

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin
Plint	Baksteen	Zwart
Dak	Keramische pan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Kunststof	Gebroken wit RAL9010
Raamhout	Kunststof	Gebroken wit RAL9010
Roeden (op het glas)	Kunststof	Gebroken wit RAL9010
Deurhout	Kunststof	Zwartgrijs RAL7021
Sectionaaldeur	Verzinkt staalplaat	Zwartgrijs RAL7021
Bouwdelen	Redcedar	Gebroken wit RAL9010
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs

Rechter zijgevel

1x Veluxdakraam valt buiten de aanneemsom

Renvooi

- baksteen 100mm schoorwerk
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgs tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw
- plafondlichtaansluitpunt
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatirooster, Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- standleiding riolering (afmeting volgens tekening)
- beluchting standleiding riolering
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgs NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren

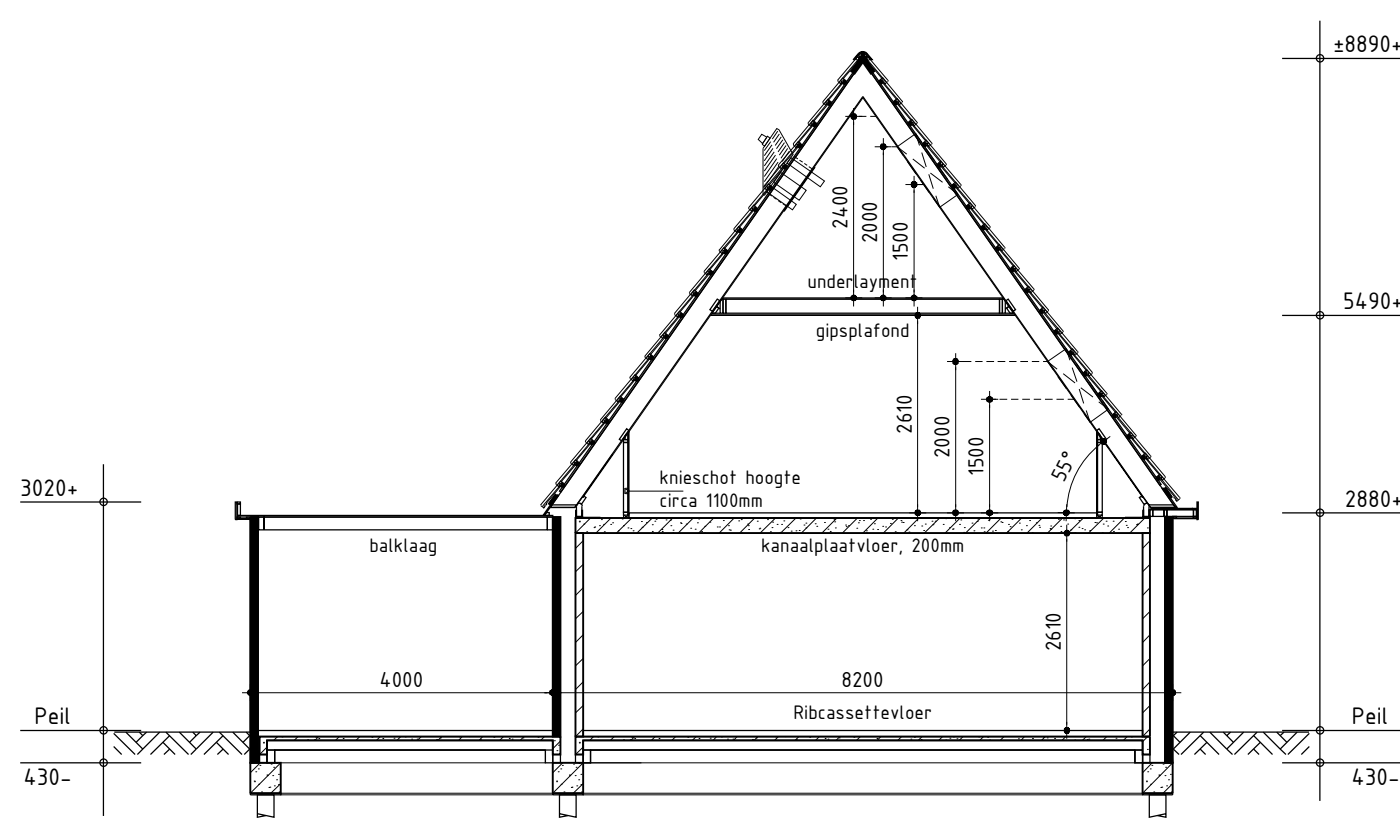
Achtergevel

Draaikiepramen vallen buiten aanneemsom

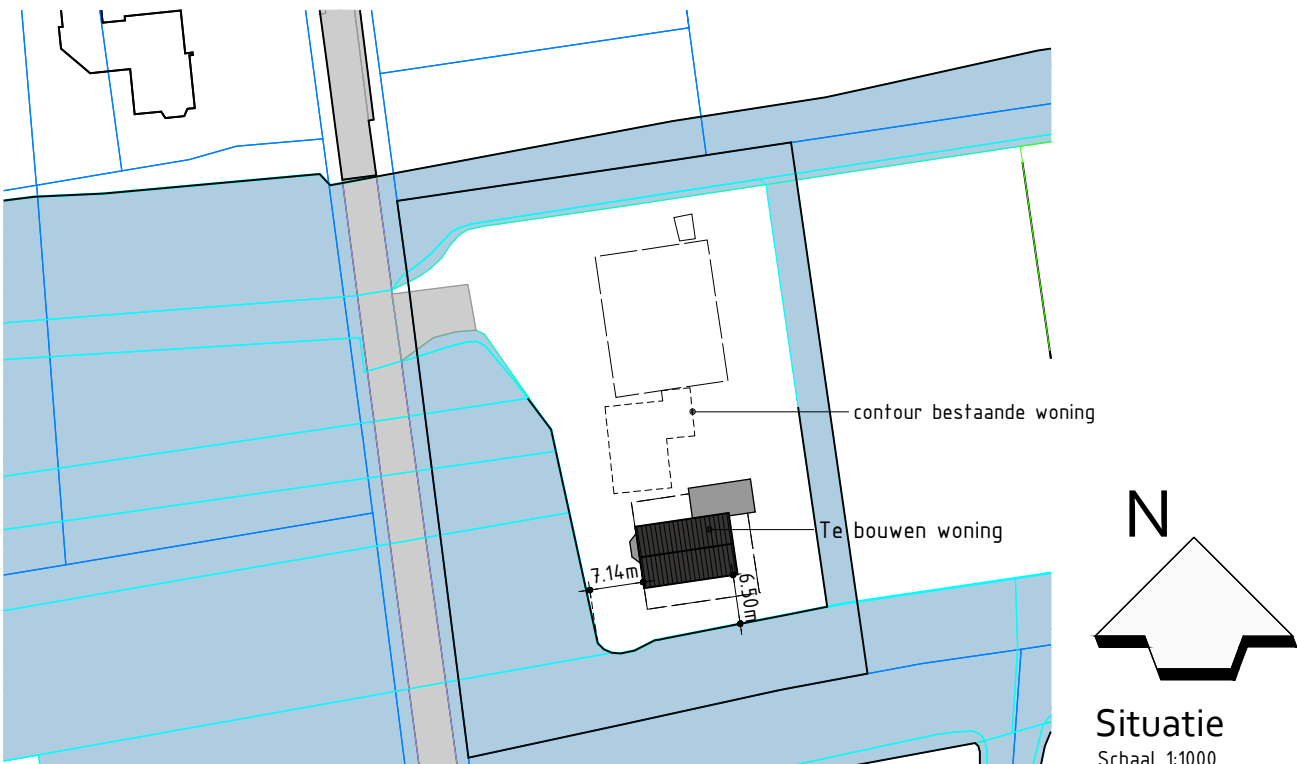
Algemeen

- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub en beschermde sub-) brandcompartimenten
- Beperking uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het bouwbesluit
- Beperking uitbreiding van brand en van verspreiding rook vlgs afdeling 2.11 van het bouwbesluit
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatiroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatirooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2769
