

## Ontwerpbeschikking



Dow Benelux B.V.  
Postbus 48  
4530 AA TERNEUZEN

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
F 010 – 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk  
1572251\_4016261

Uw kenmerk  
OLO 7169417

Datum  
14 juli 2023

Contact  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling  
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen  
-



Onderwerp  
Ontwerpbeschikking

Ontwerp BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zeeland

### Onderwerp

Op 2 augustus 2022 hebben wij van Dow Benelux B.V. (verder Dow) een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de inrichting van Dow gelegen aan Herbert H. Dowweg 5 te Hoek. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7169417.

De inrichting van Dow betreft een geïntegreerd industrieel complex. De aanvraag betreft het realiseren van een pilot installatie voor de afdeling R&D op het noordoostelijke deel van terrein van de inrichting. De pilot installatie is bedoeld voor de chemische valorisatie van het omzetten met behulp van katalysatoren van een intermediair synthesesgas naar synthetische nafta.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor bouwen en milieu (artikel 2.1, eerste lid, onder a en e, van de Wabo) ten behoeve van het realiseren van een pilot installatie voor de afdeling R&D;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen onder 1.0 Voorschriften;
- gelet op artikel 8.40 en 8.42 van de Wet milieubeheer, maatwerkvoorschrift 3.2.1 te stellen op grond van artikel 2.11, lid 2, van het Activiteitenbesluit, met betrekking tot het uitvoeren van een bodemonderzoek en;

- dat de volgende onderdelen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de vergunning:

Documentnummer	Naam OLO	Datum
3356214	Aanvraag milieuneutrale verandering	02-08-2022
3356217	Bijlage (aanvraagformulier OLO)	02-08-2022
3356306	Bijlage 1 - Locatie en overzichtsfotos	02-08-2022
3356313	Bijlage 2 - Verkennend bodemonderzoek	02-08-2022
3356308	Bijlage 3 - Natuurtoets DOW S2C	02-08-2022
3356281	Bijlage 4 - Bouwkundige werken voor S2C project	02-08-2022
3356284	Bijlage 5 - rekennota funderingsplaat voor S2C project	02-08-2022
3356315	Bijlage 6 - Lastpunten staalconstructie op fundering	02-08-2022
4623124	Bijlage 7 - Subselectie rapport S2C	14-04-2023
4132823	Aanvullingen S2C project	23-12-2022
4132821	Bijlage B_geluidsbronnen S2C pilot	23-12-2022
4132819	Bijlage F - externe veiligheid	23-12-2022
4132817	Bijlage D-geluidsinformatie	23-12-2022

Gedeputeerde Staten van Zeeland,  
namens dezen,

D.R. van Bloppoel  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond  
*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*

#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

#### *Zienswijze*

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Deze moeten worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zeeland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond. Dit kan per e-mail via [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl) of per post via Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Vermeld altijd het zaaknummer en dat het om een zienswijze op een omgevingsvergunning gaat.

#### *Beroep*

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken. Indien belanghebbenden, of indieners van een zienswijze, beroep willen aantekenen, dient hun beroepschrift in tweevoud te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, t.a.v. het Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking.

#### *Voorlopige voorziening*

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, t.a.v. het Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

**Verzonden op: 24 juli 2023**

Ons kenmerk  
1572251\_4016261



## **INHOUDSOPGAVE**

1.0 VOORSCHRIFTEN .....	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN .....	15

## 1.0 VOORSCHRIFTEN

### BOUWEN

#### Algemeen

##### 1.1.1

Op verzoek van het bevoegd gezag toont u de omgevingsvergunning.

##### 1.1.2

Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden.

##### 1.1.3

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.

##### 1.1.4

Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kun u melden bij de DCMR via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed).

##### 1.1.5

U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven.

##### 1.1.6

U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en de Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat.

##### 1.1.7

We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

#### Erkende kwaliteitsverklaringen

##### 1.1.8

Indien het bevoegd gezag daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

## Constructieve veiligheid

### 1.1.9

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen)constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- c. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.

## Bouwveiligheid

### 1.1.10

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

### 1.1.11

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

## Uitvoering

### 1.1.12

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 en 19:00 uur.

#### 1.1.13

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingduur niet.

