



LAMMERINK
BEVEILIGINGSTECHNIKEN B.V

Programma van Eisen BMI

Dagbestedingsgebouw Heidewoud
van Bienemalaan 3
8453 WP Oranjewoud

Handleiding

Om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie (BMI) te komen, moeten de uitgangspunten eenduidig zijn vastgelegd. Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of Programma van Eisen van andere brandbeveiligingsinstallaties.

Het Programma van eisen is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

1. Gegevens,
2. Eisen,
3. Goedkeuring.

De eerste twee blokken dienen door de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld te worden, het laatste blok wordt door de eisende partij(en) en de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld.

Blok 1 - Gegevens

Het blok gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld. In dit blok wordt ook aangegeven of een inspectiecertificaat noodzakelijk is. De eis tot het hebben van een inspectiecertificaat voor de brandmeldinstallatie vloeit voort uit het bouwbesluit 2012, artikel 6.20 - lid 6.

Blok 2 - Eisen

De paragraafnummers in dit model Programma van Eisen, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd volgens de NEN 2535, bijlage A.3.2 moeten als onderdeel daarin duidelijk herkenbaar zijn.

Het model Programma van Eisen is vastgelegd in NEN 2535, bijlage A.3. Dit model Programma van Eisen bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

Blok 3 - Goedkeuring

In het blok goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het Programma van Eisen een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen. De uitgangspunten in het Programma van Eisen moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door (een) daartoe bevoegde perso(o)n(en) van de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Het Programma van Eisen is de formele start om te komen tot een brandmeldinstallatie. In dat kader is het van belang dat het Programma van Eisen vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeldinstallatie, of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort een gewijzigd of nieuw Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

1. Gegevens

Gegevens	
Documentnummer	PvE BMI-22-400-0000
Datum opmaak	5-10-2022
PvE opsteller	Naam: Leijdsman Installaties B.V. Adres: Wismarweg 19 9723 HC Groningen
Erkenningsnummer	
Certificaat CCV inspectieschema brandmeldinstallaties vereist:	☐ Ja Inspectiefrequentie, jaarlijks / 3-jaarlijks ☒ Nee
Certificaat CCV certificatieschema leveren brandmeldinstallaties vereist:	☐ Ja ☒ Nee
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: (Andere) Bijeenkomstfunctie Naam: Heidewoud Adres: van Bienemalaan 3; 8453 WP Oranjewoud
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☒ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders, nl:
Omgevingsvergunning	2021-259
Gebruiksvergunning	Niet bekend bij het schrijven van dit PvE
Eigenaar	Naam: Alliade Afdeling Vastgoed Adres: Postbus 303 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 12
Gebruiker	Naam: Alliade Adres: Postbus 303 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 12
Eisende partij(en)	☒ Bevoegd gezag ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker

Gegevens		
Bouwkundige plattegronden, overige relevante tekeningen en documenten welke zijn gebruikt ten behoeve van het opstellen van het Programma van Eisen.		
Nummer	Datum	Naam
<u>Bouwkundige plattegronden</u>		
<u>Relevante tekeningen</u>		
Z-000A	22-07-2022	Zwakstroominstallatie begane grond dagbesteding
Z-101	22-07-2022	Zwakstroominstallatie 1 ^e verdieping dagbesteding
BS-01	22-07-2022	Blokschema brandmeldinstallatie
<u>Relevante documenten</u>		
2021-256	13-09-2022	Beschikking 2021-259
B5-900	24-09-2021	Rapportage bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen
Toelichting: Projectietekeningen worden definitief opgesteld na akkoord op het PvE		

2. Eisen

Eisen						
NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegde gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door:	<u>B</u>	<u>V</u>	<u>E</u>	<u>G</u>
		☐ Volledige bewaking	☐	☐	☐	☐
		☐ Gedeeltelijke bewaking	☐	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten)	☐	☐	☐	☐
		☒ Niet-automatische bewaking	☒	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)	☐	☐	☐	☐
		☒ Objectbewaking (toelichting)	☐	☐	☒	☐
	Toelichting: Ten behoeve van de ovens in ruimte 0.04 wordt objectbewaking toegepast met behulp van een multisensormelder					
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (toelichting)	Ruimte(n): - Overige ruimten	Nummer brandgrootte - 1 of 2			
			Toelichting proefbranden: Voor dit bouwwerk gaan we ervan uit dat alle te detecteren ruimten als standaard ruimte kunnen worden gezien en is er derhalve geen proefbrand vereist.			
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie	Risicoklasse extern	Risicoklasse intern			
		☐ A ☒ B ☐ C	☐ B ☒ D ☐ E			
	Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het rapport van oplevering en/of logboek worden vastgelegd.					

