

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/194933-361684

Op de op 11 maart 2023 ontvangen aanvraag van Nabuurs Beheer BV om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van een logistiek centrum aan de Schuttersweg 16, 5443 PR te Haps, in de gemeente Land van Cuijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
27 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 11 maart 2023 hebben wij van Nabuurs Beheer BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van een logistiek centrum, uit te voeren aan de Schuttersweg 16, 5443 PR te Haps, in de gemeente Land van Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Nabuurs Beheer BV, Schuttersweg 16, 5443 PR te Haps, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 18 juli 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan flora en fauna d.d. 21 september 2022
 - Tussenrapportage vleermuizen d.d. 15 december 2022
 - Memo mitigatie vleermuizen d.d. 15 december 2015
 - Ruimtelijke motivering d.d. 23 februari 2023
 - Beantwoording van aanvullende vragen, ingekomen op 25 mei 2023, 15 juni 2023 en 3 juli 2023
 - Eindrapportage vleermuizen d.d. 14 juni 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en "Memo mitigatie vleermuizen" d.d. 15 december 2022 en de aanvullende gegevens van 25 mei 2023 en 3 juli 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. Alle te slopen gebouwen dienen ongeschikt gemaakt te worden.
11. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
12. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 11 maart 2023 hebben wij van Nabuurs Beheer BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 25 mei 2023, 15 juni 2023 en 3 juli 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/194933.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van bestaande bebouwing ten behoeve van de herontwikkeling van een logistiek centrum. Daarnaast worden er op het terrein een aantal bomen gekapt en een vijver gedempt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde 'Tussenrapportage vleermuizen versie 2.0 – paarseizoen 2022' d.d. 15 december 2022 en de bij de aanvullingen van 15 juni 2023 gevoegde 'Eindrapportage ecologisch onderzoek vleermuizen' d.d. 14 juni 2023.

Op 29 augustus 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022 en 2023, op basis van Vleermuisprotocol 2021.

Het veldonderzoek dat is uitgevoerd om de aanwezigheid van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis uit te sluiten dan wel vast te stellen, is uitgevoerd door twee personen. Het Vleermuisprotocol schrijft voor dat op elk moment driekwart van het onderzoeksgebied in zicht moet zijn. Het onderzoeksgebied is dermate groot dat dat niet met twee personen wordt gehaald. Deze afwijking van het Vleermuisprotocol is akkoord bevonden, omdat tijdens het paarseizoen het baltsgedrag van mannetjes, en niet het uitvliegen, wordt onderzocht. Dit gedrag houdt langer aan en is dus gemakkelijker vast te stellen dan wel uit te sluiten dan de korte momenten van uitvliegen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Op de onderzoekslocatie zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Daarnaast is er aan de westzijde van de onderzoekslocatie essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis waargenomen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

In de ruimtelijke onderbouwing wordt het volgende naar voren gebracht over de locatie en de werkwijze.

Locatie

De huidige bebouwing is reeds aanwezig op bedrijventerrein Laarakker, wat een perfecte ligging aan de A73 heeft, die zowel voor noord-zuid- als oost-westverbindingen steeds meer een snel alternatief blijkt voor drukke rijkswegen. Op korte afstand van het bedrijventerrein bevinden zich bovendien een spoorlijn, een luchthaven en de containerterminal van Cuijk aan de Maas. De treinverbinding tussen Nijmegen en Venlo ligt op korte afstand van het bedrijventerrein en vliegveld Weeze (D) ligt slecht op 25 minuten rijden van het bedrijventerrein Laarakker. Ook het Duitse Ruhrgebied is dichtbij. Hier wordt een nieuw logistiek centrum ontwikkeld op het huidige terrein van Nabuurs. In 2019 is het bestaande terrein aan de Schuttersweg 14b al opnieuw ontwikkeld. Herontwikkeling van de bebouwing aan de Schuttersweg 16 sluit hierbij aan en is locatiegebonden, derhalve is er geen alternatieve locatie denkbaar.

