



LAMMERINK
BEVEILIGINGSTECHNIEKEN B.V.

Programma van Eisen OAI

OAI type B

Dagbestedingsgebouw Heidewoud
van Bienemalaan 3
8453 WP Oranjewoud

Handleiding

Om tot een verantwoorde ontruimingsalarminstallatie (OAI) te komen, moeten de uitgangspunten eenduidig zijn vastgelegd. Het Programma van Eisen (PvE) van de ontruimingsalarminstallatie kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of Programma van Eisen van andere brandbeveiligingsinstallaties.

Het Programma van eisen is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

1. Gegevens,
2. Eisen,
3. Goedkeuring.

De eerste twee blokken dienen door de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld te worden, het laatste blok wordt door de eisende partij(en) en de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld.

Blok 1 - Gegevens

Het blok gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld. In dit blok wordt ook aangegeven of een inspectiecertificaat noodzakelijk is. De eis tot het hebben van een inspectiecertificaat voor de ontruimingsinstallatie vloeit voort uit het bouwbesluit 2012, artikel 6.23 - lid 4.

Blok 2 - Eisen

De paragraafnummers in dit model Programma van Eisen, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd volgens de NEN 2575-3, bijlage A.3.2 moeten als onderdeel daarin duidelijk herkenbaar zijn.

Het model Programma van Eisen is vastgelegd in NEN 2575-1, bijlage A.3. Dit model Programma van Eisen bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

Blok 3 - Goedkeuring

In het blok goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het Programma van Eisen een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen. De uitgangspunten in het Programma van Eisen moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door (een) daartoe bevoegde perso(o)n(en) van de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Het Programma van Eisen is de formele start om te komen tot een ontruimingsalarminstallatie. In dat kader is het van belang dat het Programma van Eisen vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de ontruimingsalarminstallatie, of na de oplevering van de ontruimingsalarminstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort een gewijzigd of nieuw Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

1. Gegevens

Gegevens	
Documentnummer	PvE OAI-B-22-400-0000
Datum opmaak	5-10-2022
PvE opsteller	Naam: Leijdsman Installaties BV Adres: Wismarweg 19 9723 HC Groningen
Certificaat CCV inspectieschema ontruimingsalarm-installaties vereist:	☐ Ja Inspectiefrequentie: jaarlijks / 3-jaarlijks ☒ Nee
Eis vanuit:	☒ Op grond van artikel 6.23 Bouwbesluit 2012 ☐ Op grond van een gelijkwaardige brandveiligheidsoplossing
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: (Andere) Bijeenkomstfunctie Naam: Heidewoud Adres: Van Bienemalaan 3 Plaats: 8453 WP Oranjewoud
Type ontruimingsalarm-installatie	☐ Luidalarm Type A ☒ Luidalarm Type B ☐ Stilalarminstallatie middels toonsignaal op ontvangers van PZI, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen
Omgevingsvergunning	2021-259
Gebruiksvergunning	Onbekend
Eigenaar	Naam: Alliade Afdeling vastgoed Adres: Postbus 303 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 8
Gebruiker	Naam: Alliade Adres: Postbus 303 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 8
Eisende partij(en)	☒ Bevoegd gezag ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar ☐ Gebruiker

Gegevens		
Bouwkundige plattegronden, overige relevante tekeningen en documenten welke zijn gebruikt ten behoeve van het opstellen van het Programma van Eisen.		
Nummer	Datum	Naam
<u>Bouwkundige plattegronden</u>		
<u>Relevante tekeningen</u>		
Z-000A	22-07-2022	Zwakstroominstallatie begane grond dagbesteding
Z-101	22-07-2022	Zwakstroominstallatie 1e verdieping dagbesteding
BS-01	22-07-2022	Blokschema brandmeldinstallatie
<u>Relevante documenten</u>		
2021-256	13-09-2022	Beschikking 2021-259
B5.900	24-9-2021	Rapportage bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen
Toelichting: Projectietekeningen worden definitief opgesteld na akkoord op het PvE		

2. Eisen

Eisen		
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid:	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid afwijkingen op de norm in bijzondere situaties: ☐ % ☒ 99,7%, afwijkingen niet van toepassing
	Toelichting:	
6.2.2	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden (Type A)	☐ Nederlands ☐ Duits ☐ Engels ☒ N.v.t.
6.4.1	De wijze van activering	☐ Bedienpaneel ☒ Handbrandmelder ☒ Automatische melder ☐ Externe melder ☐ Automatische melder in relatie tot een samenvallende vluchtweg
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja, minuten ☒ Nee
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van storing	☐ Intern, locatie ☐ Extern, locatie ☒ PAC ☐ Anders,
	Toelichting: doormelding vindt plaats middels de brandmeldinstallatie (geïntegreerd systeem).	

