

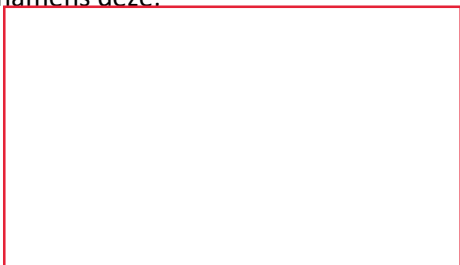
**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/192790-354368

Op de op 2 februari 2023 ontvangen aanvraag van WoCom, te Someren, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het renoveren van 160 woningen in Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop in de gemeente Someren.

plaats / datum  
's-Hertogenbosch,  
26 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze.



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 2 februari 2023 hebben wij van WoCom een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren van 160 woningen in Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop in de gemeente Someren. In bijlage 1 van dit besluit is een adressenlijst te vinden van de woningen die gerenoveerd worden en onder dit besluit vallen.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van nestplaatsen van de:
    - **huismus** (*Passer domesticus*);
    - **gierzwaluw** (*Apus apus*),
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van verblijfplaatsen en verstoren van individuen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11001-101' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11003-105' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11003-107' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11004-111' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11005' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11006-113' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11012' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11013' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Quickscan woningen complex 11017' (Ecologica, 2021, kenmerk: P2020/74), hierna: de Quickscan
  - De rapportage 'Aanvullend onderzoek woningen Someren, Someren-eind, Someren-Heide en Lierop' (Ecologica, 2022, kenmerk: P2022/11), hierna: het aanvullend onderzoek;

- De rapportage 'Activiteitenplan Someren, Someren-eind, Someren-Heide en Lierop – Toelichting ontheffingsaanvraag Wnb voor gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger' (Ecologica, 2022, kenmerk: P2022/11), hierna: het Activiteitenplan;
- De aanvullende gegevens van 11 mei en 22 juni 2023.
- Bijlage 1: Adreslijst van de woningen die onder dit besluit vallen
- Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## **Rechtsmiddelen**

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
 Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
 Postbus 90151  
 5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	11
3.    Conclusie.....	14
Bijlage 1. Adressenlijst van de woningen die onder dit besluit vallen:.....	15
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	16

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 11 mei en 22 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

## **Specifieke voorschriften**

### *Ongeschikt maken:*

10. Voor huismus geldt dat er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer er binnen 24 uur voor en 48 uur na het ongeschikt maken sprake is van vorst.
11. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.
12. Het ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.
13. Op het moment van ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
14. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

### *Controlerende*

15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd.
16. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten.
17. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
18. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
19. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
20. Er mag pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

### *Onverwacht aantreffen soorten*

21. Indien tijdens de renovatiewerkzaamheden toch gewone dwergvleermuizen, huismussen of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

### *Locaties voorzieningen*

22. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te worden vastgelegd in het ecologisch werkprotocol en/of het logboek.

### *Permanente voorzieningen*

23. De permanente voorzieningen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden op de woningen waar nu ook nestplaatsen aanwezig zijn.
24. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gerealiseerd te worden.
25. De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen te worden ingebouwd, om zo de duurzaamheid van de voorziening te borgen.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 2 februari 2023 hebben wij van WoCom een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 11 mei en 22 juni 2023 aangevuld.

Op 13 juni 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar WoCom. Op 22 juni 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/192790.

### **Gedragcode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan verschillende woningen in Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop. De werkzaamheden bestaan uit een complete renovatie van het dak, het renoveren van de schoorstenen, het vervangen van het voegwerk aan de buitengevels en het isoleren van de woningen. Voor de woningen van complex 11006-113 is nog niet duidelijk of ze gerenoveerd dan wel gesloopt gaan worden. Om de functionaliteit van verblijfplaatsen in dit complex bij sloop te borgen, worden permanente voorzieningen aangebracht in de directe omgeving.

Het plangebied bestaat uit 9 complexen met in totaal circa 160 woningen Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop. De woningen met kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger vallen niet onder dit besluit.

Voor de werkzaamheden worden stellages geplaatst rondom de woningen. Begroeiing wordt alleen verwijderd indien deze een belemmering vormt voor de werkzaamheden, maar dat zal zich alleen bij uitzondering voordoen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2024 en 2025

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan, het aanvullend onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en begin januari 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw en huismus heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) en het Soortinventarisatieprotocol (NGB, 2017). Daarnaast is onderzoek verricht naar de gewone dwergvleermuis, op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn verblijfplaatsen van gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis aangetroffen.