<b>Dagwaarde</b>	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
<b>maximale blootstellingsduur</b>	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

#### 1.1.14

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

## MILIEU

### 3.0 ALGEMEEN BODEM

#### 3.2 Maatwerk Bodem (pilot installatie steel2chemical)

##### 3.2.1

Na de sanering van de bodem moet de bodemkwaliteit ter plaatse van de pilot installatie steel2chemical worden bepaald. De rapportage van het onderzoek naar de bodemkwaliteit moet uiterlijk twee maanden na inwerkingtreding van dit voorschrift ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

### 9.0 ALGEMEEN LUCHT

#### 9.8 Monitoring luchtemissies

##### 9.8.1a

De monitoring van de emissies van het project steel2chemical moet worden opgenomen in het Site monitoringsplan en relevante onderliggende afdelingsmonitoringsplannen zoals bedoeld in voorschrift 9.8.1 van de revisievergunning van 31 maart 2023 (kenmerk 716916\_3351511).

## 12 VOORSCHRIFTEN FABRIEK SPECIFIEK

### 12.16 O: R&D & ATC (Manufacturing Labs)

#### *Pilot installatie R&D Noord*

##### 12.16.2

De benodigde bluswatervoorziening voor de pilot installatie moet voorafgaand aan exploitatie van de pilot installatie geborgd worden.

Binnen vier weken na inwerkingtreding van dit voorschrift moet vergunninghouder ten behoeve van voorgaande voldoende informatie verstrekken aan het bevoegd gezag over de wijze waarop de bluswatervoorziening voor de pilot installatie geborgd is. Indien voor de pilot installatie een bestaande bluswatervoorziening wordt gebruikt, moet de bluswatervoorziening ook voor de reeds bestaande installatie geborgd blijven.



### 12.16.3

Hemelwater afkomstig van een secundair containment mag op de groengordel worden geloosd indien dit aan de kwaliteit voldoet die is vastgelegd in de werkprocedure voor het lozen van hemelwater afkomstig van een secundair containment van de pilot installatie. In deze werkprocedure worden de volgende aspecten vastgelegd:

- Een borging dat het waterpeil in het secundair containment meegenomen wordt in de operator ronde;
- De samenstelling van het afvalwater (kwaliteit) afkomstig van een secundair containment dat nog geloosd mag worden op de groengordel. De samenstelling van het te lozen water moet ongeveer gelijk zijn aan de samenstelling van schoon hemelwater. Daarnaast mag het lozen van het hemelwater afkomstig van een secundair containment niet meer nadelige gevolgen voor het milieu opleveren dan het lozen van schoon hemelwater op de groengordel.
- Hoe de kwaliteit van het afvalwater afkomstig van een secundair containment wordt bepaald;
- Hoe de frequentie van deze kwaliteitsbepaling van het afvalwater wordt bepaald;
- Welke stappen er na de kwaliteitsbepaling van het afvalwater genomen worden om het afvalwater al dan niet op de groengordel te lozen. Hieronder valt in ieder geval de wijze van afwateren, gebeurt dit bijvoorbeeld door middel van actief verpompen of door middel van een afsluiter;
- Hoe geborgd is dat afvalwater afkomstig van een secundair containment dat niet voldoet aan de kwaliteit voor lozing op de groengordel, niet op de groengordel wordt geloosd;
- Het bijhouden van een administratie van het starten en eindigen van de lozing op de groengordel en;
- Dat afvalwater dat niet voldoet aan de kwaliteitseisen voor het lozen op de groengordel, wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

De werkprocedure moet binnen drie maanden na het inwerking treden van dit voorschrift ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Indien het bevoegd gezag geen goedkeuring verleent, moet de werkprocedure worden aangepast met inachtneming van het commentaar van het bevoegd gezag met betrekking tot bovengenoemde aspecten en opnieuw ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden overgelegd.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het realiseren en bedienen van een pilot installatie. Deze pilot installatie is ontworpen om onderzoek te doen met de omzetting van synthesesgas ( $H_2$  en  $CO$ ), die bijvoorbeeld afkomstig zijn uit de afgassen van staalfabrieken. Doel is om dit synthesesgas met behulp van verschillende katalysatoren om te zetten in synthetische nafta. Deze ontwikkeling leidt tot een vermindering van de  $CO_2$  voetafdruk, omdat geen aardolie meer hoeft te worden ingezet. Dit proces staat bekend als de Fischer-Tropsch methode.

