

ONTWERPBESCHIKKING

| | |
|--|--|
| Aanvrager | Provincie Drenthe |
| Onderwerp | Bodemsanering; locatie Oude Schietbaan Tynaarlo, gemeente Tynaarlo, ontwerpbesikking instemming met het evaluatieverslag |
| Datum | 18 juli 2023 |
| Verzenddatum | 18 juli 2023 |
| Kenmerk | Z2023-014687 |
| Bijlage | Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour) |
| Behandelend ambtenaar bij het team Bodem | de heer C. Fossen (0592) 754568 |

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 12 mei 2023 een evaluatieverslag op grond van artikelen 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het is ingediend door Enviso Ingenieursbureau namens Provincie Drenthe. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Oude Schietbaan Tynaarlo, gemeente Tynaarlo.

Op de locatie is van nog voor 1889 tot 1957 een schietbaan aanwezig geweest. De baan werd gebruikt door het leger en de politie. De baan was 150 meter lang met aan het einde een aarden wal, die diende als kogelvanger. In 1957 is de kogelvanger afgegraven, waarschijnlijk toen de heide werd omgevormd naar landbouwgrond. Niets wijst nu nog op de voormalige aanwezigheid van de schietbaan. Vanwege het historische gebruik is de locatie verontreinigd geraakt met zware metalen.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 21 december 2022 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor er een noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 21 december 2022 ingestemd met het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering is voor de bovengrond tot 1 m: verwijderen van de verontreinigde grond.

De bodemsanering is gestart op 25 januari 2023 en op 16 februari 2023 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 21 december 2022, kenmerk Z2022-016110.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatierapport bodemsanering voormalige schietbaan Tynaarlo, rapport van Enviso ingenieursbureau, nummer EN06155-016, van d.d. 14 maart 2023;
- Addendum op evaluatieverslag bodemsanering voormalige schietbaan Tynaarlo, van Enviso ingenieursbureau, kenmerk 230329, d.d. 7 juni 2023.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijziging van het saneringsplan bij ons gemeld. Tijdens de ontgraving bleek een groter oppervlakte verontreinigd dan uit voorafgaand bodemonderzoek was gebleken. Door middel van

aanvullende boringen en analyses is de uiteindelijke ontgravingscontour bepaald. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij met deze wijziging ingestemd.

De sanering is gestart op 25 januari 2023 en op 15 februari 2023 is de sanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijziging op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie landbouw.

In totaal is 4.175 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 454 ton sterk verontreinigd.

Grondwater

Er heeft geen grondwatersanering plaatsgevonden. Na afronding van de grondsanering is een controlepeilbuis geplaatst. Het grondwater uit deze peilbuis is twee maal bemonsterd met een tussenpoos van een maand. Beide keren bleek het grondwater zeer licht verontreinigd tot net boven de streefwaarde.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van gemeente Tynaarlo in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

| Naam | Sectie | Nummer | Omschrijving |
|-------------|---------------|---------------|---------------------|
| Vries | W | 1050 | Landbouw |
| Vries | W | 1852 | Landbouw |

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers. Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Provincie Drenthe, T.a.v. de heer H. Booi, Postbus 122, 9400 AC Assen
- Enviso Ingenieursbureau, T.a.v. de heer A. Hettinga, De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten
- het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, afdeling Vergunningen en Legger, t.a.v. de heer E. Ottens, Postbus 18, 9700 AA Groningen
- Aan de eigenaren van Nieuwe Compagnie 30, 9605 KX Kiel-Windeweer
- Maatschap Hartlief Lammers, Roozand 1, 9497 TD Donderen
- A.S.R. Real Estate, t.a.v. van de heer R. Nijzink, Postbus 2007, 3500 GA Utrecht
- Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort
- Stichting Vrijwillig Bosbeheer Noord-Nederland, Asserstraat 201, 9486 TD Rhee
- Aan de eigenaren van Zuidlaarderweg 22, 9482 TW Tynaarlo
- Aan de eigenaren van Hageneind 20, 9482 PE Tynaarlo

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.
Belanghebbenden kunnen tot en met zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.