



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (BOUWEN KELDER, DAMWANDEN, GRONDVERZET & GRONDWATERONTTREKKING)

Op 23 mei 2023 heb ik uw aanvraag voor een *Watervergunning* ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens het ontgraven en bouwen van een kelder inclusief heipalen, onder te bouwen opstallen en het plaatsen van damwanden, ter hoogte van Wilsveen 17 in Leidschendam in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Deze werkzaamheden zijn onderdeel van het project *Schuurhuis en Koetshuis, Nieuw Buyten*.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk *2023-010262*.

Houd u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie hoofdstuk 3 *Voorschriften*. Hier staat ook benoemd dat u 4 weken voor de start van werkzaamheden, nog documenten moet leveren.

1. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het bouwen van een kelder (inclusief isolatie en heipalen) in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
- b. Het plaatsen van een damwanden in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
- c. Het uitvoeren van een ontgraving voor het kunnen bouwen van een kelder en het gedeeltelijk weer aanvullen, tot 1,88 m-mv (en zeer kortstondig tot 2,23 m-mv) en NAP -5,88 meter (en zeer kortstondig tot NAP -6,13 meter), in *kwetsbaar kwelgebied* en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering
- d. Het gedurende een periode van maximaal 8 weken onttrekken van freatisch grondwater met een stationair debiet van maximaal 13 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 1.600 m³, voor het kunnen plaatsen van een kelder in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;

dit alles ter plaatse van Wilsveen 17 in Leidschendam.

zoals weergegeven op de zeven gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Monitoringsplan, Wilsveen 17 te Leidschendam, Loots Grondwatertechniek, 22660123M.1, versie 2, de dato 10 mei 2023, ontvangen bij aanvraag.
2. MER aanmeldnotitie, kelder Wilsveen 17 Leidschendam, Loots Grondwatertechniek, 22660123ME.1, versie 2, de dato 10 mei 2023, ontvangen bij aanvraag.
3. Bemalingsadvies, Wilsveen 17 te Leidschendam, Loots Grondwatertechniek, 22660123B.1, versie 1, de dato 10 mei 2023, ontvangen bij aanvraag.

Kenmerk: 2023-010262



4. Bovenaanzicht met de ligging van de kelder en de damwanden ten opzichte van de zones van de waterkering, Wilsveen 17, Leidschendam, 102111 01-A, de dato 4 april 2023, ontvangen bij aanvraag.
 5. Betontekening, met een bovenaanzicht en twee doorsneden met het *profiel van vrije ruimte* en de kelder, Bouwbedrijf Gebroeders Huurman, W09e, de dato 24 mei 2023, ontvangen 2 juni 2023.
 6. Twee doorsneden met het *profiel van vrije ruimte*, de zones van de waterkering, en de kelder en een damwand, MBS Kelderbouw, 102111 03, de dato 1 juni 2023, ontvangen 2 juni 2023.
 7. M.e.r.-beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, bouwen kelder onder te bouwen opstallen, Wilsveen 17, Leidschendam (*Schuurhuis en Koetshuis, Nieuw Buyten*), de dato 25 juli 2023.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor {geanonimiseerd}

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 juli 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen waterkering

1. De heipalen onder de kelder moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
2. Het is niet toegestaan om heipalen, voor zover deze worden geplaatst in de *kern- of beschermingszone* van de waterkering, door middel van (voor)sputen in te brengen.
3. Er mogen geen heipalen worden toegepast, voor zover deze worden geplaatst in de *kern- of beschermingszone* van de waterkering, waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.

Damwanden in waterkering

4. Het is niet toegestaan om damwanden, door middel van (voor)sputen in te brengen.
5. Het is niet toegestaan om ankers te plaatsen binnen het *profiel van vrije ruimte/leggerprofiel*.
6. De damwanden moeten zo worden geplaatst zodat er geen kwel vanuit het diepe grondwater langs de damwand kan stromen.
7. Aanwezige lekkages in damwandschermen moeten direct worden gerepareerd.

Grondverzet in waterkering en kwelgevoelig gebied

8. De ontgraving en bemaling moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies welke in de bijlagen te vinden is.
9. Er mag niet dieper worden ontgraven dan NAP -5,88 meter.
10. Voor het aanbrengen van het zandbed mag er zeer kortstondig worden ontgraven tot NAP -6,13 meter.
11. Het talud dient een hellingshoek te hebben van {1:2} of steiler in verband met de stabiliteit van de oever.



12. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet er een peilbuis worden geplaatst, in de tussenzandlaag, zodat de stijghoogte kan worden bepaald en gemonitord. Als deze hoger is dan NAP -5,06 meter, moeten er voldoende ontlastfilters worden geplaatst en mag er niet worden ontgraven voordat deze weer lager is dan NAP -5,06.
13. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet er een peilbuis worden geplaatst, in het eerste watervoerende pakket, zodat de stijghoogte kan worden bepaald en gemonitord. Als deze hoger is dan NAP -3,26 meter, mag er niet worden ontgraven en dient er een nieuwe opbarstberekening bij Rijnland te worden ingediend via arjan.zonneveld@rijnland.net en via het Omgevingsloket/vergunningen@rijnland.net en akkoord te worden bevonden.
14. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1,0 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
15. De uitgegraven grond, wordt in volgorde van de oorspronkelijke bodemopbouw, in lagen van maximaal 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, teruggebracht.
16. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 meter onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 meter boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 meter afgedicht worden met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
17. Nazakkingen moeten worden aangevuld tot het omliggende maaiveld.
18. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Onttrekken grondwater

19. Uiterlijk 4 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de vergunningverlener van deze vergunning worden voorgelegd. Dit kan via arjan.zonneveld@rijnland.net en als dit niet mogelijk is via vergunningen@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - De diepte van de perforatie van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - De wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - De planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).



20. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
21. Voor het juist kunnen meten van de grondwaterstanden moet het maaiveldniveau of de hoogte van de bovenkant van de peilbuizen in meters NAP ingemeten/bepaald zijn.
22. Opname grondwaterstanden (tenminste één in het eerste watervoerende pakket):
 - Een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - De eerste twee weken, één keer per dag;
 - Gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - Nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
23. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de kelder mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
24. Als een grenswaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
25. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
26. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
27. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
28. Alle meetbuizen, bronneringsfilters, peilbuizen en horizontale en verticale drainage moet na afronden van de grondwateronttrekking en monitoring worden verwijderd uit de kern- en beschermingszone van een waterkering.
29. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



30. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Lozing op oppervlaktewater

31. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
32. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
33. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

34. De onttrokken en geloosde debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
35. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
36. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
37. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, worden geregistreerd.
38. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
39. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
40. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
41. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-start-werkzaamheden/>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de *Keur Rijnland 2020* de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het *Waterbeheerplan 2022-2028*. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Deze werkzaamheden en deze watervergunningen omvatten de eerste bouwfase. De watervergunning voor het bouwen van de opstallen zal later worden aangevraagd.



- a. Het bouwen van een kelder (inclusief isolatie en heipalen) in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter hoogte van Wilsveen 17 in Leidschendam.

Het bouwen van een bouwwerk in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

Voorschrift heipalen buiten *bebouwde contouren*

Bij de aanvrager is op 16 april 2022 in een e-mail aangegeven dat de heipalen bestand moeten zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige dijkophogingen. Dit omdat de kelder gelegen is buiten de *bebouwde contouren* (kaart 11, *Kaarten bij regels*). Dit is ook in voorschrift één opgenomen.

Locatie en werk

Er wordt een kelder gerealiseerd aan de binnendijkse zijde en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidoosten van de te bouwen kelder op Wilsveen 17 in Leidschendam. De kelder is ongeveer 17 meter bij 26 meter en 3,5 meter diep.

Kelder ten opzichte van *leggerprofiel 247-042-00038*

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenaamd *achterland* (geen *berm*).

Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) loopt door tot 25,15 meter vanaf de *middenkruinlijn* en het PvVR deze ligt hier op een hoogte van NAP -4,80 meter. De onderkant van de isolatie, onder de kelder komt op het meest kritische punt (de zuidhoek) op 27,11 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -5,88 meter.

Dit voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* (uitgezonderd heipalen) wordt gebouwd.

Motivatie

De kelder komt op ongeveer 25 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen. Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd. Ook vormt de kelder hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering. De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP -5,88 meter. Bij een afschuifvlak van 1:4 ligt het snijpunt met het maaiveld op ongeveer 13 meter vanaf de *middenkruinlijn*. Hierdoor zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de bouw van de kelder, de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.



- b. Het plaatsen van damwanden in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter hoogte van Wilsveen 17 in Leidschendam.

Het bouwen van een bouwwerk in de *kern-* of *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.

Omschrijving damwanden

Tijdens de bouw van de kelder wordt deze grotendeels omsloten door tijdelijke stalen damwanden. Alleen aan de noordwestzijde hoeven deze niet geplaatst te worden. Al deze damwanden komen in de beschermingszone van de waterkering te liggen.

Voor het maken van een grondkering is er ook een permanente damwand nodig. Deze dient voor een toekomstige weg die het aflopende maaiveld volgt en aan de andere zijde, toekomstige bebouwing welke een horizontaal bouwvlak zal krijgen.

Motivatie

De afstand van de waterkant tot aan het begin van de damwand is ongeveer 14,5 meter. Het maaiveld, het meest dicht bij de damwand, ligt op ongeveer NAP -2,4 meter.

De afstand van de waterkant tot aan het einde van de damwand is ongeveer 31 meter en het maaiveld ligt hier op ongeveer NAP -3,2 meter.