Een speciaal ontwikkelde katalysator zal worden gebruikt om deze gassen om te zetten in de synthetische nafta. Uiteindelijk vindt de reactie plaats in een combinatie van maximaal 3 tot 4 meter lange reactoren. Deze opdeling is gedaan om de proeffabriek modulair te kunnen bouwen. Het gebruik van de pilot installatie is tijdelijk maar zal meerdere jaren in gebruik zijn. Over de exacte termijn kan de aanvrager op dit moment geen uitsluitel geven. Voor dergelijk langdurige proefnemingen zijn de voorschriften uit de revisievergunning over proefnemingen niet geschikt. Gezien voorgaande wordt deze vergunning op dit moment voor onbepaalde tijd verleend. Na afronding van de proef wordt bezien of het nodig is om deze vergunning – al dan niet op aanvraag – in te trekken.

De proeffabriek is opgedeeld in zes stalen frames, een elektrische container, een explosieveilige besturing en een koeler. De drie identieke reactoren bevinden zich aan de voorzijde van het systeem. De eerste reactor bevindt zich in frame 1 en 4, de tweede reactor in frame 2 en 5 en de derde reactor in frame 3 en 6. Frame 6 bevat het gastoevoergedeelte, frame 2 bevat het gasmeng- en reinigingsgedeelte en frame 1 bevat de gascompressor. Stroomafwaarts van elke reactor bevinden zich een wasafscheiding en is een gas/vloeistofscheider geïnstalleerd. Alle productstromen gaan uiteindelijk naar het decanteervat dat in frame 6 staat. Het decanteervat scheidt de eindproducten van het geproduceerde water en deze gaan daarna naar verzamelvaten.

Deze installatie is eerder in gebruik geweest bij een ander bedrijf. Daarom bestaat er reeds inzicht in de prestaties op het gebied van milieu en veiligheid. De unit wordt al sinds 2021 door Dow geopereerd binnen de inrichting van Arcelor Mittal te Gent, maar zal voor verder onderzoek naar de inrichting van Terneuzen verplaatst worden.

Samengevat bestaat de verandering uit de volgende onderdelen:

- Plaatsen van en in bedrijf nemen van een R&D proefopstelling;
- Aanleggen van de benodigde gasinfrastructuur;
- Aansluiten van de afgasleiding op de bestaande verbrandingsinstallatie van de PU fabriek;
- Aansluiten van de decanteer afgasleiding op de bestaande CATOX-installatie van R&D Noord.

#### Huidige vergunning situatie

Voor de inrichting is op 31 maart 2023 een revisievergunning verleend. Deze revisievergunning met kenmerk 716916\_3351511 vervangt de vergunningen van Dow die in de periode voorafgaand aan de revisievergunning zijn verleend. Onderhavige vergunning betreft een veranderingsvergunning op basis van de revisievergunning van 31 maart 2023. De in deze vergunning opgenomen voorschriften voor het onderdeel milieu bouwen voort op de nummering van de voorschriften uit de revisievergunning. Doel hiervan is om ook in de toekomst overzicht te houden in de geldende vergunningvoorschriften. In dit geval wordt de pilot installatie gerealiseerd binnen de afdeling R&D Noord. Voor deze afdeling is een specifiek hoofdstuk in de voorschriften van de revisievergunning opgenomen. Wij hebben voor wat betreft de voorschriften voor milieu uit onderhavige vergunning voortgebouwd op het genoemde hoofdstuk uit de revisievergunning.

#### Bevoegd gezag

De inrichting valt onder meer onder categorie 4.3, onder a, van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van de in de inrichting aanwezige hoeveelheid gevaarlijke (afval)stoffen die de hoge drempelwaarde uit Bijlage I van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 juli 2012 behorend bij het Besluit risico's zware ongevallen 2015 overschrijdt, is dat besluit van toepassing op de inrichting.

Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie op grond van categorie 4.1 onder a, van bijlage I, van de Europese richtlijn industriële emissies (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010).