Werkwijze

De opstallen van Schuttersweg 16 zijn verouderd en aan vervanging toe. Daarnaast heeft gehele bedrijventerrein Laarakker de afgelopen jaren zijn nieuwe vorm gekregen. Om hierbij aan te sluiten en het de locatie weer geschikt te maken voor de komende decennia wordt ook Schuttersweg 16 geheel nieuw ontwikkeld. Het nieuwe distributiecentrum voldoet aan alle moderne logistieke standaarden. De bestaande opstallen voldoen daar in hoge mate niet meer aan. Het is daarom niet mogelijk om deze op te nemen in een financieel haalbare nieuwe ontwikkeling, waarbij de opstallen zouden worden behouden en/of gerenoveerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De herontwikkeling van het bestaande terrein van Nabuurs op bedrijventerrein Laarakker heeft een positieve meerwaarde op meerdere aspecten. Met het nieuwe gebouw wordt de stedenbouwkundige situatie verbeterd, een gezonde en duurzame werkomgeving gecreëerd en de lokale sociaal-economische situatie versterkt.

Stedenbouwkundig

De huidige situatie sluit niet aan bij de moderne standaard van het bedrijventerrein Laarakker. De verouderde opstallen zijn ogenschijnlijk willekeurig gepositioneerd op de kavel, wat zorgt voor een onoverzichtelijke en rommelige aanblik. Het terrein van Nabuurs ligt niet achter de nachtpoort van het bedrijventerrein Laarakker, waardoor auto's en vrachtwagens het terrein 's nachts kunnen betreden. Dit nodigt uit tot ongewenst gebruik van het terrein in de avond en nacht, vooral op de plek rondom het huidige tankstation. Hierdoor bestaat de kans op onveilige situaties, waarbij de gezondheid en veiligheid in het geding komen.

In de nieuwe opzet wordt het terrein ingericht met een duidelijk gebouwwolume. Op deze manier is de locatie veel beter 'leesbaar'. Duidelijke zichtlijnen zorgen voor overzicht en een verbeterde sociale veiligheid. In- en uitritten worden vernieuwd en de verkeersstromen worden beter georganiseerd. Fietzers krijgen een eigen entree op het terrein, personen- en vrachtverkeer worden duidelijk gescheiden. Een speciaal ingerichte wachtplek voor chauffeurs, op de plek van het oude tankstation, zorgt ervoor dat er geen overlast kan ontstaan op de openbare weg. Dit geldt voor alle verkeer op de weg, maar in het bijzonder voor verkeer van en naar de ambulancepost, die goed bereikbaar moet zijn omwille van spoedeisende hulp. Het gehele terrein wordt voorzien van betere terreinverlichting, hekwerken en bijbehorende terreinbeveiliging. Hierdoor wordt niet alleen de veiligheid van het terrein, maar ook van de omgeving sterk verbeterd.

Gezondheid

Zoals aangegeven zijn de huidige opstallen sterk verouderd. Dit heeft een negatieve invloed op de gezondheid van de werknemers. Het klimaat van de werkomgeving voldoet niet aan de huidige standaard. Dat komt o.a. door slechte isolatie, matige of ontbrekende klimaatinstallaties en een te laag verlichtingsniveau. Bovendien kan de rommelige opzet van de opstallen zorgen voor onveilige situaties op het terrein. Daarnaast zijn er twee grondverontreinigingen met PAK, minerale olie en PFAS aangetroffen op het terrein. De oppervlakte van het met PAK verontreinigde bodem is circa 180 m² en er is minimaal 95 m² met PFAS verontreinigd. Onderdeel van de herontwikkeling van het bedrijventerrein is het saneren van deze bodemverontreinigingen om de gezondheid en veiligheid ten goede te komen.

Het nieuwe distributiecentrum creëert een moderne en gezonde werkomgeving voor de werknemers. Hoge isolatiewaardes zorgen voor een prettig binnenklimaat in zowel het kantoor als de bedrijfshal. Met natuurlijk daglicht wordt zoveel mogelijk gezorgd voor een lichte werkomgeving en contact met buiten. Aangevuld met een hoogwaardige LED verlichting welke voldoen aan de luxwaardes volgens de eisen van de Arbowet. Een hoogwaardige klimaatinstallatie voorziet constant voor een gezonde luchtverversing. De werkplekken op het kantoor zijn comfortabel en voldoen aan

alle akoestische eisen. De inrichting van de overzichtelijke bedrijfshal zorgt voor een gezonde en veilige werkomgeving.

