja	-
E.	Gegevens en bescheiden over het weren van ratten en muizen.	Ja	Duidelijk uit principedetailering	Ja	Belangrijk gezien de aard van de productie.
F.	De daglichttoetreding.	Nee	-	-	-

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012 (vervolg)	Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
3. Uit het oogpunt van bruikbaarheid:				
A. De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.	Ja	Gebruiksfunctie, verblijfsruimten en dergelijke worden met een kleuraanduiding in de plattegronden weergegeven.	Ja	-
B. De aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte.	Ja	-	Ja	Voor zover van toepassing.
C. Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten.	Nee	-	-	-
D. De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein.	Ja	Tekeningen.	Ja	Vloerpeilen en aansluitend terrein blijven gelijk aan de bestaande toestand.
E. De aanduiding van de opstelplaats van stook*- en warmwatertoestellen. (* lees: verwarmingstoestellen)	Ja	Tekeningen.	Ja	-
F. Indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de aanduiding van de stallingsruimte voor de fietsen.	Nee	-	-	-
4. Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:				
A. De gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid.	Nee	-	-	-
B. De gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW werken van 1-1-2019 met inbegrip van het wijzigingsblad van 1-7-2019.	Nee	-	-	-

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012 (vervolg)	Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
5. Inzake installatie:				
A. Gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening- en verlichting.	Ja	Op tekening en renvooi de hoofdlijn aangegeven en verzoek voor latere aanlevering van details.	Ja	-
B. Het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra-, en waterleiding.	Ja, aansluiting op bestaand	Een verzoek voor latere aanlevering van het leidingplan.	Ja	Bestaande nuts-aansluitingen blijven ongewijzigd.
C. De aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening.	Ja	Een verzoek voor latere aanlevering van het leidingplan.	Ja	Bestaande nuts-aansluitingen blijven ongewijzigd.
D. Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren.	Ja	In tekeningen/plattegronden aangegeven	Ja	Bestaande aansluitingen aan de gemeentelijke rioleringen blijven ongewijzigd.
E. Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding.	Ja	Verzoek voor latere aanlevering van tekeningen 1:100.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
F. Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen of opstelplaatsen van brandweervoertuigen.	Ja	Terreintekening.	Ja	-
G. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de aanvullende regels voor tunnelveiligheid.	Nee		-	-
H. Indien het een woongebouw betreft(etc.)	Nee		-	-
I. Gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.	Ja	Een verzoek voor latere aanlevering van de checklist Veilig onderhoud.	Ja	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
J. Gegevens en bescheiden over technische bouwsystemen en het daarbij behorende waarde voor de energieprestatie.	Nee	-	-	-

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012 (vervolg)		Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
6. Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:					
Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het bouwbesluit 2012 versie 1-7-2021.		Ja	Veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het bouwbesluit en handhaving van artikel 8.2 t/m 8.7 van bouwbesluit 2012 versie 1-7-2021.	Ja	Het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het bouwbesluit wordt opgemaakt door de diverse leveranciers. Ter indicatie zijn alhier de navolgende punten toegevoegd conform artikel 8.7 van het bouwbesluit 2012.
A. Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:					
01. De toegang tot de sloop- of bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de sloop- of bouwplaats.		Ja	Bouwplaatstekening.	Ja	-
02. De ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken.		Ja	Terrein- en situatietekening.	Ja	-
03. De situering van het te bouwen of slopen bouwwerk.		Ja	Tekening.	Ja	-
04. De aan- en afvoerwegen.		Ja	Bouwplaatstekening.	Ja	-
05. De laad-, los- en hijszones.		Ja	Bouwplaatstekening.	Ja	-
06. De plaats van bouwketen.		Ja	Bouwplaatstekening.	Ja	-
07. De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.		Ja	Tekeningen.	Ja	-
08. De plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen.		Ja	Bouwplaatstekening.	Ja	-
09. De bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.		Ja	Een verzoek voor latere aanlevering van de definitieve tekening na afstemming bevoegd gezag.	Nee	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
B. Gegevens en bescheiden over de toe te passen sloop- of bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de sloop- of bouwwerkzaamheden.		Ja	Een verzoek voor latere aanlevering van het definitieve V&G-plan van de aannemers.	Nee	Latere aanlevering op basis van de Regeling Omgevingsrecht art. 2.7, lid 3.
C. Indien een bouwput wordt gemaakt:					
01. De hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem		Nee	-	-	-

02. De uitgangspunten voor een bemalingsplan.	Nee	-	-	-
03. De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.	Nee	-.	-	Niet aannemelijk, niet in directe nabijheid.
D. Een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat	Nee	-	-	Geluidhinder is niet aannemelijk bij de voorgenomen werkzaamheden.
E. Een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat	Nee	-	-	Niet aannemelijk, niet in directe nabijheid.
F. De naam en contactgegevens van diegene die het treffen van maatregelen, bedoeld in art. 8.2 (Bouwbesluit) coördineert.	Ja	-	Ja	Zie aanvrager.
7. Overige vereisten:				
A. Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op gelijkwaardigheid.	Nee			Niet van toepassing.
B. Eventuele extra gegevens (etc.)	Nee			Niet van toepassing.

Artikel 2.3	Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening				
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening en voor zover van toepassing de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:				
A. De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daar sprake van is, de bestaande situatie.	Ja	Zie tekeningen.	Ja	
B. Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft.	Ja	Zie tekeningen.	Ja	Zie ook de bijbehorende aanvraag milieuv vergunning.
C. Een opgave van de bruto inhoud in m ³ en de bruto vloeroppervlakte in m ² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.	Ja		Ja	Bij indiening formulier in OLO.
D. Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt. De aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogde gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.	Ja	Tekeningen van het betreffende bouwwerk en het perceel c.q. de terreininrichting.	Ja	
E. De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen.	Ja	Zie tekeningen.	Ja	-
F. De inrichting van parkeervoorzieningen op eigen terrein.	Ja	Zie tekeningen.	Ja	-
G. Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit in een gebied met een agrarische bestemming.	Nee	-	-	-
H. Overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid of artikel 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijk ordening.	Nee	-	-	-

Artikel 2.3 (vervolg)	Ja/nee Van toepassing:	Voorgenomen indiening door middel van:	In aanvraag van 2022	Opmerkingen:
I. Indien dat is voorgeschreven een het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van een terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.	Nee	-	-	-
J. Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een exploitatieplan.	Nee	-	-	-
Artikel 2.4				
Overige voorschriften bouwverordening				
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem (etc.)	Ja	Rapport bodemonderzoek.	Ja	Zie ook de bijbehorende aanvraag milieuvergunning.
Artikel 2.5				
Redelijke eisen van welstand				
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstands-nota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.				
A. Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past.	Ja	Geveltekeningen.	Ja	Zie ook presentatie welstand- A-ware Fonterra Fase 2, 3 masterplan.
B. Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk.	Ja	Geveltekeningen.	Ja	
C. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.	Ja	Fotoreportage bestaande bebouwing.	Ja	
D. Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven: het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.	Ja	Geveltekeningen.	Ja	