#### Someren

Binnen het plangebied zijn 31 nesten van de huismus vastgesteld. De huismussen zitten op verschillende plekken: onder de eerste rij dakpannen, onder de schoorsteen, onder de nokpan, onder de gevelpannen, onder de betimmering van de dakgoot en in huismuskasten. Er zijn 29 nestplaatsen van de gierzwaluw binnen het plangebied Someren vastgesteld. Deze bevinden zich onder de overhangende gevelpannen, onder de dakgoten of in nestkasten. Ook zijn er 1 zomerverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

#### Someren-Eind

In Someren-Eind zijn 10 nestplaatsen van de huismus vastgesteld. De huismussen zitten onder de eerste rij dakpannen, in de dakkapellen en onder betimmering onder de dakgoot. Verder is er 1 nestplaats van gierzwaluw vastgesteld onder de gevelpan van de Lambertusstraat 27.

Ten slotte zijn er 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de zomerverblijfplaats aan de Vijzelstraat 14 is op 6 juli een invliegend individu waargenomen in de open stootvoegen in de schoorsteen. Bij de zomerverblijfplaats aan de Haspelstraat 20 zijn op dezelfde ochtend 2 gewone dwergvleermuizen ingevlogen onder de muurbedekking op de zijgevel.

#### Someren-Heide

In Someren-Heide zijn 2 nestplaatsen van de huismus vastgesteld. De huismussen zitten onder de eerste rij dakpannen, gevelpannen en onder de nokpan. Er zijn geen nestplaatsen van de gierzwaluw vastgesteld in het plangebied. Ten slotte is 1 zomer- en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze bevinden onder de nokpan van de Ploegstraat 20 en onder de nokpan van de Ploegstraat 18.

#### Lierop

Er zijn 8 nestplaatsen van de huismus vastgesteld in Lierop. De huismussen zitten onder de gevelpannen en eerste rij dakpannen. In Lierop zijn 2 nestplaatsen van gierzwaluw vastgesteld, beide onder de gevelpannen van de woning aan de Lijestraat 48. Er zijn geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in Lierop.

#### Totale plaatje

De locaties van de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zijn weergegeven in de rapportage van het nader onderzoek.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 51 huismusnesten;
- 34 gierzwaluwnesten;
- 4 zomer- en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

worden beschadigd of vernield en gewone dwergvleermuizen opzettelijk worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.3, tweede lid, en artikel 3.5 tweede en vierde lid, van de Wnb.

### *2.4 Alternatievenafweging*

Een alternatieve plek voor de uitvoer van de werkzaamheden is niet mogelijk, aangezien het woningen in Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop betreft, die gerenoveerd gaan worden. Een alternatieve planning is wel mogelijk maar is niet nodig, aangezien de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd gaan worden en alle mitigerende maatregelen tijdig kunnen worden genomen. Hiermee worden de effecten die de planning van de werkzaamheden op de soorten hebben, geminimaliseerd. Een alternatieve planning zal daarmee niet leiden tot een gunstiger (minder) effect op de beschermde soorten als de nu aangegeven planning. Ook een andere wijze van renoveren heeft hetzelfde effect, aangezien het exterieur van de woningen moet worden gerenoveerd om het beoogde doel (renovatie, isolatie, verhoging wooncomfort) te bereiken van de maatregelen. Een andere wijze leidt daarmee niet tot een andere bevredigende oplossing die gunstiger is voor de te raken soorten dan de huidige maatregelen. Alternatieve mitigerende maatregelen ter voorkoming of beperking van effecten op beschermde soorten zijn eveneens niet aan de orde. De beschermingsmaatregelen zijn (grotendeels) gebaseerd op de voorgestelde mitigerende maatregelen conform de kennisdocumenten van BIJ12, die beschouwd worden als het meest bevredigend voor de beschermde soorten die in de wijk leven.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het project draagt bij aan de verbetering van de volksgezondheid en de enorme verduurzamingsopgave die gaande is in Nederland. Door de woningen te verduurzamen wordt er een bijdrage geleverd aan het Klimaatakkoord van de regering.

De woningen zijn oud, niet geïsoleerd en hebben een gebrekkige ventilatie waardoor vocht en tocht in de woningen aanwezig is. Het gemiddelde huidige energie-label is een E/D label. Na het uitvoeren van de werkzaamheden inclusief het plaatsen van zonnepanelen gaan deze woningen naar een gemiddeld energielabel A. Mensen kunnen gezondheidsproblemen krijgen van vocht in de woning. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Ook kunnen schimmels een rol spelen bij gezondheidsklachten. Schimmels kunnen bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, een verergering van luchtwegklachten of allergische reacties, zoals hooikoortsachtige verschijnselen veroorzaken. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Bij een afname van de vochtproblemen zullen ook de gezondheidsklachten afnemen. Derhalve draagt het isoleren van de woningen bij aan het verbeteren van het binnenklimaat.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (paragraaf 3.3) en de aanvullende gegevens van 11 mei en 22 juni is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw:

