



BIJLAGE WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING, GRONDVERZET EN BOUWEN IN WATERKERING)

Op 26 april 2023 heb ik uw aanvraag voor een *Watervergunning* ontvangen voor een grondwateronttrekking en het plaatsen en hebben van twee geschakelde kelders in een waterkering. Dit ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 in Oude Ade, op kavel 16 van het project '*De Buitenplaats*', in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-007999.

Houd u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie hoofdstuk 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het plaatsen en hebben van twee geschakelde kelders (inclusief betonpalen) in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
- b. Het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van de twee geschakelde kelders tot NAP -4,0 meter en het toepassen van grondverbetering tot NAP -4,5 m, in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
- c. Het gedurende een periode van maximaal 2 dagen onttrekken van freatisch grondwater met een stationair debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 480 m³, voor het kunnen plaatsen van twee geschakelde kelders in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;

Dit ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 (kavel 16) in Oude Ade.

zoals weergegeven op de acht gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, bemaling voor aanleg prefabkelder kavel 16 te Oude Ade, Tjaden adviesbureau, 230143 Kavel 16-B1-MER1/HH, de dato 14 april 2023, ontvangen bij aanvraag.
2. Bemalingsadvies, bemaling voor aanleg prefabkelder kavel 16 te Oude Ade, Tjaden adviesbureau, 230143 Kavel 16-B1/HH, de dato 14 april 2023, ontvangen bij aanvraag.
3. Bouwtekeningen woning, Chronos ontwikkeling, BX01 A, de dato 21 oktober 2022, ontvangen bij aanvraag.
4. Stabiliteitsanalyse, Hofdijklaan (*sic*) kavel 16 te Oude Ade, Tjaden adviesbureau, 230143-S1 Kavel 16/AAO, de dato 5 juni 2023, ontvangen 5 juni 2023.

Kenmerk: 2023-007999



5. Bemalings- en monitoringsplan, aanbrengen 4 prefab kelders in 2 ontgravingen, Hofdijklaan 13 te Oude Ade (kavel 16 en 24), Leendertse Bronbemaling BV, de dato 2 mei 2023, ontvangen 13 juni 2023.
 6. Tekeningen met boven- en zijaanzicht met de ligging van de woning met kelders ten opzichte van het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering, Hofdijklaan 54, Oude Ade, overzicht kelder nr. 16, IDDS, A1160-DO-WA-02, versie 1.2, de dato 14 juni 2023, ontvangen 14 juni 2023.
 7. Palenplan woningen met kavelsnummers 12-16, 26 recreatiewoningen Oude Ade, Swinn, 21-141 U.00.03.P, wijziging D, de dato 10 november 2022, ontvangen 4 juli 2023.
 8. M.e.r.-beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, plaatsen twee kelders, Hofdijklaan 55-R11, Oude Ade (kavel 16, *De Buitenplaats*), de dato 18 juli 2023.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Chronos Ontwikkeling B.V., Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 juli 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen waterkering

1. De heipalen moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen tot 0,5 meter, van de waterkering.
2. Het is niet toegestaan om heipalen door middel van (voor)sputten in te brengen.
3. Er mogen geen heipalen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

Grondverzet waterkering

5. De uitgegraven grond, wordt in volgorde van de oorspronkelijke bodemopbouw, in lagen van maximaal 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, teruggebracht.

Onttrekken grondwater

6. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
7. Voor het juist kunnen meten van de grondwaterstanden moet het maaiveldniveau of de hoogte van de bovenkant van de peilbuizen in meters NAP ingemeten/bepaald zijn.
8. Opname grondwaterstanden:
 - Een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - Gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is twee keer per dag;
 - Nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
9. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de kelders mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
10. Als een grenswaarde in een monitoringsbuis wordt over- of overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



11. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
12. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalings- en monitoringsplan).
13. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Grondwateronttrekking bij een waterkering

14. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
15. Alle meetbuizen, bronneringsfilters, peilbuizen en horizontale en verticale drainage moet na afronden van de grondwateronttrekking en monitoring worden verwijderd uit de kern- en beschermingszone van een waterkering.
16. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moeten de ontstane gaten worden afgedicht met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
17. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
18. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Lozing op oppervlaktewater

19. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
20. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
21. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



Meet- en Registratieverplichting

22. De onttrokken en geloosde debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
23. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
24. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
25. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
26. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
27. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
28. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
29. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-start-werkzaamheden/>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020 de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het plaatsen en hebben van twee geschakelde kelders (inclusief betonpalen) in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 (kavel 16) in Oude Ade.