Duurzaamheid

In het kader van een gezonde werkomgeving worden diverse duurzame maatregelen genomen. Zoals hierboven beschreven worden o.a. de isolatiewaardes en de klimaat- en lichtinstallatie sterk verbeterd. Om deze stappen nog meer kracht bij de zetten wordt het pand gecertificeerd met het BREEAM label 'very good', waardoor het gebouw op duurzaamheid nog beter gaat presteren dan de huidige wettelijke en moderne standaarden.

Ten opzichte van de huidige opstallen zal het nieuwe gebouw energetisch veel beter presteren. Het energieverbruik zal naar rato een stuk minder worden. Om dit nog extra kracht bij de zetten zal het gebouw ook energieleverend worden. Het gehele dakoppervlak wordt geschikt gemaakt voor het plaatsen voor zonnepanelen. Daarnaast is er veel aandacht voor de duurzaamheid van de leefomgeving van de lokale flora en fauna. In het landschapsontwerp voor het terrein wordt gezorgd voor plek voor o.a. vleermuizen, vogels, insecten en amfibieën.

Sociaal-economisch

Deze nieuwe gezonde, duurzame en veilige werkomgeving heeft ook sociaal-economisch een positieve invloed. Het moderne distributiecentrum biedt onderdak aan een multinational met een logistiek hoofdkantoor in Haps. Dit zorgt voor extra werkgelegenheid ten opzichte van de huidige situatie, met diverse banen voor alle opleidingsniveaus. Dit draagt bij aan de kwaliteit van het bedrijventerrein Laarakker en heeft een positief effect op het vestigingsklimaat van de gemeente Land van Cuijk en de regio Noordelijke Maasvallei. Zonder deze nieuwe ontwikkeling zou deze stap vooruit niet kunnen plaatsvinden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, de "Memo mitigatie vleermuizen" d.d. 15 december 2022 en de aanvullende gegevens van 25 mei 2023 en 3 juli 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Tijdelijke mitigerende maatregelen
- Ongeschikt maken
- Minimale verlichting
- Permanente mitigerende maatregelen
- Nieuw lijnvormig element naar essentieel foerageergebied

Tijdelijke mitigerende maatregelen

De tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis is geplaatst conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, juli 2017, hierna: Kennisdocument). Er zijn op 10 en 13 februari 2023 16 nieuwe tijdelijke alternatieve verblijfslocaties aangeboden in de vorm van vleermuiskasten. 12 van deze kasten zijn dubbellaags met een binnenmaat van circa 28 x 39 x 2,5 cm, wat overeenkomt met de binnenmaat van het type VK WS 02 van Vivara Pro. De buitenmaat betreft ca. 38 x 50 x 7 cm, dit voldoet aan de parameters voor model A in het Kennisdocument. Tevens zijn vier meerlaags kraamkasten geplaatst. Ten behoeve van de buffering van temperatuur zijn de tijdelijke kraamkasten tegen betonnen elementen geplaatst. Hiermee is een situatie gerealiseerd die vergelijkbaar is met plaatsing aan een gebouw, maar waarbij geschiktere locaties ten opzichte van groenstructuren gekozen konden worden. De 16 tijdelijke vleermuiskasten zijn met verschillende oriëntaties geplaatst, waardoor meerdere microklimaten beschikbaar zijn. De kasten zijn binnen geringe afstand

van de bestaande verblijven geplaatst, waarbij tevens rekening is gehouden met onder andere voldoende vrije ruimte aan de onderzijde en een vrije en onverlichte aanvliegroute.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2, figuur 2.

Ongeschikt maken

Voorafgaand aan de sloop wordt de bebouwing eerst door een specialist ongeschikt gemaakt, waarbij bij niet-volledig met endoscoop inspecteerbare holtes (die mogelijk als verblijfplaats dienst kunnen doen) een exclusion flap wordt geplaatst.

