

BESCHIKKING

DR-code	-
Aanvrager	Provincie Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Oude Schietbaan te Frederiksoord, gemeente Westerveld, beschikking geval van ernstige bodemverontreiniging, geen spoedige sanering noodzakelijk
Datum	25 juli 2023
Verzenddatum	25 juli 2023
Kenmerk	Z2022-016259
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de achtergrondwaarde- en interventiewaardecontour van de grond
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op de locatie Oude Schietbaan te Frederiksoord, gemeente Westerveld, kadastraal bekend als gemeente Vledder, sectie H nummer 2736 (voorheen 304), een bodemonderzoek door Arcadis Nederland B.V. uit laten voeren.

Het onderzoek is voor ons aanleiding om over te gaan tot het vaststellen of sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en of een spoedige sanering noodzakelijk is, zoals bedoeld in artikel 29, juncto artikel 37 van de Wbb.

In 1870 is de scherpschuttersvereniging Frederiksoord ontstaan. Onduidelijk is of op dat moment ook de schietbaan is aangelegd. Tot het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog is de baan in gebruik geweest. Daarna is de locatie nooit voor andere doeleinden gebruikt. In 2010 is de schietbaan in ere hersteld. Daarbij is onder andere de wal opgehoogd.

Vanwege het historische gebruik is de locatie verdacht van een bodemverontreiniging met zware metalen. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er als gevolg van deze activiteiten een geval van bodemverontreiniging met zware metalen is ontstaan.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Ernst en geen spoed

2.1.1. Ter plaatse van Oude Schietbaan te Frederiksoord, gemeente Westerveld, kadastraal bekend als Vledder, sectie H nummer 2622 (voorheen 304), is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wbb.

2.1.2. Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat het huidige of toekomstige gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leiden tot onaanvaardbare risico's voor mens of het ecosysteem waardoor geen spoedige sanering van dit geval noodzakelijk is.

2.1.3. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een functiewijziging van het perceel aan ons te worden gemeld. Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

2.1.4. Gebruiksbeperkingen en maatregelen

Binnen het geval van bodemverontreiniging is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten (zie adres onder punt 2.1.3.):

- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - grondverzet

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Verontreinigingsbeeld

3.1.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

1. Vaststellen risico's, rapport van Arcadis Nederland B.V., kenmerk D10005983, d.d. 6 maart 2020
2. Metaaldetectie onderzoek Schietbaan Frederiksoord, rapport van Arcadis Nederland B.V., kenmerk D10031537:16, d.d. 26 mei 2021

3.1.2. Het nader onderzoek betreft het gehele geval van verontreiniging en is volgens het NTA 5755 (bodem-landbodem Strategie voor het uitvoeren van Nader Onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen) uitgevoerd.

3.1.3. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op het volgende kadastrale perceel .

Naam	Sectie	Nummer	Omschrijving
Vledder	H	2736 (voorheen 304)	Natuur

In de bodem zijn de volgende verontreinigende stoffen aangetroffen:

- Antimoon
- Lood
- Nikkel
- Koper

Samenvattend zijn de volgende verontreinigingen onderscheiden:

Medium	Stoffen	Overschrijding 1)	Omvang verontreiniging Opp. (m ²)	Vol. (m ³)	Dieptetraject (in m -m.v.)
Grond	lood en antimoon	>I	45	45	0,0-1,0
Grondwater	-	>I	-	-	-

1) >I : groter dan de desbetreffende interventiewaarde

3.1.4. De oorzaak van de verontreiniging is **het gebruik voor schietoefeningen**.

3.2. Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

Op basis van de vorenstaande punten 3.1. en 3.2. is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour

- in de grond.

3.3. Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013;
- de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het hiervoor vermelde rapport *Vaststellen risico's*, rapport van Arcadis Nederland B.V., kenmerk D10005983, d.d. 6 maart 2020.

Spoedige sanering is noodzakelijk, als op basis van de risicobeoordeling blijkt dat het geval of een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedig saneren niet noodzakelijk.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging het huidige gebruik dan wel toekomstig gebruik vastgesteld als natuur.

Uit de risicobeoordeling en gelet op het huidige en toekomstige gebruik blijkt dat de aanwezige ernstige bodemverontreiniging ter plaatse geen onaanvaardbare risico's meebrengt voor:

- de mens;
- het ecosysteem;
- verspreiding in het grondwater;

waardoor geen spoedige sanering noodzakelijk is.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Westerveld in kennis gesteld.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

De beschikking ernst en spoed is gepubliceerd in de Asser Courant en de stukken hebben van 6 juli 2023 tot en met 20 juli 2023 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat voor het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Voor het volgende perceel geldt een publiekrechtelijke beperking:

Naam	Sectie	Nummer
Vledder	H	2736 (voorheen 304)

Wij zenden dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29, 37 en 55 van de Wbb, de artikelen 2 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Provincie Drenthe, t.a.v. de heer H. Booij, Postbus 122, 9400 AC Assen
- Arcadis Nederland B.V., t.a.v. de heer C. Jansonius, Postbus 63, 9400 AB Assen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Westerveld, Postbus 50, 7970 AB Havelte
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Stichting Maatschappij van Weldadigheid, Majoor van Swietenlaan 28, 8382 CG Frederiksoord
- Stichting Actium, Portugallaan 10, 9403 DS Assen
- Aan de eigenaar van Lingerzijde 55, 1135 AN Edam
- Aan de eigenaar van De Groeneweg 1, 9381 XK Vledder
- Aan de eigenaar van Koninging Wilhelminalaan 33, 9384 GG Wilhelminaoord
- Aan de eigenaren van Madeweg 3, 9386 XA Doldersum
- Aan de eigenaren van Hooiweg 1B, 9382 GB Frederiksoord
- Het Kadaster

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op

www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.