



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Vervanging vakgemaal polder Nieuwkoop (’t Haasje)

Projectnummer: DIG 10884

**Ontwerp Projectplan op
basis van art. 5.4 van de Waterwet**

Archimedesweg 1
Postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 22.094732
auteur: Eva Zonneveld
datum: 17/07/2023

project:
dossier: Dig-10884

Inhoud

1	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
	Aanleiding en doel van het project	5
2.2	Wat is een projectplan?	5
2.3	Locatieschets	5
2.4	Huidige- en toekomstige situatie	7
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	10
3.1	Peilbesluit Polder Nieuwkoop	10
3.2	Waterbeheerplan 6	11
3.3	Nota bemalingsbeleid	11
3.4	Ecologische werkprotocollen	11
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	12
4.1	Werkzaamheden	12
4.2	Uitgevoerde onderzoeken relevant voor de demping	13
4.3	Planning en aanbesteding	14
4.4	Realisatie	14
4.5	Onderhoud	14
4.6	Impact op de omgeving	14
4.7	Beperking nadelige effecten	15
4.8	Nadeelcompensatie	15
5.	Besluitvormingsprocedure	16
6.	Bijlage 1 Definitief ontwerp	17

1 Samenvatting

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Om dit goed uit te kunnen voeren is het essentieel dat alle gemalen de juiste capaciteit hebben en dat ze in een goede onderhoudsstaat zijn (voldoende beschikbaar en betrouwbaar).

Aan de hand van een inspectieprogramma en meldingen uit het veld is een Lange Termijn Asset Planning (LTAP) voor de gemalen opgesteld. De gemalen uit deze planning worden één voor één gerenoveerd.

Het vakgemaal polder Nieuwkoop ('t Haasje) is gelegen op de hoek van de Zevenhovenseweg en de Schoterweg te Nieuwveen. Het gemaal bemaalt voornamelijk agrarisch landbouwgebied.

Het vakgemaal 't Haasje is gelegen in de polder Nieuwkoop. Het gemaal maalt van peilvak OR-4.09.2.1 naar hoofdpeilvak OR-4.09.1.1. De capaciteit van het huidige gemaal is 13 m³ per minuut. Na de vervanging zal de capaciteit hetzelfde zijn.

De bestaande vijzel met aandrijving en de gehele civiele constructie wordt vervangen. Ook de elektrotechnische installatie, behuizing en procesautomatisering worden compleet vervangen. Tevens zal een automatische krooshekreiniger worden geplaatst. In verband met de veiligheid zal deze reiniger worden voorzien van een hekwerk.

Om de watersystemen goed te beheren moet Rijnland actuele peilbesluiten voor zijn polders hebben. De verenigde vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 25 september 2013 het peilbesluit voor de Polder Nieuwkoop vastgesteld. De vervanging van het gemaal geeft geen wijzigingen in het peilbesluit.

In de voorbereidingsfase is meerdere malen overleg geweest met belanghebbende stakeholders. Op basis van deze inbreng is het ontwerp aangepast t.a.v. opstelvak, behuizing en hekwerk.

In dit projectplan leest u over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het vervangen van waterstaatswerken.

- Hoofdstuk 2 behandelt wat we gaan doen
- Hoofdstuk 3 behandelt waarom we het doen
- Hoofdstuk 4 behandelt hoe we het doen
- Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Het vakgemaal polder Nieuwkoop ('t Haasje) is gelegen op de hoek van de Zevenhovenseweg en de Schoterweg te Nieuwveen. Het gemaal bemaalt voornamelijk agrarisch landbouwgebied.

Doel van dit project is dat het betreffende gemaal na uitvoering van de werkzaamheden is uitgerust om, o.b.v. uitsluitend normaal dagelijks onderhoud, 15 jaar probleemloos te functioneren. Dit betekent het vervangen van specifieke onderdelen en aantonen dat deze vervangen onderdelen 15 jaar lang functioneren zonder vervangingsonderhoud.

Door deze maatregel worden de volgende doelen gerealiseerd:

- Bedrijfszekerheid van de bemaling
- Voldoen aan de huidige wet- en regelgeving

Na realisatie van dit project kan de bemalingscontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd. Wateroverlast treedt na renovatie van het gemaal alleen op in uitzonderlijke situaties. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting om wateroverlast te voorkomen.