Na het ongeschikt maken zal na enkele dagen een controlerende worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol geschikte omstandigheden, om te controleren of het ongeschikt maken afdoende is uitgevoerd. Na ecologische vrijgave worden de gebouwen gesloopt.

Minimale verlichting

De werkzaamheden vinden overdag plaats, over het algemeen tussen 07.00 uur 's ochtends en 17.00 uur 's middags. Indien in de ochtenduren of in aan het einde van de middag verlichting nodig is, wordt deze verlichting alleen gebruikt om het noodzakelijke te verlichten. Er wordt gebruik gemaakt van gerichte lichtbronnen, die geen verblijfplaatsen of bomen verlichten.

Ten behoeve van de beveiliging van het bouwterrein is door hekwerk en het gebruik van infraroodcamera's geen nachtelijke verlichting noodzakelijk.

Na half februari 2024 worden de geveldelen met permanente verblijfsmogelijkheden voor de paarverblijven niet meer verlicht. Ook wordt er gezorgd voor een onverlichte route tussen de nieuwe bomenrij langs de Schuttersweg en de permanente voorzieningen, waarbij de bomenrij uiteraard ook niet wordt verlicht.

Permanente mitigerende maatregelen

De permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis wordt geplaatst conform het Kennisdocument. Er worden nieuwe permanente verblijfslocaties aangeboden in de vorm van inbouwkasten in de gevels van de nieuwbouw. Deze kasten hebben een binnenmaat van ten minste 80 x 50 cm, bijvoorbeeld type VK SK 02 of CK SK 03 van Vivara Pro. De permanente vleermuiskasten worden met verschillende oriëntaties geplaatst, waardoor meerdere microklimaten beschikbaar zijn. De kasten worden binnen geringe afstand van de bestaande verblijven en tijdelijke vleermuiskasten geplaatst, waarbij tevens rekening wordt gehouden met onder andere voldoende vrije ruimte aan de onderzijde en een vrije en onverlichte aanvliegroute.

De locaties van de permanente voorzieningen zijn eveneens weergegeven in bijlage 2, figuur 3.

Nadat de gewenningstijd van de permanente voorzieningen is doorlopen, worden de tijdelijke vleermuiskasten mogelijk verwijderd. Een ecooloog zal de tijdelijke kasten onderzoeken en indien de kasten niet in gebruik zijn, worden deze dezelfde dag nog verwijderd. Indien de kast in gebruik is, blijft deze hangen tot een moment in de actieve periode (conform Vleermuisprotocol) waarop de kast niet in gebruik is.

Nieuw lijnvormig element naar essentieel foerageergebied

Er worden enkele bomen gekapt, waardoor tijdelijk afbreuk wordt gedaan aan essentieel leefgebied. Bij de kap wordt echter uitgegaan van het behouden van zoveel mogelijk bomen. Langs de westgrens blijft tijdelijk een bomenrij gehandhaafd als lijnvormig element. Voorafgaand aan de kap worden bomen geplant langs de zuidgrens van het plangebied om een nieuw lijnvormig element te realiseren, zodat een vliegroute met een verbinding naar boomstructuren in het oosten kan ontstaan en het plangebied daarmee minder afgezonderd komt te liggen van opgaande groenstructuren in de omgeving.

In november 2024 wordt een gedeelte van de eerder gehandhaafde bomenrij langs de westgrens gekapt. Met name langs de reeds bestaande weg aan de westzijde worden bomen behouden. De kap vindt plaats nadat het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis is afgelopen en voldoende gewenningstijd is geweest voor zowel de permanente voorzieningen in het nieuwe gebouw als de nieuwe lijnvormige elementen aan de zuidzijde van het plangebied. In de uiteindelijke situatie is langs de zuidzijde van het terrein een lijnvormig element aanwezig, waardoor een verbinding met boomstructuren in de omgeving mogelijk is.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende extra voorschriften op:

