

**(Per e-mail verzonden)**

Stichting Zayaz

[redacted]

Eekbrouwersweg 8

5233 VG 's-Hertogenbosch

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
28 juli 2023	Z/200793	(088) 743 00 00	[redacted]
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
2	Z/136634	365903	Goedkeuringsbesluit (GAN) Wnb Soortenbescherming

Geachte [redacted],

Op 12 juni 2023 hebben wij een goedkeuringsverzoek ontvangen voor het 'Uitvoeringsplan maatwerk' ten behoeve van het planmatig onderhoud aan complex TCL-0041C aan de Helftheuvelpassage 401 t/m 511 (oneven), 601 t/m 711 (oneven) en 801 t/m 911 (oneven) te 's-Hertogenbosch, gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (SMP) van Stichting Zayaz<sup>1</sup> en de daar aan gekoppelde GAN-ontheffing van 12 juli 2022 met het kenmerk Z/136634-322337<sup>2</sup>. In figuur 1 van dit besluit is de ligging weergegeven van de 3 woonwoontorens waar het planmatig onderhoud wordt uitgevoerd.

Uit protocollair aanvullende veldonderzoek is gebleken dat er 7 massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn binnen complex TCL-0041C (onderdeel van salderingsgebied 20). De locaties van de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen zijn weergegeven in figuur 2. De (massa)winterverblijfplaatsen betreffen een 'bijzondere verblijfplaats', zoals bedoeld in het Soortenmanagementplan Deel 1, Uitvoering SMP. D10054982:1 d.d. 16 mei 2022 en ook is opgenomen in de onderliggende gebiedsontheffing met kenmerk Z/136634-322337 d.d. 12 juli 2022. Omdat bij een 'bijzondere verblijfplaatsen' maatwerk nodig is dient een uitvoeringsplan 'Goedkeuring maatwerk' te worden opgesteld en ter goedkeuring aan ons te worden aangeboden. In dit geval heeft Econsultancy een 'Uitvoeringsplan maatwerk' (rapport 21221.001 d.d. 2 juni 2023), waarin is uitgewerkt welke maatwerk-maatregelen zullen worden genomen. Dit 'Uitvoeringsplan maatwerk' is aan ons ter goedkeuring aangeboden.

Naast de massawinterverblijfplaatsen zijn er ook 5 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Dit betreffen echter geen 'bijzondere verblijfplaatsen' en maken daarom verder geen deel uit van onderhavig goedkeuringsbesluit.

---

<sup>1</sup> Arcadis. 16 mei 2022. Soortenmanagementplan Deel 1, Uitvoering SMP. D10054982:1 & Soortenmanagementplan Deel 2, Onderbouwing SMP. D10054882:2.

<sup>2</sup> ODBN. 12 juli 2022. Gebiedsontheffing krachtens artikel 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbescherming voor grootschalige onderhoud en renovatie met verduurzamingsmaatregelen van verhuureenheden, alsmede noodzakelijke sloop met vervangende nieuwbouw van de woningen in eigendom van Stichting Zayaz binnen de gemeentegrenzen van 's-Hertogenbosch. Z/136634-322337.

## Overwegingen

### *Maatregelen*

Onderhoudswerkzaamheden zijn, onder voorwaarden, vrijgesteld van natuurinclusieve mitigatie omdat daarbij wordt ingezet op behoud van verblijfplaatsen. Aangezien de werkzaamheden die gepland staan voor complex TCL-0041C enkel bestaat uit planmatig onderhoud, blijven de huidige (actuele en potentiële) verblijfplaatsen toegankelijk. Het planmatig onderhoud bestaat uit het voegwerk vervangen van de bovenste verdieping van de 3 woontorens, het voegwerk plaatselijk herstellen en hydrofoberen (impregneren) op de andere verdiepingen (met uitzondering van de voorgevel) en de pvc-hemelwaterafvoeren (HWA's) vervangen. Verder wordt er een hoogwerker ingezet voor de bereikbaarheid. De werkzaamheden duren circa 6 weken per flatgebouw. Er geldt geen mitigatietaakstelling voor complex TCL-0041C.

De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare winterperiode uitgevoerd (start na ontmoediging in april 2024) en de aangetroffen massawinterverblijfplaatsen blijven duurzaam behouden (enkel voegwerk wordt hersteld bij de voorgenomen werkzaamheden en HWA's vervangen). Er worden geen extra maatregelen voor de aangetroffen massawinterverblijfplaatsen.

