

*Adres aanvrager*

Joure, 21 juli 2023  
Verzonden: 21 juni 2023

Ons kenmerk : OV 20230278/7759003  
Uw kenmerk :  
In behandeling bij :  
Bijlage(n) :

Onderwerp: ontwerp omgevingsvergunning

Beste,

U heeft vergunning aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen bij Riniastate (op het terrein, in de vroegere paardenbak) op de locatie Star Numanwei 7 te Oudemirdum. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 25 april 2023.

#### **Verlening vergunning**

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- wijzigen van een monument
- afwijken (kruimelgevallen)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 7759003\_1682424507555\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7759003\_1682424450039\_2104-00\_park\_bestaande\_toestand.pdf
- 7759003\_1682424122347\_2104-o00\_situatie\_met\_zonnepanelen.pdf

#### **Beoordeling**

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

#### **Bouwen van een bouwwerk**

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012; Erfgoedverordening De Fryske Marren en Bouwverordening De Fryske Marren 2014

Het plan is op 6 juni 2023 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied 'Stuwwallen' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Zie het kopje “*Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem*” bij ‘Wijzigen van een monument’ voor verdere informatie.

### **Wijziging van een monument**

De aanvraag heeft betrekking op een rijksmonument met het nummer 566280 en onderdeel van een complex van park en gebouwen, met het complexnummer 526278.

#### *Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem*

Het plan is voor advies voorgelegd aan Hûs en Hiem ten aanzien van het aspect monumentenzorg. Het plan voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg worden gesteld.

#### *Advies provincie Fryslân monumentenzorg*

Het plan is voor advies voorgelegd aan de provincie Fryslân. De provincie geeft aan dat het plan voldoet in deze vorm.

#### *Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*

Het plan is voor advies voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De Rijksdienst adviseert om de vergunning onder voorwaarden te verlenen.

Conclusie: de adviespartijen kunnen instemmen met het planvoorstel.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

#### Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 8, lid C, sub 2 onder c en d en artikel 8, lid E sub 7 van de ter plaatse geldende *Beheersverordening Buitengebied Zuid West 2017 – Bijlage 3 Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004 Voorschriften (2010)*. De totale oppervlakte van alle aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen overschrijdt in de bestaande situatie al de maximale oppervlakte aan bijgebouwen die op basis van de beheersverordening aanwezig mogen zijn. De zonnepanelen die in het planvoorstel zijn opgenomen komen tussen de gevel en de weg te liggen en zijn groter dan in de beheersverordening toegestane 2m<sup>2</sup>.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo en artikel 4, lid 1 en 3 van bijlage II Bor kan hiervan worden afgeweken. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de gezondheid. Voor het duurzaam opwekken van elektriciteit zonder het rijksmonument aan te tasten worden de zonnepanelen niet zichtbaar geplaatst op hoofdgebouwen en in zichtlijnen van het ensemble, maar op een ondergeschikte locatie geplaatst die niet goed zichtbaar is vanuit de parkaanleg en daarmee geen visuele verstoring oplevert. De zonnepanelen zijn ten dienste van het landgoed zelf en er wordt geen cultuurhistorisch waardevol groen gekapt om de bezonning te verbeteren. De zonnepanelen zijn vanaf de openbare weg niet zichtbaar door de begroeiing van het monumentale park.

Conclusie: het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

### **Terinzagelegging**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 14 juli tot en met 25 augustus 2023 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *wel /geen* gebruik gemaakt. *Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.*

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag nadat de vergunning aan u is verzonden.

### **Nadere informatie**

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

medewerker cluster vergunningen

## **Voorschriften**

**behorende bij omgevingsvergunning OV 20230278/7759003**

### **Algemeen**

De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl), met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

### **Wijziging van het monument**

De omgevingsvergunning kan verleend worden, mits de gronddoek en de grindlaag onder de panelen achterwege worden gelaten.