Het bouwen van een bouwwerk in *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

Voorschrift heipalen buiten *bebouwde contouren*

Bij de aanvrager is op 14 juni 2023 in een e-mail aangegeven dat de heipalen bestand moeten zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige dijkophogingen. Dit omdat de woning gelegen is buiten de *bebouwde contouren* (kaart 11, *Kaarten bij regels*). Dit is ook in voorschrift 1 opgenomen.



Locatie en werk

Er wordt een recreatiewoning met twee geschakelde kelders gerealiseerd aan de binnendijkse zijde en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering. In de watervergunning (2022-017367/OLO7244427/ref A1160), is onder andere, de recreatiewoning al vergund. Onderhavige watervergunning is daarom alleen voor de kelders.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidoosten van de te bouwen recreatiewoning. De woning is ongeveer 7 meter bij 10 meter en 3,8 meter hoog. Onder de woning komen twee kelders welke tegen elkaar geplaatst worden. Beiden kelders zijn ongeveer 3,2 meter breed en 6 meter lang. De onderkant van de kelders komt te liggen op NAP -4,0 meter.

Woning met kelder ten opzichte van leggerprofiel 126-042-00005

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenaamd *achterland* (geen *berm*).

De onderkant van de kelder (er wordt hier geen isolatie toegepast) komt op het meest kritische punt (de zuidoostzijde) op 17,3 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -4,0 meter.

Het *profiel van vrije ruimte*, ligt horizontaal gezien tot 16,33 meter vanaf de *middenkruinlijn*.

Het bouwen van de kelder voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* (uitgezonderd heipalen) wordt gebouwd.

Motivatie

De kelder komt op ongeveer 16,6 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen. Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd. Ook vormt de woning hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Uit een stabiliteitsanalyse blijkt dat de taludstabiliteit in de toekomstige situatie, waar de kelders zijn gemodelleerd als ontgraven vlakken; 1,5 is. De minimale benodigde veiligheidsfactor moet 1,3 zijn.

In de uitvoeringsfase is de taludstabiliteit 1,37 terwijl deze in die fase minimaal 1,1 moet zijn.

Hierdoor zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de plaatsing van de twee geschakelde kelders, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.



- b. Het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van de twee geschakelde kelders tot NAP -4,0 meter en het toepassen van grondverbetering tot NAP -4,5 m, in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 (kavel 16) in Oude Ade.

Het ontgraven van meer dan 3 m³ in de *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

Locatie en werkzaamheden

Voor het kunnen plaatsen van de prefab kelders is er een ontgraving nodig in de *beschermingszone* van de waterkering. Dit wordt gedaan door te ontgraven onder een stijl talud van 1:0,5 (V:H). Ook wordt er kortstondig ontgraven tot NAP -4,5 meter voor het leggen van 0,5 meter grondverbetering. Bij deze ontgraving wordt er kortstondig gegraven binnen het *leggerprofiel* en het *profiel van vrije ruimte*.

Motivatie

De grondverbetering (zand) onder de kelder kan worden toegestaan omdat er tot NAP -7,5 een slecht doorlatende siltige kleilaag aanwezig is. Er is hierdoor geen kans op kortsluitstromingen.

Gezien de kortdurende ontgravingen binnen het *leggerprofiel* en *profiel van vrije ruimte*, een taludstabiliteit van 1,5 en doordat volgens voorschrift 5, de uitgegraven grond, in de volgorde van de oorspronkelijke bodemopbouw, in lagen van maximaal 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, wordt teruggebracht; zal dit niet leiden tot een vermindering van het waterkerende vermogen van de waterkering. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.



- c. Het gedurende een periode van maximaal 2 dagen onttrekken van freatisch grondwater met een stationair debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 480 m³, voor het kunnen plaatsen van twee geschakelde kelders in de *beschermingszone* van een regionale waterkering ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 (kavel 16) in Oude Ade.