- Aanbrengen tijdelijke voorzieningen
- Ongeschikt maken woningen
- Aanbrengen permanente voorzieningen

### *Aanbrengen tijdelijke en permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis:*

Per verblijfplaats die verloren gaat, worden er 2 tot 4 alternatieve voorzieningen geplaatst. De tijdelijke verblijfplaatsen worden aangebracht binnen 100-200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Er worden in totaal 28 tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht. De kasten die geplaatst worden, zijn van type VK WS 02 van Vivara Pro (of vergelijkbaar).

De tijdelijke kasten worden verwijderd nadat de gewenningsperiode van de permanente voorzieningen is doorlopen. Deze gewenningsperiode is voor zomerverblijfplaatsen 3 maanden en voor paarverblijfplaatsen 6 maanden.

Als permanente verblijfplaats worden er 34 verblijfplaatsen gecreëerd met een minimale oppervlakte van 50x80 centimeter. Dit wordt gedaan door inbouwkasten van het type IB VL 06 en IB VL 07 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) te schakelen. Daarnaast worden er 7 maatwerk voorzieningen gerealiseerd in de spouw. De bovenste 2 meter van de spouw wordt van binnenuit geïsoleerd, zodat de vleermuizen van deze spouw gebruik kunnen maken. Ook wordt er vanuit de spouw een toegang tot het dak gerealiseerd, zodat de vleermuizen via de spouw naar de dakconstructie kunnen kruipen. Er worden over de gehele lengte van de dakrand invliegopeningen voorzien tussen de 20-25mm. Voor de dakconstructie wordt er gebruik gemaakt van een vleermuisvriendelijke dampopen folie.

*Aanbrengen tijdelijke en permanente voorziening gierzwaluw:*

Indien woningen met nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het broedseizoen worden gerenoveerd, worden tijdelijke nestplaatsen aangebracht voordat de gierzwaluwen in Nederland arriveren. Per nestplaats die verloren gaat, worden er 5 alternatieve voorzieningen aangebracht. Deze tijdelijke nestplaatsen zijn in week 19/20 van 2023 binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen aangebracht op een hoogte van meer dan 3 meter. De tijdelijke nestplaatsen zijn opgehangen aan vergelijkbare locaties als de oorspronkelijke plekken, namelijk de kopgevel (zowel met als zonder overstek). Bij de plaatsing van de tijdelijke gierzwaluwkasten wordt rekening gehouden met de eisen uit het Kennisdocument inzake windrichting, bezonning en vrije uitvliegruimte.

Op dit moment is nog niet duidelijk welke woningen binnen het broedseizoen gerenoveerd worden, omdat er nog geen aannemer en planning bekend is. De woningen in Lierop worden wel buiten het broedseizoen om gerenoveerd. Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden permanente nestkasten aangebracht op de locaties waar de oorspronkelijke nestplaatsen aanwezig waren, welke uiterlijk aanwezig zijn vóór het volgende broedseizoen.

Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden permanente nestkasten aangebracht op de locaties waar de oorspronkelijke nestplaatsen aanwezig waren, welke uiterlijk aanwezig zijn vóór het volgende broedseizoen. Er wordt gekozen voor het type NK GZ 08 van Vivara Pro.

Drie maanden na het realiseren van de permanente voorzieningen voor de huismus worden de tijdelijke kasten van de huismus mogelijk verwijderd, indien ze niet in gebruik zijn genomen.

*Ongeschikt maken gewone dwergvleermuis:*

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zal gebeuren buiten de periode 15 oktober – 15 april. De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door alle openingen in de woning te dichten met behulp van rugvullingen in combinatie met exclusion flaps. Na het ongeschikt maken zal een controle plaatsvinden door een deskundige om er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen in de verblijfplaats aanwezig zijn.

*Aanbrengen tijdelijke en permanente voorziening huismus:*

Voor de huismus worden er per nestplaats die weg gaat, 2 nestplaatsen terug gebracht. Er zijn in week 19/20 van 2023 minimaal 82 nestkasten geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke nesten. De kasten zijn minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden aangebracht. Als tijdelijke en permanente nestkast wordt gebruik gemaakt van het type NK MU 08. De tijdelijke nestkasten worden opgehangen aan de voorgevels van de woningen, strak onder de dakgoot.