Het talud van het maaiveld tussen het begin en het einde van de damwand is ongeveer 1:15. Dit is een stuk lager dan het kritische afschuiftalud van 1:4 waardoor er geen kans op afschuiving is.

De damwandplanken ZA18-700 S240 zijn gegolfd (waardoor de mogelijke kwellingte zeer lang wordt) en gezien de afstand tot 14,5 meter vanaf de waterkant is een verwaarloosbare kans op toename van kwel.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 5 van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.



- c. Het uitvoeren van een ontgraving voor het kunnen bouwen van een kelder en het gedeeltelijk weer aanvullen, tot 1,88 m-mv (en zeer kortstondig tot 2,23 m-mv) en NAP -5,88 meter (en zeer kortstondig tot NAP -6,13 meter), in *kwetsbaar kwelgebied* en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter hoogte van Wilsveen 17 in Leidschendam.

Het ontgraven van meer dan 3 m³, het dieper graven dan 0,3 meter, in de *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3 en 6 uit deze beleidsregel.

Omschrijving graafwerkzaamheden

Er wordt ongeveer 1.910 m³ grond uitgraven voor het kunnen aanleggen van de kelder. Dit zal uitzetten, het zogenoemde uitleveren, na het ontgraven.

Er wordt ongeveer 360 m³ (0,55 meter over 650 m²) noordoostelijk van de kelder (terrein naast de bouwweg) geplaatst en er wordt ongeveer 1.760 m² (0,55 meter over 3.200 m²) op het land achter (noordelijk) van de te bouwen kelder geplaatst.

Daarnaast is er ongeveer 240 m³ nodig voor het weer aanvullen rondom de kelder.

De locatie is gelegen in een *kwetsbaar kwelgebied* waarbij de ontgravingen gaan tot 1,88 m-mv (en zeer kortstondig tot 2,23 m-mv).

De *watervoerende laag 2*, welke gelegen is de kleiige zandlaag op ongeveer NAP -7 à NAP -8 meter, varieert hier tussen de NAP -3,98 en NAP -4,95 meter.

De *watervoerende laag 3*, valt binnen het eerste watervoerende pakket welke begint vanaf ongeveer NAP -13 meter. De maximale verwachte stijghoogte is hier NAP -3,61 meter.

Door het waarschijnlijk plaatsen van ontlastfilters (dit ligt aan de te bepalen stijghoogte) in de *watervoerende laag 2* is er geen kans op opbarsten. In de *watervoerende laag 3* (het eerste watervoerende pakket) is er geen kans op opbarsten.

Motivatie

De ontgravingen, zullen boven het *leggerprofiel* en *profiel van vrije ruimte* blijven. Met de voorschriften 9 tot en met 19 is geborgd dat de stabiliteit en de waterkerendheid tijdens de uitvoering niet in het geding is. Ook is er hierdoor geen toename van kwel of verzilting.

Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen van de waterkering. Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 3 en 6 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.



- d. Het gedurende een periode van maximaal 8 weken onttrekken van freatisch grondwater met een stationair debiet van maximaal 13 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 1.600 m³, voor het kunnen plaatsen van een kelder in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter hoogte van Wilsveen 17 in Leidschendam.

Een onttrekking waarbij de freatische grondwaterstand in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van de dato 25 juli 2023 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het bouwen van een kelder met hellingbaan, in gedeeltelijk tijdelijke damwanden, welke komt onder nog te bouwen opstallen, ter hoogte van Wilsveen 17 in Leidschendam, is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

De te bouwen kelder is ongeveer 17 bij 26 meter.

Het maaiveld bevindt zich op locatie tussen de NAP -2,7 en NAP -4,5 meter.

De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP -5,68 meter. De onderkant van de isolatie komt te liggen op -5,88 meter, hieronder komt plaatselijk nog zand tot NAP -6,13 meter.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 8 weken een bemaling van maximaal 1.600 m³ uit het freatisch pakket (de horizontale strengen komen te liggen op NAP -6,03 meter) nodig. Waarschijnlijk worden er, zo nodig, ontlastfilters geplaatst in de tussenzandlaag, tot een diepte van NAP -8,35 meter. Het maximale debiet bedraagt 13 m³ per uur. Het onttrokken freatisch grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater met een debiet van maximaal 13 m³ per uur.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg. In het gebied rondom de onttrekking zijn enkele vrijstaande woningen tegenover, verbonden met een brug, de Wilsveen te vinden.

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) reikt tot maximaal 1,7 meter vanaf de onttrekkingslocatie.

De gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn voor de *watervoerende laag 2*, reikt tot 5,9 meter vanaf de onttrekkingslocatie. Dit kan gezien de grondwaterstand (droogte/regenwateroverschot) variëren van 5,2 tot 16,5 meter.