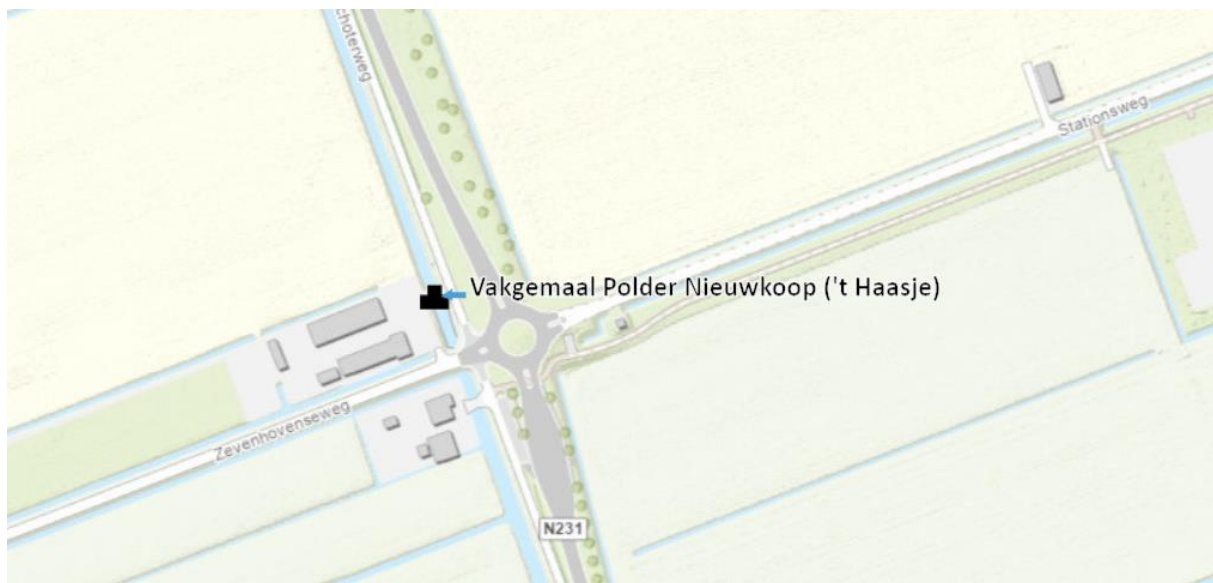
2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om vakgemaal 't Haasje volledig te vervangen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van deze vervanging een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk;
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd;
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Locatieschets

Het vakgemaal 't Haasje is gelegen in de polder Nieuwkoop ten westen van het dorp Zevenhoven. Het gemaal ligt in landelijk agrarisch gebied en is gelegen naast een rotonde van de N231 tussen Nieuwveen en Nieuwkoop en de Zevenhovenseweg tussen Ter Aar en Zevenhoven (Zie afbeeldingen 1 en 2).



Afbeelding 1. Locatie Nieuwkoop ('t Haasje)



Afbeelding 2. Foto locatie vakgemaal 't Haasje (7-10-2022)