### *Voorschrift*

Ter nadere specificering van de uitvoering van de werkzaamheden, en ter borging van het van de functionaliteit van de 7 massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, geldt het volgende *aanvullende voorschrift*:

- De massawinterverblijfplaatsen dienen voor 1 augustus weer beschikbaar te zijn voor de gewone dwergvleermuizen via de oorspronkelijke toegangsmogelijkheden.

Dit voorschrift achten wij noodzakelijk, omdat gewone dwergvleermuizen in de periode na 1 augustus de massawinterverblijfplaatsen weer opzoeken ter inspectie, waarbij ze ook het (sociale) zwermgedrag vertonen, en hierover in het uitvoeringsplan van 2 juni 2023 niets is opgenomen. Wanneer de massawinterverblijven vanaf 1 augustus nog niet beschikbaar zouden zijn, worden deze mogelijk niet meer als functioneel beschouwd door de gewone dwergvleermuizen.

## Besluit

Wij kunnen instemmen met het verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de 'bijzondere verblijfplaatsen' ten aanzien van de **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*), dit onder de voorwaarde dat hetgeen wordt uitgevoerd conform het 'Uitvoeringsplan maatwerk' van 2 juni 2023.

Naast het in dit besluit gestelde *aanvullende voorschrift* zijn ook de voorschriften uit de GAN-ontheffing van 11 juli 2022, kenmerk Z/136634-322337, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/200793. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.  
Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

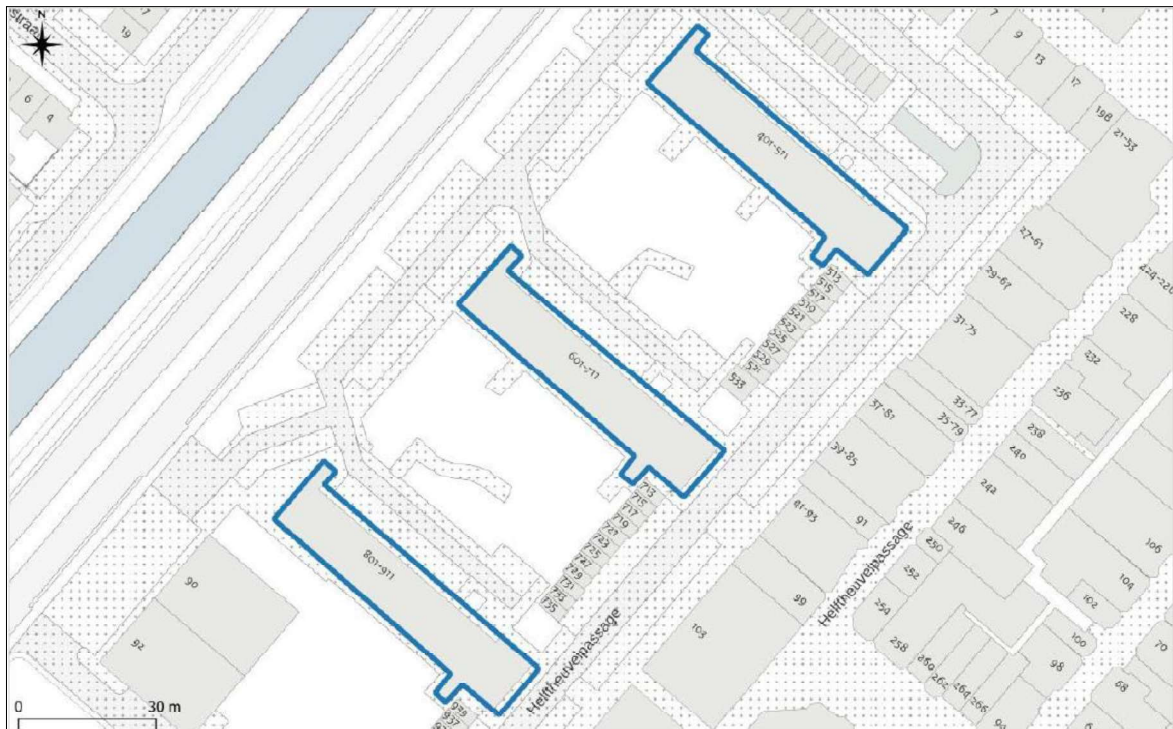
Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



