

op 12-07-2023

VERZONDEN 20 JULI 2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met
deelsaneringsplan voor de locatie Baerdijk 36 te Oisterwijk, NB082402676.

Zaaknummer
2023-029447

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

*Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris
of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit
is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De
handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het
document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt,
kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op
authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal
inzien.*

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant
Postbus 100
5200 AB 't Hart
020 205 1110
www.omgevingsdienst-
mwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 19 juni 2023 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van V&S Milieu Adviseurs te Tilburg, namens de eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 3177, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging ter plaatsen van het betrokken gedeelte en het instemmen met het deelsaneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Verkennend/aanvullend en nader (asbest) in bodemonderzoek Baerdijk 36 te Oisterwijk, Geonius Milieu B.V. , rapportnummer MB210224.R02.V1.0, 4 april 2023.
- Deelsaneringsplan Baerdijk 36 Oisterwijk, V&S Milieu Adviseurs, projectnummer 31511.6806, versie 1.2, 19 juni 2023.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Uit bodemonderzoek blijkt dat er in de tuin sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) zijn aangetroffen in de bodem die zijn gerelateerd aan de in de bodem aanwezige bijmengingen met stortmateriaal. Het betreft geen officiële (voormalige) stortlocatie die geregistreerd staat bij de provincie Noord-Brabant op de zogenoemde Stortplaatsenkaart.

In het kader van koop-verkoop is het perceel onderzocht. Om een uitspraak te kunnen doen over de ernst en spoed van de op het perceel aanwezige verontreiniging is een deelsaneringsplan opgesteld. Omdat dit perceel onderdeel uitmaakt van een 'waterbergingsgebied' van de aangrenzende waterloop Voorste Stroom zal er qua maaiveldhoogtes niets veranderen.

Het deelsaneringsplan omvat geen sanering van de aanwezige verontreiniging maar beschrijft alleen hoe toekomstige werkzaamheden op de locatie uitgevoerd zullen worden.

3. Besluit

1. Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met de deelsanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
4. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor zware metalen en PAK overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 925 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging bij bodemgebruik als tuin geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens en verspreiding. Daarnaast blijkt uit de generieke risicobeoordeling (stap 2 van Sanscrit) dat wel onaanvaardbare risico's aanwezig zijn de ecologie.

Vervolgens is een locatiespecifieke risicobeoordeling (stap 3 van Sanscrit) uitgevoerd, in de vorm van een maatschappelijke afweging. Hieruit blijkt dat geen ecologische risico's aanwezig zijn.

Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour voor grond is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als tuin. Dit gebruik blijft gehandhaafd.

7.1 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

7.2 Voornemen

De melder heeft aangegeven dat afspraken over de toekomstige werkzaamheden zoals beschreven in het deelsaneringsplan direct na afgifte van de beschikking gaan gelden.

7.3 Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan is beschreven hoe omgegaan wordt met toekomstige werkzaamheden ter plaatse van de sterke grondverontreiniging. Er is feitelijk geen sprake van een saneringsdoelstelling.

De volgende afspraken gelden:

- buiten de interventiewaardencontour mag grond vrij verplaatst worden.
- binnen de interventiewaardencontour is werken in de grond alleen toegestaan door professionele, gecertificeerde partijen.

7.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Omdat het deelsaneringsplan alleen toekomstige werkzaamheden ter plaatse van de sterke grondverontreiniging beschrijft, is er geen sprake van een sanering, dat betekent dat de gebruiksbeperkingen van kracht blijven.

8. Kadastrale registratie

Het volgende perceelsgedeelte wordt geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Oisterwijk	E	3177

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:
Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:


- De eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 3177.
- V&S Milieu Adviseurs, Postbus 353, 5000 AJ Tilburg.
- Het college van burgemeester en wethouders van Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA Oisterwijk.
- Waterschap de Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
- Wkpb-team Kadaster (digitaal verzonden).

I - contour grond

Kadastrale kaart

Uw referentie: 31511.6806



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— voorlopige kadastrale grens</p> <p>— administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2023</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oisterwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3177</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers benoemt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---