- X Coördinaat

112718,12

- Y Coördinaat

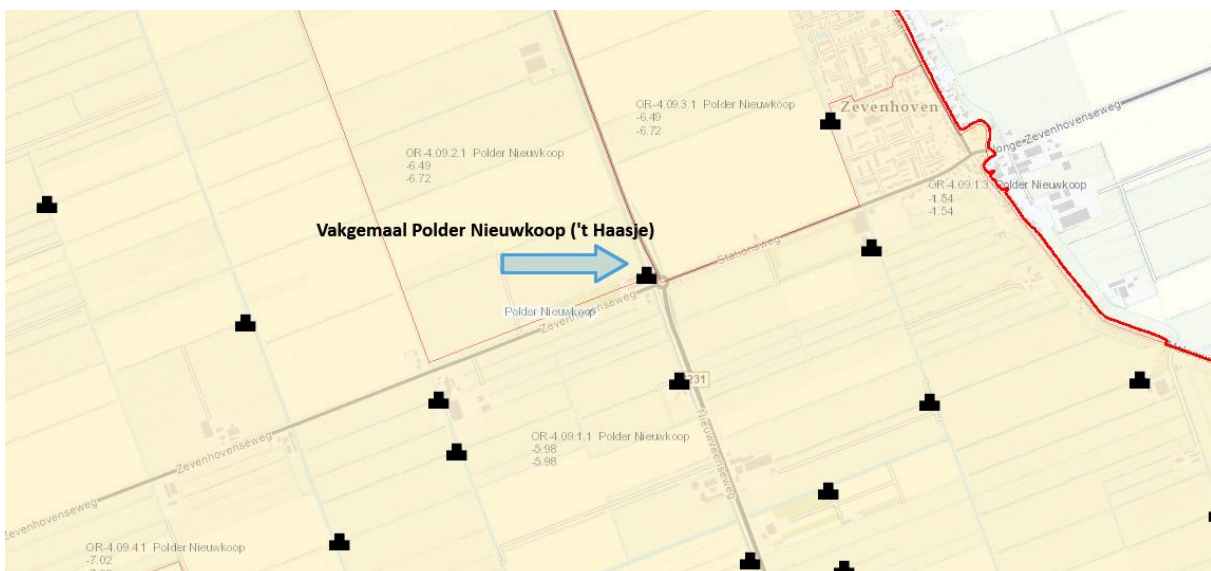
465599,52

Het gemaal bevindt zich binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Nieuwkoop. Het gemaal is geplaatst in de watergang. De naastgelegen strook van de oever en de watergang zijn eigendom van het hoogheemraadschap van Rijnland (perceel B1270). Zie afbeelding 3. De vervanging vindt plaats binnen de contouren van dit eigendom.



Afbeelding 3 Eigendomssituatie van het vakgemaal 't Haasje

Het vakgemaal 't Haasje is gelegen in de polder Nieuwkoop (zie afbeelding 4). Het gemaal maalt van peilvak OR-4.09.2.1 naar hoofdpeilvak OR-4.09.1.1. De capaciteit van het huidige gemaal is 13 m3 per minuut. Na de vervanging zal de capaciteit hetzelfde zijn. Zie ook paragraaf 3.3.



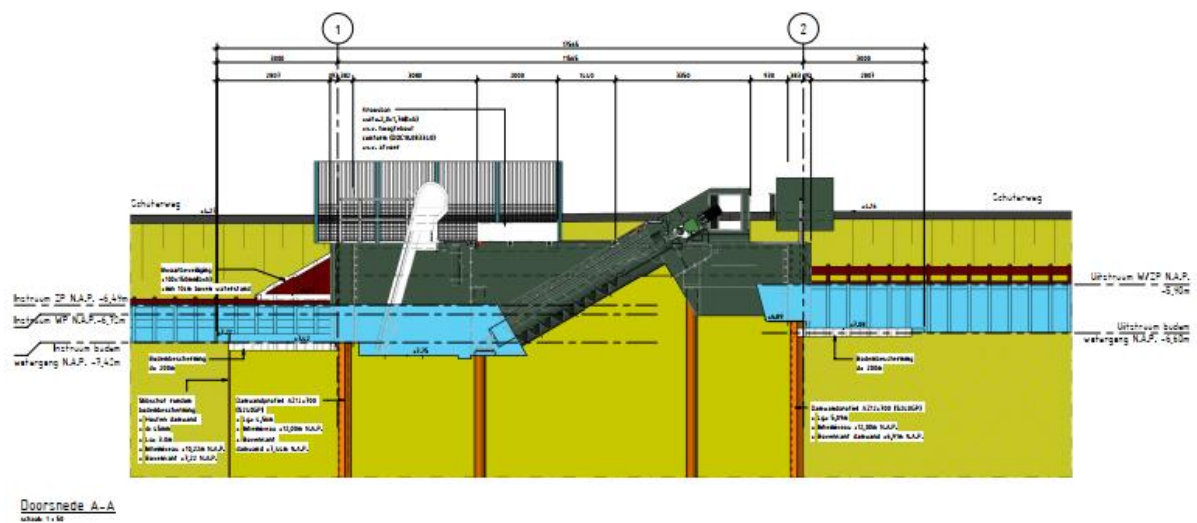
Afbeelding 4 Peilgebied Polder Nieuwkoop

2.4 Huidige- en toekomstige situatie

In afbeelding 5. is het huidige gemaal zichtbaar. Voor het nieuwe gemaal is een detailontwerp opgesteld. In bijlage 1 is het definitieve ontwerp van vakgemaal 't Haasje weergegeven. Een korte weergave staat in de afbeeldingen 6 en 7.