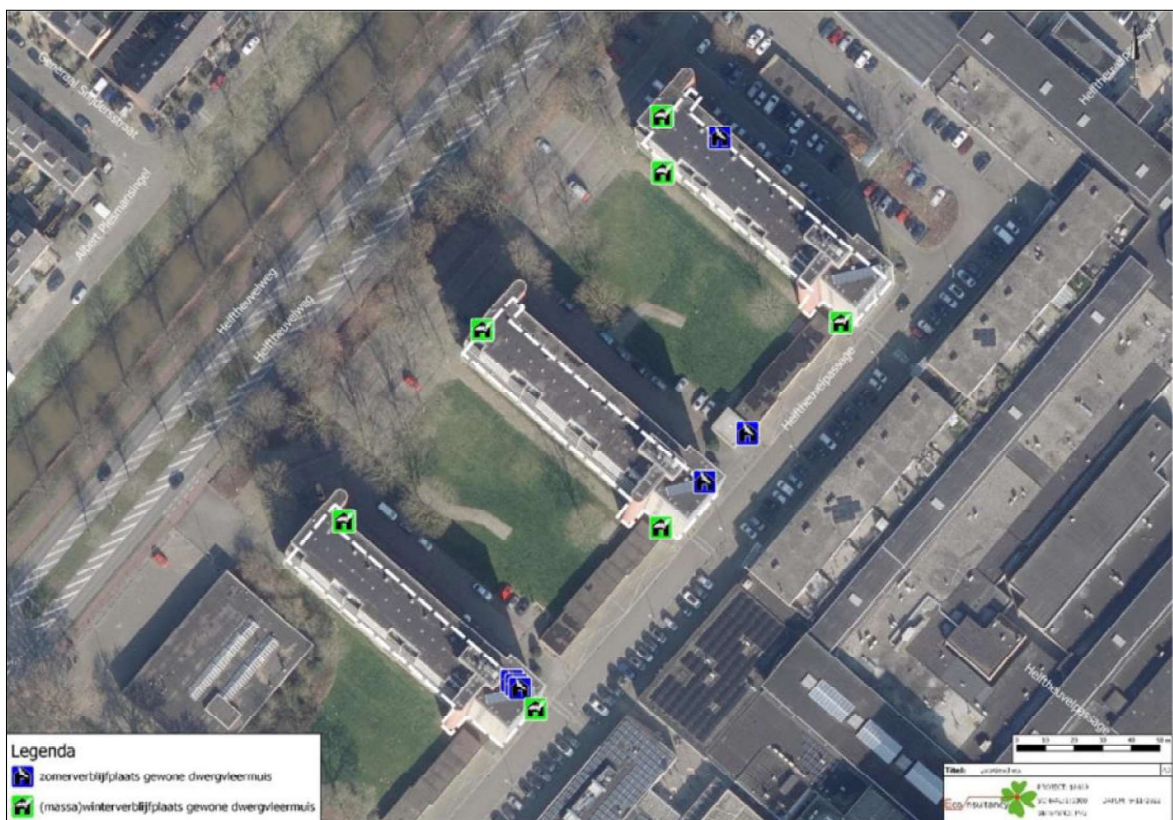
De heer H. Janssen  
Clustermanager

<b>Bijlage(n)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kennisgeving</li><li>• Legesbesluit</li></ul>
-------------------	---

<b>In afschrift aan</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stichting Zayaz (per email)</li><li>• Econsultancy (per email)</li><li>• Van Wijnen (per email)</li></ul>
-------------------------	---



Figuur 1. Locatie complex TCL-0041C, bestaande uit 3 woontorens.



Figuur 2. Locatie massawinterverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (groene symbolen)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### *Voorlopige voorziening*

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).



## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Zayaz, Complex TCL-0041C (3 woontorens) in 's-Hertogenbosch, Z/200793**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 28 juli 2023 hebben **ingestemd** met het 'Uitvoeringsplan maatwerk' (kenmerk Z/200793-361633) aan Stichting Zayaz, voor planmatig onderhoud aan 3 woontorens (Complex TCL-0041C) te 's-Hertogenbosch. Deze werkzaamheden vallen onder de op 12 juli 2022 aan Stichting Zayaz afgegeven gebiedsontheffing soortenbescherming Z/136634-322337, welke geldig is voor de periode tot en met 12 juli 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen 1 augustus 2023 tot en met 12 september 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/200793 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023