De bebouwing welke gelegen is binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gebouwd tussen 1975 en 2022. Binnen de invloedsfeer van de onttrekking bevindt zich een regionale waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: wonen, water, infrastructuur. Ongeveer de eerste meter onder maaiveld bestaat uit zand. Van NAP -3,3 tot NAP -5 meter is er veen aanwezig. Hieronder zit een kleilaag tot NAP -7 meter; waaronder een kleiige zandlaag zit van bijna een meter. Dan volgt tot NAP -13 meter een kleilaag. Hieronder zit ongeveer 0,5 meter basisveen. Daarna begint het eerste watervoerende pakket (WVP1).

De *watervoerende laag 1*, is de grondwaterstand in de bovenste paar meter. De grondwaterstand varieert hier tussen de NAP -4 en NAP -5 meter.

De stijghoogte in *watervoerende laag 2*, welke gelegen is de kleiige zandlaag op ongeveer NAP -7 à NAP -8 meter, varieert hier tussen de NAP -3,98 en NAP -4,95 meter.

De *watervoerende laag 3*, valt binnen het eerste watervoerende pakket welke begint vanaf ongeveer NAP -13 meter. De maximale verwachte stijghoogte is hier NAP -3,61 meter.

Het oppervlaktewaterpeil aan de Wilsveenzijde is NAP -1,71 meter.

Aan de polderzijde is dit onbekend maar deze ligt ongeveer op NAP -5,2 meter.

Motivatie

De aanwezige hoeveelheid zoet grondwater is beperkt, neemt af en moet beschermd worden. Vanuit duurzaam (grond)waterbeheer is het daarom belangrijk om zo min mogelijk (zoet) grondwater te onttrekken en wat onttrokken wordt zoveel mogelijk retour te bemalen of te infiltreren in de bodem.

Daarna geldt volgens de voorkeurreeks bij lozingen: oppervlaktewater, hemelwaterriool en pas als laatste het vuilwaterriool.

Als zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met bovenstaande dan zullen zowel de lozingskosten als de effecten naar de omgeving worden geminimaliseerd. Bij deze onttrekking wordt dit geoptimaliseerd door gebruik te maken van horizontale drains.

Als onttrokken grondwater wordt retourbemalen of geïnfiltrerd dan moet dit worden teruggebracht in dezelfde laag als waar uit uitgetrokken wordt. Gezien het kleine waterbezwaar en de zeer lage infiltratiecapaciteit van de bovengrond is infiltratie/retourbemaling niet doelmatig.

Als het al nodig is om de tussenzandlaag te ontlasten (door ontlastfilters) dan zal dit debiet en waterbezwaar minimaal zijn; mogelijke retourbemaling staat dan niet in verhouding tot de (milieu)kosten hiervan.

Een lozing op het oppervlaktewater is de meest doelmatige wijze.



Waterkeringen

De onttrekking heeft invloed op de freatische grondwaterstand van de *beschermingszone* van de waterkering. Ook omdat de kelder hierin gedeeltelijk gebouwd wordt. Onder zeer droge omstandigheden zou de onttrekking ook invloed kunnen hebben op de freatische grondwaterstand van de *kernzone*. De verwachte maaiveldddaling buiten de tijdelijke damwand (gelegen in de *beschermingszone*) is 0 mm. Gezien er geen tot een minimale invloed is van de freatische grondwaterstand in de *kernzone* van de waterkering is, zal dit niet leiden tot een vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering.

Houten palen/oude bebouwing

Ook onder zeer droge omstandigheden wordt er zelfs geen bebouwing beïnvloed ouder dan 1975. Er is dan ook geen risico voor houten palen.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- Andere grondwateronttrekkingen en WKO's
- Mobiele verontreinigingen
- Landbouw
- Archeologie
- Natuur

Opbarstrisico (kwetsbaar kwelgebied)

De locatie is gelegen in een kwetsbaar kwelgebied waarbij de ontgravingen gaan tot 1,88 m-mv (en zeer kortstondig tot 2,23 m-mv). Door het waarschijnlijk plaatsen van ontlastfilters (dit ligt aan de stijghoogte) in de *watervoerende laag 2* is er geen kans op opbarsten. In de *watervoerende laag 3* (het eerste watervoerende pakket) is er geen kans op opbarsten. Dit volgt uit opbarstberekeningen.

Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling dagelijks, deze frequentie kan na twee weken mogelijk in overleg worden verminderd, gemonitord door middel van drie peilbuizen om te bepalen of de stijghoogte niet hoger komt dan wat vanwege veiligheid zou mogen. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van grenswaarden. Bij grondwaterstanden boven deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 4 van beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.



BIJLAGE II, HEFFING EN LOZING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/regels-lozen-grondwater/>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2023 geldt een aanslag van €68,95 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €206,85 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,110 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.