Afbeelding 5. Vakgemaal Nieuwkoop ('t Haasje) – huidige situatie



Afbeelding 6. Definitief ontwerp



Afbeelding 7. Visualisatie definitief ontwerp

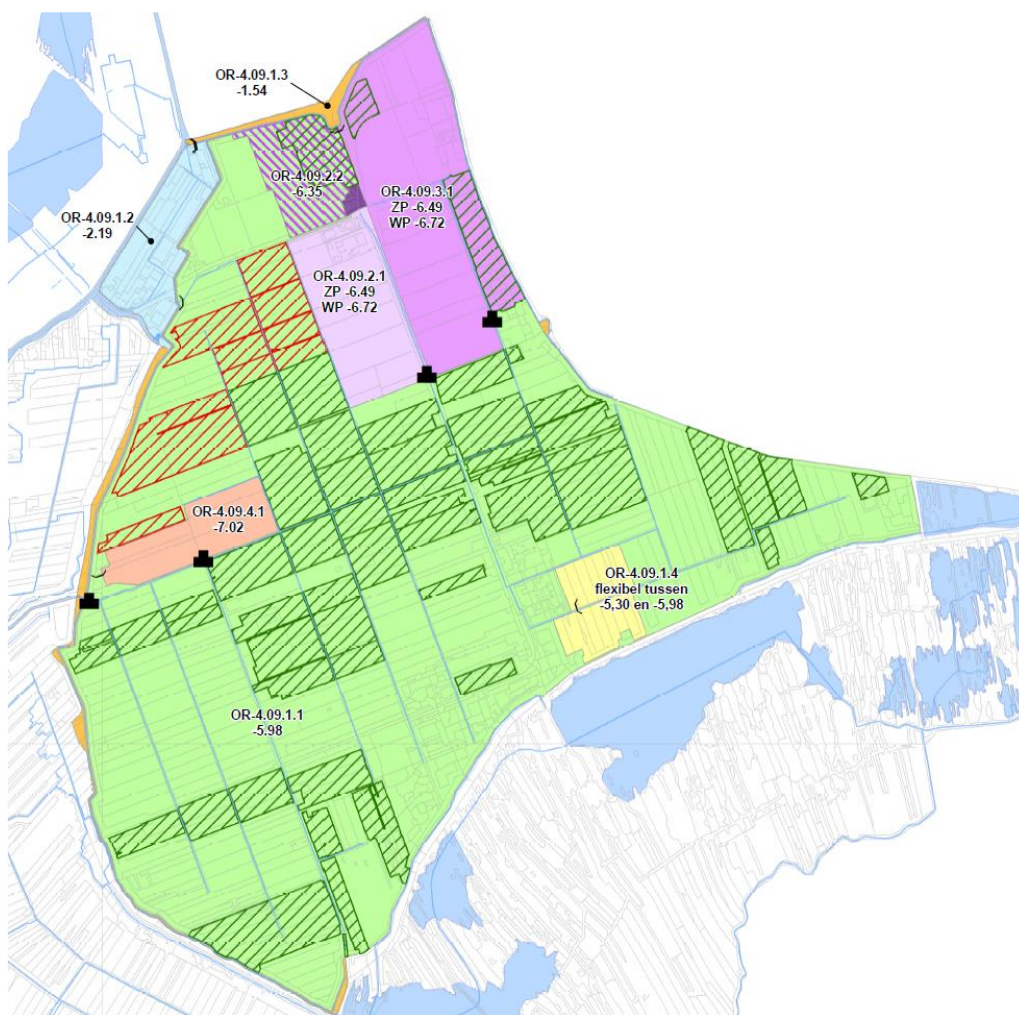
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Bij de vervanging van het project "vakgemaal 't Haasje" is het volgende Rijnlandse beleid relevant:

- Peilbesluit
- WBP 6
- Nota bemalingsbeleid
- Ecologische werkprotocollen van Rijnland gebaseerd op de Flora- en faunawet (nu: Wet natuurbescherming)

3.1 Peilbesluit Polder Nieuwkoop

De verenigde vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 25 september 2013 het peilbesluit voor de Polder Nieuwkoop vastgesteld. Dit blijft ongewijzigd. Het vakgemaal 't Haasje maalt van peilvak OR-4.09.2.1 (lichtpaars) naar hoofdpeilvak OR-4.09.1.1. (groen). Zie onderstaande afbeelding 8.