Een onttrekking waarbij de freatische grondwaterstand in de kern- of beschermingszone van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van de dato 18 juli 2023 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het plaatsen van twee geschakelde kelders in een waterkering. Dit ter plaatse van Hofdijklaan 55-R11 in Oude Ade, op kavel 16 van het project '*De Buitenplaats*' is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

Er worden twee kelders tegen elkaar geplaatst. Beide kelders zijn ongeveer 3,2 meter breed en 6 meter lang. De onderkant van de kelders komen te liggen op NAP -4,0 meter; hieronder komt nog een grondverbetering met zand tot NAP -4,5 meter.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van 2 dagen een bemaling van maximaal 480 m³ uit het freatisch pakket uit de tussenzandlaag (de perforatie van het onttrekkingsfilter ligt tussen NAP -8 meter en NAP -9 meter) nodig door middel van verticale filters. Het maximale debiet bedraagt 10 m³ per uur.

Het onttrokken freatisch grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater met een debiet van maximaal 10 m³ per uur.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Kaag en Braassem. De onttrekking vindt plaats in een te ontwikkelen gebied (*De Buitenplaats*) met recreatiewoningen.

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) reikt tot maximaal 5 meter vanaf de onttrekkingslocatie. Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) van de tussenzandlaag (Z1-laag) reikt tot maximaal 65 meter vanaf de onttrekkingslocatie.

De bebouwing welke gelegen is binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gebouwd tussen 1965 tot zeer recent.



Binnen de invloedssfeer van de onttrekking bevindt zich een regionale waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: recreatie, agrarisch met waarden, bos en water.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP -2 meter.

De eerste twee meter onder maaiveld bestaat uit veen. Van NAP -4 meter tot NAP -7,5 meter is er siltige klei aanwezig. Hieronder zit een zandlaag tot NAP -10 meter. Daarna volgt 2 meter klei waaronder de basisveenlaag zit met een dikte van 0,3 meter. Vanaf NAP -12,3 meter begint het eerste watervoerende pakket (WVP1).

Het zomerpeil van het oppervlaktewater is NAP -2,38 meter en het winterpeil is NAP -2,48 meter.

De grondwaterstand zit op circa NAP -2,2 meter. De stijghoogte in de tussenzandlaag en het eerste watervoerende pakket is NAP -2,3 meter.

Motivatie

De aanwezige hoeveelheid zoet grondwater is beperkt, neemt af en moet beschermd worden. Vanuit duurzaam (grond)waterbeheer is het daarom belangrijk om zo min mogelijk (zoet) grondwater te onttrekken en wat onttrokken wordt zoveel mogelijk retour te bemalen of te infiltreren in de bodem.

Daarna volgens de voorkeurreeks: als eerst oppervlaktewater dan het hemelwaterriool en pas als laatste via het vuilwaterriool.

Deze wijze zal de effecten naar de omgeving verminderen en de lozingskosten verlagen.

Vanwege het risico op opbarstgevaar zijn er verticale filters nodig om de waterdruk te verminderen van de tussenzandlaag.

Bij deze onttrekking is het waterbezwaar slechts 480 m². Het toepassen van bijvoorbeeld retourbemaling is dan niet doelmatig en duurzaam. Ook is bodeminfiltratie hier niet doelmatig vanwege de kortdurende bemaling en een bovengrond met een lage infiltratiecapaciteit.

Al het onttrokken grondwater zal worden geloosd op het oppervlaktewater.

Watergangen

Gezien de onttrekking plaatsvindt in de tussenzandlaag zullen de watergangen weinig doen tegen grondwaterverlagingen achter deze watergangen.

Waterkeringen

De kelders bevinden zich in de beschermingszone van de waterkering van Rijnland. Door het kleine waterbezwaar en de zeer korte duur van 2 dagen, zullen de negatieve effecten (waaronder mogelijk instabiliteit en zetting) minimaal zijn. De maximale berekende zetting is 3 mm. Het hele gebied wordt na het plaatsen van de woningen en kelders nog opgehoogd. Mogelijke zettingen worden dan teniet gedaan.



Houten palen/oude bebouwing

Binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking bevindt zich een woning van 1965. Gezien deze op de rand ligt van het invloedsgebied, de onttrekking slechts 2 dagen duurt en omdat er bij de woningen geen zettingen zijn berekend worden er geen negatieve effecten verwacht voor deze woning.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- groenvoorzieningen;
- grondwaterverontreinigingen;
- zoet-zoutgrensvlak

Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling twee keer per dag gemonitord door middel van twee peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen en dat de stijghoogte in de tussenzandlaag niet te hoog wordt zodat de bodem kan opbarsten. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van signaal (groen)- en actiewaarden (rood). Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 4 van beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.



BIJLAGE II, HEFFING EN LOZING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/regels-lozen-grondwater/>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2023 geldt een aanslag van €68,95 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €206,85 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,110 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.