

(Per e-mail verzonden)

Stichting woCom

Witvrouwenbergweg 2
5711 CN Someren

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Datum 18 juli 2023 | Ons kenmerk Z/199802 | Telefoonnummer (088) 743 00 00 | Contactpersoon Team Provincie |
| Bijlage 2 | Uw kenmerk Z/162298 | Registratienummer BSM | Onderwerp Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming Soortenbescherming |

Geachte

Op 26 mei 2023 hebben wij van Stichting woCom een verzoek ontvangen tot het wijzigen van de op 19 oktober 2022 afgegeven ontheffing (kenmerk: Z/162298-326950), ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten betreffen de sloop van 3 woningen en de nieuwbouw van 9 appartementen aan de Merellaan 11, 13 en 15 te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2023.

Onderstaand treft u ons besluit aan.

Uw verzoek

U verzoekt ons om akkoord te gaan met een wijziging van de geplande werkzaamheden en de ontheffingsperiode.

In tegenstelling tot sloop en nieuwbouw waarvoor de ontheffing is verleend, is nu sprake van renovatie van de bestaande woningen. Aan de buitenzijde van de woningen worden de daken vervangen en geïsoleerd, tevens vindt isolatie van de spouwmuren plaats en worden de kozijnen vervangen. Het aangetroffen gierzwaluwnest waar ontheffing voor is afgegeven, bevindt zich onder een dakpan aan de noordelijke kopgevel van Merellaan 11. Ook bij de renovatie zal deze nestplaats verloren gaan. De mitigerende maatregelen voor de gierzwaluw blijven gelijk aan de initiële ontheffing, omdat deze niet afhankelijk zijn van de gewijzigde plannen.

Daarnaast is de ontheffing afgegeven voor de periode tot en met 31 december 2023. Deze periode is niet meer toereikend door de gewijzigde plannen en afstemming met omwonenden. U verzoekt om de einddatum van de ontheffing te wijzigen naar 1 juli 2025.

Overwegingen en conclusie

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen instemmen met uw wijzigingsverzoek. De mitigerende maatregelen, betreffende het realiseren van tijdelijke verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen, worden niet beïnvloed door de gewijzigde plannen. De mitigerende maatregelen, betreffende het realiseren van permanente verblijfplaatsen zijn ook van toepassing op gerenoveerde woningen, ten opzichte van de origineel geplande nieuwbouw. De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

Ten aanzien van de op 19 oktober 2022 afgegeven ontheffing ex artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/162298-326950), voor de sloop van 3 woningen en de nieuwbouw van 9 appartementen aan de Merellaan 11, 13 en 15 te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek:

- de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot en met 1 juli 2025;
- in te stemmen met de wijziging van de geplande werkzaamheden van sloop en nieuwbouw naar renovatie van 3 woningen;
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

's-Hertogenbosch, 18 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

Bijlage

- Kennisgeving
- Legesbesluit

In afschrift aan

- Staro Natuur en Buitengebied (Per e-mail);
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek (Per berichtenbox);
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Per berichtenbox).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting woCom, Merellaan 11, 13 en 15 te Beek en Donk, gemeente Laarbeek, Z/199802

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 18 juli 2023 een wijzigingsbesluit ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/199802-360457) aan Stichting woCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, voor de renovatie van 3 woningen aan de Merellaan 11, 13 en 15 te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 juli 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/199802 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023