Afbeelding 8. Peilvakken polder Nieuwkoop

3.2 Waterbeheerplan 6

Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het zesde waterbeheerplan (WBP6) is richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2022-2028.

Dit project valt onder het thema Voldoende water van het WBP6; wij houden het watersysteem in stand. Rijnland streeft ernaar om alle kunstwerken (waaronder gemalen) in het watersysteem in 2027 op orde te hebben. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- We doen dit tegen zo laag mogelijk kosten en maken daarbij continu de afweging tussen functie, risico's en levensduurkosten. Dat noemen we Assetmanagement.
- Daarbij kijken we ook of onderhoud, binnen bepaalde kaders, niet beter door anderen kan worden gedaan. Bijvoorbeeld via blauwe diensten.
- We doen dit zo duurzaam mogelijk: in materialen, energieverbruik en invloed op de omgeving.

3.3 Nota bemalingsbeleid

Rijnland hanteert voor de (ontwerp)capaciteit van poldergemalen de bemalingsrichtlijnen (Nota bemalingsbeleid, geactualiseerd in 2020). Met de bemalingsrichtlijnen wordt een eerlijke verdeling bereikt van de afvoercapaciteit van de polders op de boezem.

In het algemeen geeft Rijnland poldergemalen geen hogere afvoercapaciteit dan volgt uit de bemalingsrichtlijnen, omdat anders het boezemsysteem te zwaar wordt belast en er daar knelpunten kunnen ontstaan. Als er specifieke omstandigheden zijn in een polder kan Rijnland besluiten om van de bemalingsrichtlijnen af te wijken.

Bij vakgemaal 't Haasje heeft het huidige gemaal een capaciteit van 13 m³ per minuut. Dezelfde capaciteit zal worden teruggebracht.

3.4 Ecologische werkprotocollen

De Wet natuurbescherming ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

De werkprotocollen 9 t/m 13 van Rijnland zullen voor dit project worden nageleefd teneinde schade voor flora en fauna te voorkomen (zie ook 4.2).

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Werkzaamheden

Het nieuwe Vakgemaal 't Haasje is een gemaal met 1 vijzel en een totale capaciteit van 13 m³/min. Het gemaal wordt voorzien van een krooshekreiniger om kroosvuil te verwijderen. De krooshekreiniger werpt het kroosvuil achter zich neer. Voor de opslag van het kroosvuil wordt gebruik gemaakt van een kroosbak, bestaande uit een betonnen vloer en betonnen wanden. Het gemaal werkt in normaal bedrijf volledig automatisch en is ter plaatse en op afstand bedienbaar.

Om de bemaling van het achterliggende peilvak te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

Fundering:

De in- en uitstroomconstructie zal gefundeerd worden op inwendig geheide buispalen. De grondkerendeconstructie van in- en uitstroom bestaat in hoofdzaak uit stalen damwanden met stalen deksloof. Om zakking van de kroosbak tegen te gaan wordt deze gefundeerd op 4 houten palen met betonnen opzetters, deze zijn noodzakelijk om paalrot rond de grondwaterstand te voorkomen.

In- en Uitstroom:

De in- en uitstroom bestaan uit een stalen U-bak met daartussen een vijzel, welke gefundeerd is op stalen buispalen en stalen damwand. De instroombak heeft een breedte van 2,00 meter, de uitstroom van 1,10m. Om het in- en uitstroomkanaal droog te kunnen zetten worden deze voorzien van een schotbalksponning.

Vijzel

Er wordt een vijzel geplaatst van Spaans Babcock. De vijzel heeft de volgende specificaties:

- Diameter vijzel Ø1000mm
- Diameter balk (buis) Ø508mm
- Aantal gangen vijzel 3 stuks
- Spoed vijzel 1000mm
- Beschoepte lengte vijzel 4140mm

Automatische krooshekreiniger

Het gemaal wordt voorzien van een automatische kettingreiniger van Vopo. Deze reinigt het krooshek over de volledige breedte en diepte. De kettingreiniger werpt het kroosvuil af direct achter de reiniger. De kettingreiniger is geschikt om vol continue operationeel te zijn. In verband met de veiligheid zal de reiniger worden voorzien van een hekwerk. Naast de kettingreiniger komt een kroosbak waarin het kroosvuil kan worden opgeslagen.

Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie en Procesautomatisering wordt vervangen.