Daarom zijn wij op grond van artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

#### Procedure

De aanvraag is ingediend als milieu neutrale wijziging. Uit onze toetsing is gebleken dat de aanvraag niet milieuneutraal is voor het aspect afvalwater. Op 24 oktober 2022 hebben wij schriftelijk (kenmerk 1572251\_3721713) bevestigd dat de uitgebreide procedure van toepassing is. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

#### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit(en) onderdeel uitmaken van het project en dat zij onlosmakelijk zijn verbonden met de bovengenoemde activiteit(en).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Hieruit is gebleken dat er aanvullingen nodig zijn om de aanvraag volledig te maken.

Wij hebben de aanvrager per brief op 5 oktober 2022, 26 januari 2023 en 30 maart 2023 om aanvullingen verzocht. De aanvullende gegevens zijn tijdig ontvangen. De aanvraag is hiermee ontvankelijk en in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 109 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Wij zijn van oordeel dat met de aanvullingen de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. We stellen vast dat de aanvraag volledig en ontvankelijk is. Op basis hiervan wordt de aanvraag in behandeling genomen.

#### *Adviezen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij Rijkswaterstaat en Veiligheidsregio Zeeland de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag. De gemeente Terneuzen heeft ons geadviseerd ten aanzien van het bestemmingsplan en over de bouwactiviteiten. Daarnaast hebben wij de aanvraag ter kennisname doorgestuurd naar Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA) en Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 27 september 2022 een advies ontvangen van gemeente Terneuzen en op 11 oktober 2022 hebben wij een advies van de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) ontvangen (kenmerk 2022-004064 / D2022-10-000213). Hieronder gaan wij in op deze adviezen.

#### **Advies gemeente Terneuzen**

Gemeente Terneuzen heeft ons laten weten dat de aanvraag past binnen de in de beheersverordening 'Dow, Mosselbanken, en Logistiek Park en Dow' genoemde bestemming. Het advies ten aanzien van de activiteit 'bouwen' is verwerkt in het hoofdstuk 'OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN BOUWEN' van deze beschikking.

### **Veiligheid regio Zeeland (VRZ)**

Het advies is onderverdeeld in twee onderdelen namelijk een advies over fysieke veiligheid van het bouwdeel en een advies over externe veiligheid. Hieronder is het advies samengevat.

#### *Advies fysieke veiligheid bouwdeel*

Met betrekking tot het aspect fysieke veiligheid bouwdeel adviseert Veiligheidsregio Zeeland

- De bereikbaarheid voor de hulpdiensten te allen tijde te borgen,
- De benodigde extra bluswatervoorziening tijdig te borgen,
- Het bedrijfsnoodplan aan te passen.

#### *Advies fysieke veiligheid milieudeel*

Veiligheidsregio Zeeland adviseert om overeenkomstig VBS-element iv een management of Change (MoC) procedure uit te voeren en te formaliseren.

#### *Advies externe veiligheid*

Er is een analyse uitgevoerd op de grootste insluitsystemen van de voorgenomen activiteit gebaseerd op geïdentificeerde scenario's. Aangezien de aanvrager de maatgevende scenario's en daarmee de risico's inzichtelijk heeft gemaakt, gaat Veiligheidsregio Zeeland ervan uit dat hiervoor de mitigerende veiligheidsmaatregelen tijdig geïmplementeerd zullen worden. Het uitgangspunt van bovenstaande advies is gebaseerd op het ontstaan en de gevolgen bij brand, toxische wolk en/of een explosie. De gevolgschade voor het milieu en bijkomende economische schade zijn niet beoordeeld.

### **Beoordeling advies VRZ**

In het advies over externe veiligheid komt VRZ tot de conclusie dat er geen sprake is van externe veiligheidsrisico's op de inrichtingsgrens. Ook het advies over fysieke veiligheid is positief. De gevraagde actie om een MoC procedure uit te voeren volgt uit het Veiligheidsbeheersysteem (VBS) van Dow, is reeds geborgd in de verplichtingen voortvloeiend uit het Brzo 2015 en hoeft daarom in deze vergunning niet te worden vastgelegd. Dit geldt eveneens voor het noodplan en de bereikbaarheid voor hulpdiensten. VRZ stelt dat de benodigde extra bluswatervoorziening geborgd dient te worden. In de aanvraag staat enkel dat aangesloten wordt bij de veiligheidsvoorzieningen van R&D Noord. Hieruit kan opgemaakt worden dat er wel sprake is van borging maar een toelichting ontbreekt. Voor de borging en het ontvangen van nadere informatie hierover is een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

### **Milieueffectrapportage**

Het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing, omdat de activiteit niet behoort tot een categorie die is omschreven in onderdeel C of D, van de bijlage, bij het besluit.

#### Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunning plichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting.

In de aanvraag zijn activiteiten opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 2 en/of hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. Het betreft de volgende artikelen.

- Afdeling 2.4. Bodem
- § 3.1.1 Bodemsanering en proefbronnering.
- § 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening

De voorschriften die in deze beschikking zijn opgenomen, zijn voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### **Toetsingskader**

#### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen en in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing verandering

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder a, van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder b, van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder c, van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### Beste beschikbare technieken BBT

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT. BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid, van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1, eerste lid, van het Bor):

- het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE;
- het zevende lid verwijst naar bestaande BREF's. Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) zijn opgenomen geldt als BBT-conclusies totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie, dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen, moet het bevoegd gezag de BBT zelf vaststellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijke zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water- en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat ten minste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

#### *Concrete bepaling BBT*

De aanvraag heeft betrekking op een pilot installatie die tijdelijk in gebruik is. De pilot installatie maakt gebruik van de bestaande emissiepunten van de PU fabriek en R&D Noord. Hiervoor is reeds in de revisievergunning een BBT afweging gemaakt en deze emissiepunten zijn gereguleerd. De uitgevoerde BBT toetsingen in het kader van de revisievergunning zijn daarom actueel en volstaan.



## Conclusie BBT

De aangevraagde tijdelijke pilot installatie voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf. Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

### (Externe) veiligheid

Over het onderwerp (externe) veiligheid zijn aanvullingen gevraagd en ontvangen. Er wordt aangesloten bij de vergunde veiligheidsmaatregelen van R&D Noord. Er is een analyse uitgevoerd op de grootste insluitsystemen van de voorgenomen activiteit gebaseerd op geïdentificeerde scenario's. Dow heeft in een bijlage bij de aanvraag aangetoond dat de aangevraagde installatieonderdelen niet leiden tot een aanwijsgetal hoger dan 1. Met andere woorden de CO tubetrailer wordt volgens de subselectie methodiek niet geselecteerd als zijnde een insluitsysteem dat in de QRA moet worden meegenomen. Hiermee is vast komen te staan dat de QRA niet aangepast hoeft te worden. Er is in dit document ook een proefberekening toegevoegd waarin de CO-tubetrailer is gemodelleerd in Safeti versie 8.5. Hieruit blijkt dat er geen letale effecten buiten de inrichting mogelijk zijn. Er zijn geen (dodelijke en dus relevante) effecten buiten de inrichting te verwachten. De conclusie is dat de QRA niet aangepast hoeft te worden. Voor het milieuaspect (externe) veiligheid zijn derhalve geen nadere voorschriften nodig.

### Opslag van stoffen

Ten behoeve van de pilot installatie worden verschillende (al dan niet gasvormige) stoffen opgeslagen in bestaande PGS-15 voorzieningen. De stoffen worden opgeslagen in bestaande opslagen in R&D noord. De drums worden opgeslagen in de bestaande opslag (opslag 1) waarin al stoffen van ADR-klasse 3 worden opgeslagen. De gassen worden opgeslagen in de bestaande gasopslag 11. Voor deze bestaande opslagvoorzieningen zijn reeds voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning van 30 maart 2023. Hierdoor zijn geen nadere voorschriften voor de opslag van stoffen nodig.

De stoffen uit de tabel in hoofdstuk 10 van het document 'aanvraag milieuneutrale verandering' (augustus 2022) worden met deze verandering vergund.

### Afval(water)

#### *Afval(water) uit het proces*

Bij het gebruik van de pilot installatie komt afvalwater vrij. Het water en overige hydrocarbons die worden geproduceerd bij de omzetting van het synthese gas, wordt verzameld in een drum en afgevoerd om extern verwerkt te worden. Het gaat om ongeveer 600 liter verontreinigd afvalwater per jaar.