- Alle te slopen gebouwen dienen ongeschikt gemaakt te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat dat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, wanneer hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt, bovendien gebruiken vleermuizen een netwerk aan verblijfplaatsen en is het vleermuisprotocol een momentopname.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er geen vleermuizen gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat de vleermuizen in de meest kwetsbare periodes een nieuwe verblijfplaats moeten zoeken.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

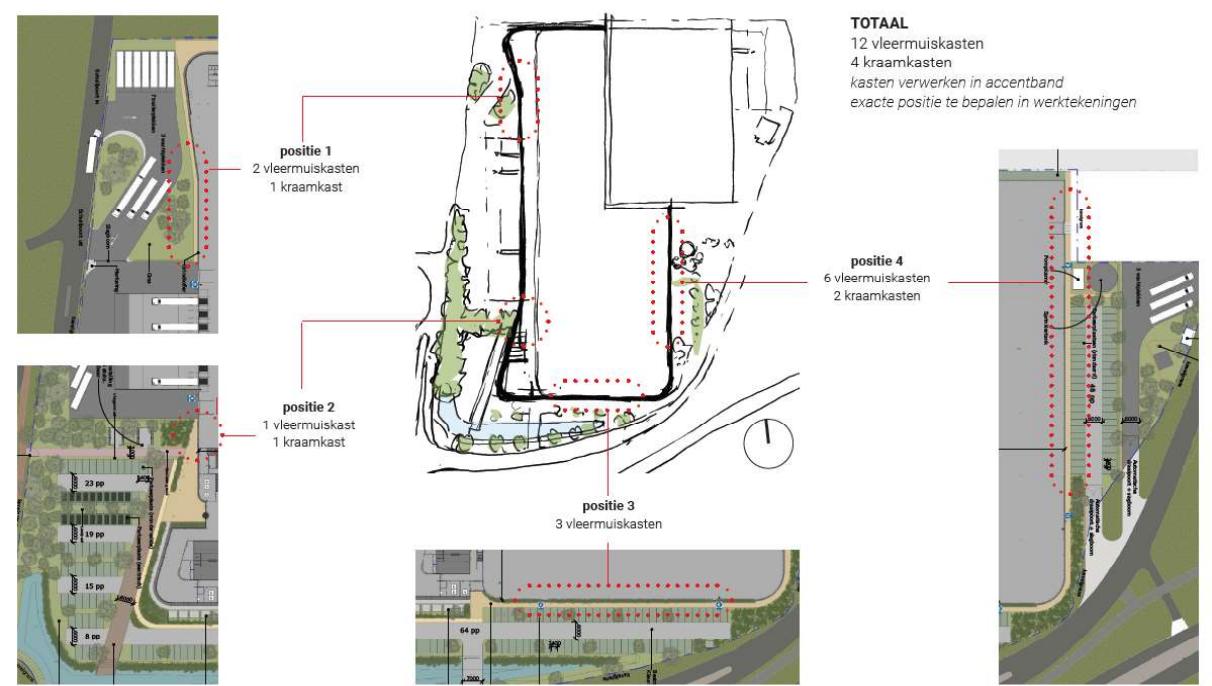


Figuur 1. Locatie Schuttersweg 16 te Haps. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De aangetroffen verblijfplaatsen (blauwe driehoek) betreffen enkel paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/194933	
Naam initiatief	de herontwikkeling van een logistiek centrum aan de Schuttersweg 16, 5443 PR te Haps	
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 18 juli 2024	
Ontheffinghouder		
Naam aanvrager		
Adres		
PC-Woonplaats		
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	
Telefoonnummer (vast)	
Telefoonnummer (mobiel)	
Ecoloog betrokken bij uitvoering	
Locatie(s) werkzaamheden	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	
Datum start werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Nabuurs Beheer BV, Schuttersweg 16, 5443 PR te Haps, Z/194933

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 27 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/194933-361684) aan Nabuurs Beheer BV, voor de herontwikkeling van een logistiek centrum, uit te voeren aan de Schuttersweg 16, 5443 PR te Haps, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 18 juli 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 juli 2023 tot en met 11 september 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/194933 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023