Overig

- Opknappen/vernieuwen van bestrating, terrein en hekwerk
- Aanbrengen nieuwe niet betreedbare behuizing
- Naast de instroom van het gemaal komt een opstelplaats voor een noodpomp. Dit is gelijk aan de huidige situatie.

4.2 Uitgevoerde onderzoeken relevant voor de demping

Om niet voor verrassingen komen te staan en zorgvuldig te werken, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd aan en om het bestaande gemaal.

Onderzoek	Status
Sonderingen	Hoogveld Geo (2-tal handboringen, 1x diepteboring)
Asbestinventarisatie	2019 Onderzoek Jongejan; geen asbest
Flora en Fauna onderzoek	Ecoloog Brous Ernst; geen onderzoek nodig
Niet gesprongen explosieven	Onderzoek door Saricon
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Geen onderzoek nodig
Milieuhygiënisch onderzoek	Milieukundig bodemonderz. door Adverbo
Onderzoek kabels en leidingen	KLIC ten tijde van Sondering Hoogveld Geo

Sondering

Er zijn een 2-tal handboringen en 1 diepteboring uitgevoerd.

Asbestinventarisatie

Het terrein van het gemaal en het perceel aan de zijde van de provinciale weg is onderzocht op aanwezigheid van asbest. Daaruit is gekomen dat er geen asbest is aangetroffen. Men dient wel alert te blijven op mogelijke onvoorziene asbesthoudende materialen.

Flora- en Fauna- onderzoek

Voor de renovatie van het gemaal is geen aanvullend Flora- en Faunaonderzoek nodig. Er dient conform het geldende werkprotocol van Rijnland te worden gewerkt.

Niet gesprongen explosieven

Op basis van de geraadpleegde bronnen, de beoordeling en evaluatie van de indicaties is vastgesteld dat het onderzoeksgebied niet betrokken is geweest bij oorlogshandelingen waarbij conventionele explosieven (CE) zijn ingezet tijdens de Tweede Wereldoorlog. Het onderzoeksgebied is niet verdacht op CE.

Cultuurhistorisch onderzoek

In het bestemmingsplan landelijk gebied Nieuwkoop en de daarop volgende stukken staan geen aanwijzingen t.a.v. archeologisch waarden. Nader onderzoek is niet nodig.

Milieuhygiënisch onderzoek

Samenvattend wordt geconcludeerd dat de grond en het grondwater lichte verontreinigingen bevatten. Wanneer de analyseresultaten betreffende PFAS en GenX worden getoetst aan de waarden genoemd in het tijdelijk handelingskader blijkt dat de grond voldoet aan de functieklassering landbouw/natuur bij hogere achtergrondwaarden dan 0,1. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Er is geen belemmering voor de herinrichting van het terrein.

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een oriëntatie KLIC-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Het gemaal ligt in de beperkingszone van een distributieleiding van OASEN.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden indien noodzakelijk in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

4.3 Planning en aanbesteding

De werkzaamheden buiten kunnen starten, waarschijnlijk Q4 2023, nadat dit projectplan is vastgesteld en daarnaast de overige benodigde vergunningen en toestemmingen verkregen zijn.

4.4 Realisatie

Aannemersbedrijven Holding VOB BV en Gebr. Beentjes GWW zullen de werkzaamheden uitvoeren. Op basis van het ontwerp en toestemmingen van de gemeente Nieuwkoop, wordt een uitvoeringswijze bedacht.

Voordat de werkzaamheden starten wordt een werkbeschrijving vastgesteld. De werkplannen van de aannemer en eventuele grondwateronttrekkingen worden getoetst aan artikel 3.1 van de Rijnlandse Keur en het Waterbesluit.

4.5 Onderhoud

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatgangen en het poldergemaal blijven na renovatie bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

4.6 Impact op de omgeving

De werkzaamheden worden uitgevoerd met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Hierbij kan worden gedacht aan het voorkomen van verkeersbelemmering en geluidsoverlast.

In de voorbereidingsfase is meerdere malen overleg geweest met belanghebbende stakeholders. Op basis van deze inbreng is het ontwerp aangepast t.a.v. opstelvak, behuizing en hekwerk.

4.7 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- Fietzers en omwonenden worden op de hoogte gebracht van de werkzaamheden door middel van bouwboarden.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor verkeer voorkomen.
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

4.8 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het eenieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

5. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van afdeling 3.4 ziet er als volgt uit:

Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

6. Bijlage 1 Definitief ontwerp