De afval(water)stromen die vrijkomen zijn marginaal en gebruikelijk voor een proefopstelling. Dow geeft in haar aanvraag aan dat door de kleine hoeveelheid afval het niet efficiënt is het

afval op een andere hoogwaardigere manier te verwerken dan af te voeren naar een erkend verwerker. Gelet op de aard van de werkzaamheden waarbij enige mate van heterogeniteit te verwachten is, het tijdelijke karakter van de activiteiten binnen de pilot installatie, de kleine hoeveelheid vrijkomende afvalstoffen en het feit dat deze afval(water)stroom past binnen de infrastructuur van de afdeling R&D Noord qua afvoer van afvalstoffen vinden wij het niet noodzakelijk nadere voorschriften aan deze vergunning te verbinden ten aanzien van het milieuaspect afval.

#### *Hemelwater*

In de revisievergunning is onderscheid gemaakt in verschillende afvalwaterroutes binnen de inrichting. Zo is hierin overwogen dat het hemelwater wat terecht komt in de sloten via de groengordel afgevoerd wordt naar de bergingsvijver (Spuijkomp). Het water in de Spuijkomp wordt gebruikt als bluswater of geloosd op de Westerschelde. Deze lozing valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit paragraaf 3.1.3 'Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening'. De directe lozing op de Westerschelde valt onder het bevoegd gezag van de waterkwaliteitsbeheerder.

Met de aangevraagde verandering is sprake van schoon hemelwater en mogelijk verontreinigd hemelwater. In dit geval wordt het schone hemelwater (afkomstig van het dak) afgevoerd naar de hiervoor beschreven groengordel. Hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (schoon hemelwater), valt rechtstreeks onder paragraaf 3.1.3 van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat paragraaf 3.1.3 uit het Activiteitenbesluit van toepassing is op de lozing van het hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, op de groengordel.

Het mogelijk verontreinigde hemelwater dat afkomstig is uit secundair containment zal indien dit schoon is ook worden geloosd op de groengordel. Indien het water vervuild is zal dit afvalwater met een vacuümtruck afgevoerd worden naar een erkend verwerker. Dow heeft in haar aanvraag geen nadere duiding gegeven over de mate van verontreiniging die leidt tot afvoer van het hemelwater per vacuümtruck naar een erkend verwerker. In de revisievergunning zijn geen eisen gesteld waaraan het te lozen hemelwater afkomstig uit secundair containment op de groengordel moet voldoen.

Er is op dit moment geen borging dat het hemelwater (afkomstig uit secundair containment) - indien blijkt dat dit niet schoon is – wordt afgevoerd in plaats van geloosd op de groengordel. Wij hebben daarom in een vergunningvoorschrift bepaald dat vergunninghouder een werkprocedure ter goedkeuring moet voorleggen aan het bevoegd gezag waarin geborgd wordt op welke wijze omgegaan wordt met het lozen van hemelwater afkomstig uit secundair containment.

### Lucht

De hoofdstroom van de afgassen van de pilot installatie zullen aangesloten worden op de bestaande Termische Oxidator Unit, de TOX, van de Polyurethaan (PU) fabriek. In de TOX worden diverse afgasstromen van de PU fabriek verbrand. In de revisievergunning is een BBT-toets uitgevoerd aan de TOX en daaruit zijn voor de parameters NO<sub>x</sub>, CO, VOS, HF en NH<sub>3</sub> emissiegrenswaarden gesteld.

Er zijn verschillende experimentele condities waaronder emissies voor zullen komen. De exploitatiefase van de pilot installatie is onderverdeeld in verschillende deelprojecten waardoor er verschillende experimentele condities zullen voorkomen die ieder haar eigen gevolgen heeft voor de luchtemissies. Gedurende de eerste fase zal de pilot installatie bedreven worden met een nafta selectieve katalysator, de intentie is dat deze periode loopt tot halverwege 2024. In de tweede fase zal geëxperimenteerd worden met een chemie die gericht is op LPG of ethyleen en propyleen.