*Ongeschikt maken huismus en gierzwaluw*

Alle woningen worden ongeschikt gemaakt voor de gierzwaluw en huismus. Dit wordt buiten het broedseizoen om gedaan. Het ongeschikt maken gebeurt door de ruimtes tot de verblijfplaatsen af te sluiten middels het plaatsen van spouwborstels in de dakgoot en het afsluiten van de openingen onder de gevelpannen, schoorsteenkap en betimmering van de dakgoot door het plaatsen van rugvullingen. Om het insluiten van individuen te voorkomen wordt de eerste rij dakpannen/gevelpannen gelicht, zodat huismussen de tijd hebben om weg te vliegen.

Wanneer verblijfplaatsen van de huismus of gierzwaluw ongeschikt worden gemaakt op locaties waar ook vleermuizen kunnen zitten worden altijd exclusion flaps geplaatst zodat eventueel aanwezige vleermuizen de locatie kunnen verlaten.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

*Ongeschikt maken:*

- Voor huismus geldt dat er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer er binnen 24 uur voor en 48 uur na het ongeschikt maken sprake is van vorst. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken tijdens een vorstperiode.
- Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.
- Het ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te voorkomen dat er ongeschikt gemaakt wordt in de kwetsbare winterperiode.
- Op het moment van ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

*Controlerende*

- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
- Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

#### *Onverwacht aantreffen soorten*

- Indien tijdens de renovatiewerkzaamheden toch gewone dwergvleermuizen, huismussen of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas starten als de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

#### *Locaties voorzieningen*

- De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te worden vastgelegd in het ecologisch werkprotocol of het logboek. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat tijdens het aanvragen van de ontheffing, de locaties van voorzieningen een aantal keer veranderd zijn. Daardoor is op dit moment niet geheel duidelijk op welke adressen er tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn.

#### *Permanente voorzieningen*

- De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gerealiseerd te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de voorzieningen op een juiste wijze geplaatst zullen worden en daardoor functioneel zullen zijn.
- De permanente voorzieningen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden op de woningen waar nu ook nestplaatsen aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat onduidelijk is waar de verblijfplaatsen straks gerealiseerd worden, en voor het in gebruik nemen van de kasten is het ecologisch gezien het beste als deze op de huidige locaties geplaatst worden.
- De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen te worden ingebouwd, om zo de duurzaamheid van de voorziening te borgen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## **BIJLAGE 1. ADRESSENLIJST VAN DE WONINGEN DIE ONDER DIT BESLUIT VALLEN:**

Adressenlijst van de woningen die onder dit besluit vallen:

Someren:

- Melchertstraat 12, 13, 14, 15, 16, 18
- Verdonckstraat 17, 19
- Dorpsstraat 58, 60, 72, 74, 78, 80, 82, 84, 95, 97
- Keizerstraat 24, 26, 48, 50, 106, 108
- Bergstraat 2, 4
- Kloosterweg 1, 3
- Munnekenstraat 14 t/m 36
- Nachtegaallaan 2 t/m 14
- Sijlkensstraat 1 t/m 11
- Zuiderstraat 5 t/m 19, 29 t/m 39
- Munnekenstraat 11 t/m 57
- Nachtegaallaan 9 t/m 21
- Bosselerstraat 4, 6, 6a
- Loostreeplan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13
- Zuiderstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59

Someren-Eind:

- Coöperatiestraat 10, 12
- Haspelstraat 10, 12, 13, 15, 18, 20
- Kleijnaarstraat 6, 8, 10, 12
- Vijzelstraat 2 t/m 18
- Vijzelstraat 20, 22
- Lambertusstraat 8, 10, 25, 27, 29, 31

Someren-Heide:

- Ploegstraat 16, 18, 22

Lierop:

- Offermansstraat 25, 27, 34, 36
- Hogeweg 17, 19, 25, 27
- Lijestraat 46, 48

De woningen aan de volgende adressen maken geen onderdeel uit van dit besluit, omdat hier de kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger aanwezig zijn:

- Bosselerstraat 2 Someren
- Keizerstraat 38 Someren
- Lijestraat 50 Lierop
- Lijestraat 52 Lierop

**BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN****Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/192790

Naam initiatief Renovatie van verschillende woningen in Someren, Someren-Heide, Someren-Eind en Lierop.

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2028

Ontheffinghouder WoCom

Naam aanvrager .....

Adres .....

PC-Woonplaats .....

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden .....

Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. tel. nr.) .....

Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen .....

compensatiemaatregelen .....

Datum start .....

werkzaamheden .....

Overzicht planning .....

werkzaamheden .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord

Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, WoCom, diverse adressen in Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop, Z/192790**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 26 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/192790-354368) aan WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren voor het renoveren van circa 160 woningen in Someren, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop in de gemeente Someren. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2028.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 28 juli 2023 tot en met 7 september 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/192790 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, Juli 2023