Eisen			
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel:	☐ Geografisch paneel ☒ Ontruimingspaneel	
	Toelichting:		
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☒ Niet van toepassing	
	Toelichting:		
14.2	Omvang ontruimingsgebied:	☒ Gehele gebouw ☐ ☐	
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Toilet of doucheruimte (excl. voorruimten) ☒ Bergingen kleiner dan 8 m ² ☐	
	<i>Toelichting: voor opslagruimten met maximaal 8 m² gebruiksoppervlak zonder signaalgever in de betreffende ruimte, geldt dat loodrecht voor de toegangsdeur van die ruimte op maximaal 1,5 m een signaalgever moet worden geplaatst.</i>		
14.3	Alarmeringszones:	Afzonderlijke alarmeringszones:	Aangestuurd door detectiezone:
		Bij Atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen.	
	Toelichting:		

15.2.2 en 15.2.3	Locatie bedieningspaneel:	Hoofdbedieningspaneel ☒ BMC met geïntegreerd ontruimingspaneel	
		Nevenbedieningspaneel ontruiming: ☐ ☐ ☐ ☐ Niet van toepassing	
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie	Ruimte: Niet van toepassing	Omstandigheden:
	<i>Toelichting:</i>		

Algemene toelichting en aanvullende eisen

In het programma van eisen is ruimte gelaten om aanvullende eisen te vermelden en omschrijven. Verstandig is dit doelmatig uit te schrijven in het Programma van Eisen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de opbouw en volgorde het Programma van Eisen wordt gewijzigd. Het Programma van Eisen mag wel worden aangevuld of uitgebreid. De eisen welke worden gesteld in het Programma van Eisen mogen niet in strijd zijn met zijn met nationale en internationale wetgeving en normering.

Aanvullende eisen

Algemeen:

Gebruik van NEN 2575-1: 2012 + C1: 2021 en NEN 2575-3: 2012 + A2: 2018 als normen voor ontwerp en levering van de ontruimingsalarminstallatie (OAI) is vastgelegd in dit uitgangspuntendocument (Programma van Eisen).

Onderhoud:

Het jaarlijks onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie moet overeenkomstig NEN 2654 deel 2: 2018 worden uitgevoerd. De eigenaar van de ontruimingsalarminstallatie dient het onderhoud uit te laten voeren door een erkend onderhoudsbedrijf, welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de ontruimingsalarminstallatie.

Beheer:

Het beheer en de controle van de ontruimingsinstallatie moeten eveneens overeenkomstig NEN 2654 deel 2 worden uitgevoerd. Hiervoor dient een Beheerder OAI te worden aangesteld.

Sturingen:

De stuurfuncties moeten bij oplevering van de installatie en tijdens de periodieke controles integraal worden gecontroleerd op een goede werking.

Functiebehoud transmissiewegen (NEN 2575-3: 2012 + A2: 2018):

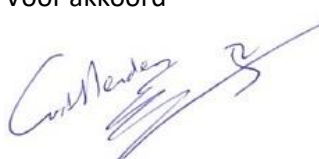
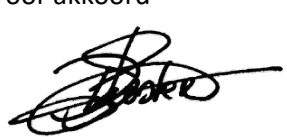
Functie behoud van de transmissiewegen dient te voldoen aan NEN 2575 . Het is de verantwoordelijkheid van het installatiebedrijf om de juiste oplossing te kiezen, daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR 2576: 2018.

Geluidsmeting:

Indien de projectie van de signaalgevers voldoet aan de prestatie-eis en projectierichtlijnen in de NEN 2575 kunnen geluidsmetingen achterwege blijven. In alle andere gevallen moet de installateur/leverancier met het uitvoeren van een geluidsmeting aantonen dat de installatie voldoet aan de gestelde eisen zoals vermeld in NEN 2575-3, bijlage C. De schriftelijke verslaglegging hiervan dient toegevoegd te worden aan het Rapport van Oplevering.

3. Goedkeuring

Alle betrokken partijen dienen in dit blok het document uiteindelijk te ondertekenen om hetgeen is vastgelegd te bekrachtigen. Het bevoegd gezag tekent niet altijd meer, raadzaam is wel om na te gaan bij het bevoegd gezag of zij willen tekenen. De gebruiker en de opsteller van het Programma van Eisen dienen altijd te ondertekenen.

Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam: Leijdsman Installaties BV Adres: Wimarweg 19 9723 HC Groningen Contactpersoon: C. van der Heiden	Voor akkoord 
Controle van het PvE	Naam: Lammerink Beveiligingstechnieken BV Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum Contactpersoon: M. Olde Weghuis	Voor akkoord 
Eigenaar ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Alliade Adres: Postbus 303 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: D. Koster	Voor akkoord 
Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Alliade Postbus 303 Adres: 8440 AH Heerenveen Contactpersoon: P.J. Dammers	Voor akkoord 
Bevoegd gezag ^a ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Heerenveen Adres: Postbus 15000 8440 GA Heerenveen Contactpersoon: S. Talstra	Voor akkoord  18-07-2023

^a Bij de toepassing van NEN 2575 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).