Dow heeft in haar aanvraag aangegeven dat is onderzocht of de stroom negatieve effecten op de werking en emissie van de TOX heeft. Dit blijkt niet het geval te zijn. Er zal naar aanleiding van dit project geen verhoging zijn van emissies. Ten aanzien van NO<sub>x</sub> wordt specifiek opgemerkt dat er in de afgassen van de pilot installatie geen stikstofcomponenten aanwezig zijn die verbrandingsgassen zoals NO<sub>x</sub> kunnen genereren. De hoeveelheid thermische NO<sub>x</sub> op de TOX-unit zal niet toenemen door de stroom van de pilot installatie toe te voegen. Tijdens de exploitatiefase zullen emissiemetingen worden uitgevoerd. Gezien voorgaande zien wij geen reden om aanvullende voorschriften op te nemen voor het emissiepunt van de TOX. Aan de revisievergunning verbonden emissiegrenswaarden voor de TOX moet worden voldaan.

Een onderdeel van de pilot installatie betreft de decanteerstap waar water en gas gescheiden worden. Een kleine stroom van de decanter wordt aangesloten op de vergunde Catox-installatie van R&D Noord. In deze unit worden de afgassen met behulp van een katalysator bij lage temperatuur omgezet in CO<sub>2</sub> en water. De Catox bevindt zich centraal op het R&D Noord terrein. Ook de vulverliezen van de verschillende drums zullen naar de bestaande Catox van R&D Noord worden afgevoerd. De stroom is klein (250 g/h) ten opzichte van de totale capaciteit van de Catox- installatie. Aangezien deze ontworpen is om 10 kg/h hydrocarbons te verwerken is de invloed van de proefinstallatie op de totale emissie vanuit de Catox marginaal. Voor de Catox van R&D Noord is een emissiegrenswaarde voor CO in de revisievergunning vastgelegd. Hier moet aan worden voldaan. Voor de emissie van VOS en NO<sub>x</sub> vanuit de Catox moet voldaan worden aan de emissiegrenswaarden uit Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit. Gezien voorgaande zien wij geen reden om aanvullende voorschriften op te nemen voor het emissiepunt van de Catox.

In voorschrift 9.8.1a van deze vergunning hebben wij vastgelegd dat de monitoring van de emissies van de pilot installatie (steel2chemical) moet worden opgenomen in het Site

monitoringsplan en relevante onderliggende afdelingsmonitoringsplannen zoals bedoeld in voorschrift 9.8.1 van de revisievergunning van 31 maart 2023 (kenmerk 716916\_3351511).

#### Geluid

Voor het onderwerp geluid zijn aanvullende gegevens gevraagd en ontvangen met betrekking tot onder andere geluiddruk- en bronvermogens van installaties. Uit toetsing hiervan blijkt dat deze bronnen niet bijdragen aan de totale geluidemissie van de inrichting. Ten aanzien van geluid zijn daarom geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

#### Bodem

##### *Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012*

Het (nationale) preventieve bodembescherming beleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (verder NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (verder cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

##### *Activiteitenbesluit*

Afdeling 2.4 'Bodem' van het Activiteitenbesluit is volledig van toepassing op inrichtingen type C waartoe een IPPC-installatie behoort. Dow is een type C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. De bescherming van de bodem valt daarom volledig onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit en dient in overeenstemming te zijn met afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat op grond van artikel 2.9, lid 1 uit het Activiteitenbesluit alle bedrijfsactiviteiten moeten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico, zoals bedoeld in de NRB.

##### *Nul- en eindsituatieonderzoek*

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk.

Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Een nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit. Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

#### *Beoordeling bodem*

Met betrekking tot bodembescherming zal het ontwerp voldoen aan de eisen van verwaarloosbaar bodemrisico. Hiermee wordt voldaan aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De unit is voorzien van een opvangbak om bij lekkages vloeistof op te vangen. Regenwater wordt apart afgevoerd. Voor opslag wordt er gebruik gemaakt van bestaande PGS 15 opslaglocaties die voldoen aan de NRB.

Uit de aanvraag blijkt dat er een bodemonderzoek is uitgevoerd. Uit de aanvraag volgt dat de bodem is verontreinigd en dat een saneringsplan wordt opgesteld. Omdat de sanering van invloed is op de bodemkwaliteit hebben wij op grond van artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit een maatwerkvoorschrift gesteld (voorschrift 3.2.1). In dit maatwerkvoorschrift is opgenomen dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de pilot installatie na het uitvoeren van de sanering moet worden vastgelegd.