ONTWERP

## **Rechtsbescherming**

**behorende bij omgevingsvergunning OV 20230278/7759003**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met de indiening van het bezwaarschrift kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

## Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230278/7759003

### Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 1.375,30.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

- Leges behandeling bouwactiviteit: € 366,00
- Leges behandeling wijzigen monument: € 183,55
- Leges behandeling buitenplanse kleine afwijking: € 550,75
- Leges welstandsadvies: € 275,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

### Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

### Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

### Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

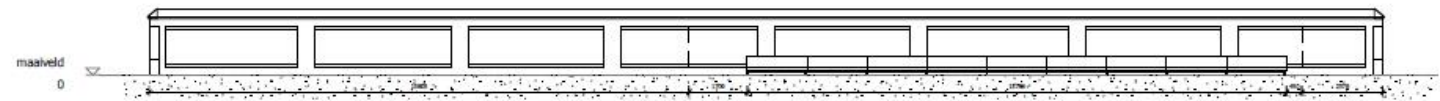
- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.



WATERS  
2020

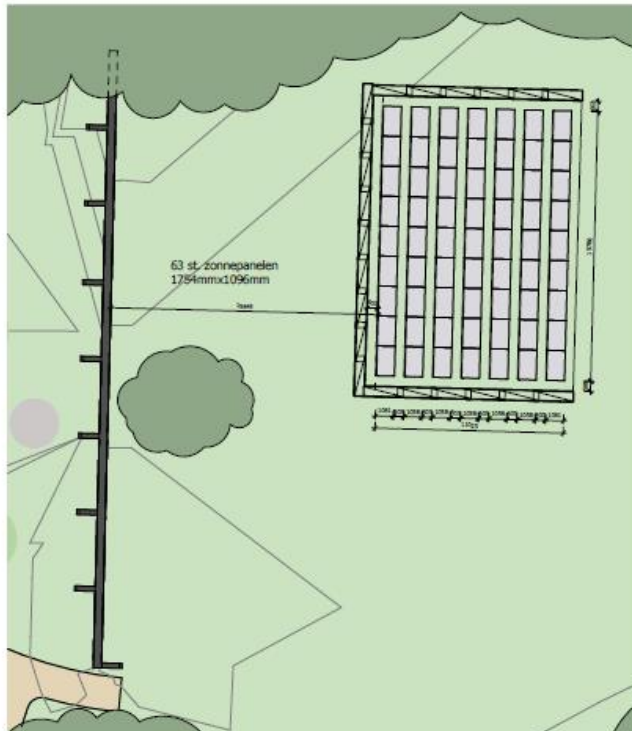
- 2104-00 Park; situatielevering bestand
- Rinia State te Oudenirum, Star Humanwel 7





**Vooraanzicht zonnepanelen**

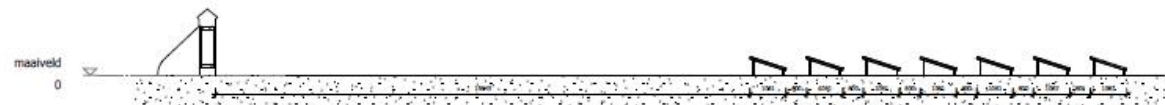
schaal: 1 : 100



**Situatie**

schaal: 1 : 200

werkn. : 2104-W00 Park; zonnepanelen  
object : Rinia State te Oudemirdum, Star Numanwel 7



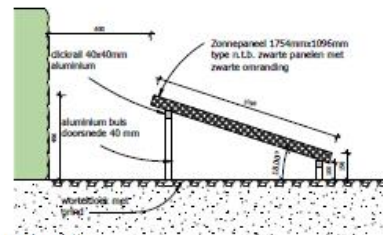
**Doorsnede zonnepanelen**

schaal: 1 : 100



**Plattegrond zonnepanelen**

schaal: 1 : 50



**Detail**