Eisen			
NEN 2535	Omschrijving	Eis	
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	Ruimte	Omstandigheden
		Nvt	
	<i>Toelichting:</i>		
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is: 99,7%		
	<i>Toelichting bijzondere situaties:</i>		

Eisen			
10.3	Indeling detectiezones		
	Zone	Niveau	Bouwdeel
	1	Begane grond	Dagbestedingsgebouw
	2	1 ^e verdieping	Dagbestedingsgebouw
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29		
	30		
	31		
	32		
	33		
	34		
	35		
	36		
	37		
	38		
	Toelichting:		

Eisen						
NEN 2535	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)					
	Installatie:	Actie:	Alg.	Detectiezone	AM	HM
	☒ Ontruimingsalarminstallatie	Activeren	☒	1 zone totaal ontruiming	☒	☒
	☐ Brandpomp		☐		☐	☐
	☐ Kleefmagneten	Ontgrendelen	☐		☐	☐
	☐ Vluchtdeuren	Ontgrendelen	☐		☐	☐
	☐ Luchtbehandelingsinstallatie	Geheel uitschakelen	☐		☐	☐
	☐ RWA-installatie		☐		☐	☐
	☐ Liften	Naar bgg, deuren open, bediening uit	☐		☐	☐
	☐ Overdrukinstallatie		☐		☐	☐
	☐ Brandweeringang		☐		☐	☐
	☐ Brandweerkhuis		☐		☐	☐
	☐ Flitslicht	Activeren	☐		☐	☐
Toelichting:						

Eisen		
NEN-2535	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ Hoofdingang ☐ Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang	☐ Ja Indien ja, kleur: rood ☒ Nee
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Sleuteldepot type ☐ Anders,
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding vereist is ☐ Ja, eis van de eigenaar ☒ Nee
	Locatie brandweerpaneel	☒ N.v.t. ☐ Brandweeringang ☐ Anders, namelijk:
	Toelichting:	

Eisen		
NEN 2535	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch brandweerpaneel
	<i>Toelichting:</i>	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
	<i>Toelichting:</i>	
10.8	Nevenpaneel	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie
	<i>Toelichting:</i>	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	<i>Toelichting:</i>	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montagehoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☒ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	<i>Toelichting: Bij opname in de brandslanghaspelkast kan de hoogte afwijken van de norm als gevolg van de normering voor brandslanghaspels. Dit wordt bij oplevering vastgelegd in het Rapport van oplevering.</i>	

Eisen		
NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern; locatie: ☒ Extern ☒ Particuliere Alarm Centrale (PAC) ☐ Anders, locatie:
	Toelichting:	
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☒ Geen doormelding ☐ DM 1 ☐ DM 2 ☐ Anders, namelijk:
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
	Toelichting:	
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: D0.17; Cliënten entree ☐ Bedienings- en signaleringspanelen Locatie: Aantal: ☒ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie type B (NEN 2575)
	Toelichting:	

Algemene toelichting en aanvullende eisen

In het Programma van Eisen is ruimte gelaten om aanvullende eisen te vermelden en omschrijven. Verstandig is dit doelmatig uit te schrijven in het Programma van Eisen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de opbouw en volgorde het Programma van Eisen wordt gewijzigd. Het Programma van Eisen mag wel worden aangevuld of uitgebreid. De eisen welke worden gesteld in het Programma van Eisen mogen niet in strijd zijn met zijn met nationale en internationale wetgeving en normering.

Aanvullende eisen

Algemeen:

Gebruik van NEN 2535: 2017 als norm voor ontwerp en levering van de BMI is vastgelegd in dit uitgangspuntendocument (Programma van Eisen).

Onderhoud:

Het jaarlijks onderhoud van de brandmeldinstallatie moet overeenkomstig NEN 2654 deel 1: 2018 worden uitgevoerd. De eigenaar van de brandmeldinstallatie dient het onderhoud uit te laten voeren door een erkend onderhoudsbedrijf, welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de brandmeldinstallatie.

Beheer:

Het beheer en de controle van de brandmeldinstallatie moeten eveneens overeenkomstig NEN 2654 deel 1 worden uitgevoerd. Hiervoor dient een Beheerder BMI te worden aangesteld.

Sturingen:

De stuurfuncties moeten bij oplevering van de installatie en tijdens de periodieke controles integraal worden gecontroleerd op een goede werking.

Functiebehoud transmissiewegen (NEN 2535: 2017):

Functiebehoud van de transmissiewegen dient te voldoen aan NEN 2535. Het is de verantwoordelijkheid van het installatiebedrijf om de juiste oplossing te kiezen, daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR 2576: 2018.

3. Goedkeuring

Alle betrokken partijen dienen in dit blok het document uiteindelijk te ondertekenen om hetgeen is vastgelegd te bekrachtigen. Het bevoegd gezag tekent niet altijd meer, raadzaam is wel om na te gaan bij het bevoegd gezag of zij willen tekenen. De gebruiker en de opsteller van het Programma van Eisen dienen altijd te ondertekenen.

Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam: Leijdsman Installaties BV Adres: Wismarweg 19 9723 HC Groningen Contactpersoon: C. van der Heiden	Voor akkoord 
Controle van het PvE	Naam: Lammerink Beveiligingstechnieken BV Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum Contactpersoon: M. Olde Weghuis	Voor akkoord 
Eigenaar ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Alliade Adres: Postbus 303 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: D. Koster	Voor akkoord 
Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Alliade Postbus 303 Adres: 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: P.J. Dammers	Voor gezien 
Bevoegd gezag ^a ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Heerenveen Adres: Postbus 15000 8440 GA Heerenveen Contactpersoon: S. Talstra	Voor akkoord  18-07-2023

^a Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).