Op grond van artikel 2.11, lid 8 van het Activiteitenbesluit moet dit onderzoek voldoen aan NEN 5740. Dit onderzoek moet zich uitsluitend richten op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden. Overeenkomstig artikel 2.11, lid 4 van het Activiteitenbesluit moet dit onderzoek worden uitgevoerd en het rapport worden opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Op deze manier bestaat een referentiekader om in de toekomst te kunnen bepalen of de pilot installatie heeft geleid tot bodemverontreiniging.

Ons kenmerk

1572251\_4016261



### Energie

Het verbruik van energie van de pilot installatie is nihil ten opzichte van het totale energieverbruik van de inrichting. Daarmee achten wij het niet nodig om voor deze verandering nadere voorschriften aan de vergunning te verbinden met betrekking tot het aspect energie.

## OVERWEGINGEN NATUUR

Op grond van artikel 1.3 van de Wet natuurbescherming zijn gedeputeerde staten van de provincie Zeeland tevens het bevoegd gezag voor het beslissen op de aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming.

De voorgenomen wijziging leidt niet tot een verandering in de stikstofemissie vanuit de inrichting. Er komen geen emissiepunten met verbrandingsemissies bij, de capaciteit van de inrichting wijzigt niet en de verkeersbewegingen blijven gelijk. De stikstofdepositie vanuit de inrichting zal dus niet toenemen. Gelet op de aard van de wijziging en de locatie van de inrichting en geplande wijziging zullen andere mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden dan de effecten van stikstofdepositie ook niet optreden. Ook zullen er geen verbodsbepalingen uit het onderdeel soortenbescherming van de Wnb worden overtreden. Dit alles is voldoende onderbouwd in de natuurtoets. Gelet op het bovenstaande is een nieuwe vergunning of ontheffing op grond van de Wnb voor deze voorgenomen wijziging niet noodzakelijk.

## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN BOUWEN

### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### *Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is met een overige gebruiksfunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- bij de aanvraagstukken een milieukundig bodemonderzoek is gevoegd;
- uit dit milieukundig bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond van de locatie waar beoogd is de PTS2 opstelling te realiseren licht verontreinigd is met cadmium, koper, nikkel, zink, PCB's en minerale olie (C10-C40);

Daarnaast is de bovengrond matig tot sterk verontreinigd (boven interventiewaarde) met PCB's. Het betreft een historische verontreiniging met een volume van circa 120 m<sup>3</sup>.

- op basis van de toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de grond 'Niet toepasbaar' of onder 'Klasse Industrie' valt;
- er is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond in de bodem;
- het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, 1,1-dichloorethaan en dichloorethenen en sterk verontreinigd (boven de interventiewaarden) met vinylchloride;
- er dient een plan van aanpak te worden opgesteld voor de werkzaamheden;
- dit plan van aanpak dient ter beoordeling aan het bevoegd gezag overlegd te worden;
- er pas met de bouwwerkzaamheden gestart mag worden nadat de bodemsaneringswerkzaamheden overeenkomstig het aan te reiken goedgekeurde plan van aanpak zijn afgerond en de evaluatie op de uitgevoerde saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in de beheersverordening 'Dow, Mosselbanken, en Logistiek park en Dow, Mosselbanken Logistiek Park 2e wijziging stikstof- en waterstofgasleiding' van kracht zijn;
- de gronden de enkelbestemming 'Bedrijventerrein A, bedrijf van categorie 5.3' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'bedrijven met bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten gezoneerd industrieterrein';
- de aanvraag niet in strijd is met de in de beheersverordening genoemde bestemming;
- de aanvraag ook aan het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen' getoetst is;
- vanuit het facetbestemmingsplan het verboden is gebouwen te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien niet voldaan wordt aan de 'Parkeerregels' van dit bestemmingsplan;



- het bouwplan een pilotopstelling van een procesinstallatie met toebehoren betreft;
- de realisering van dit bouwwerk geen gevolgen heeft voor het parkeren;
- de aanvraag om die reden niet in strijd is met de in het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura-2000 gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan;

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor de onderdelen milieu en bouwen aan deze beschikking te verbinden.