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmtedoorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmtedoorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmtedoorgangcoëfficiënt ramen, deuren en beglazing volgens BENG berekening
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Installaties volgens opgave installateur
- Model voordeur in overleg

Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A



Bruto vloeroppervlak woning incl. bijgebouw: 299m²
Bruto inhoud woning incl. bijgebouw: 665m³
Bebouwd oppervlak woning incl. bijgebouw: 139m²

Bruto inhoud woning inclusief bijgebouwen volgens bestemmingsplan max 750m³

VOORBEREIDING

Nieuwbouw woning

Plan: Noorderhemweg 17 te Roelofarendsveen
Gemeente Kaag en Braassem

Opdrachtgever: Fam.

Getekend:
Formaat: A1
Schaaft: 1:100

Bestektekening

Datum 1 23-09-2021
Datum 2 05-10-2021
Datum 3 08-10-2021
Datum 4 26-11-2021 bestektekening
Datum 5 29-11-2021 voorbereiding
Datum 6 14-01-2022
Datum 7 28-02-2022
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

Begane grond

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging
Positie buitenruimte warmtepomp is onder voorbehoud i.v.m. de geluidseisen
Onderheid terras vergroot met 6m² valt buiten aanneemsom
Binnenblad linker- en rechtergevel uitvoeren in 120mm kalkzandsteen

1ste Verdieping

1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming

2de Verdieping

1x Veluxdakraam valt buiten de aanneemsom

Behoort bij besluit W20210368 van het college van Kaag en Braassem d.d. 09-03-2022

studiodwp

Werknummer
Blad 01

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

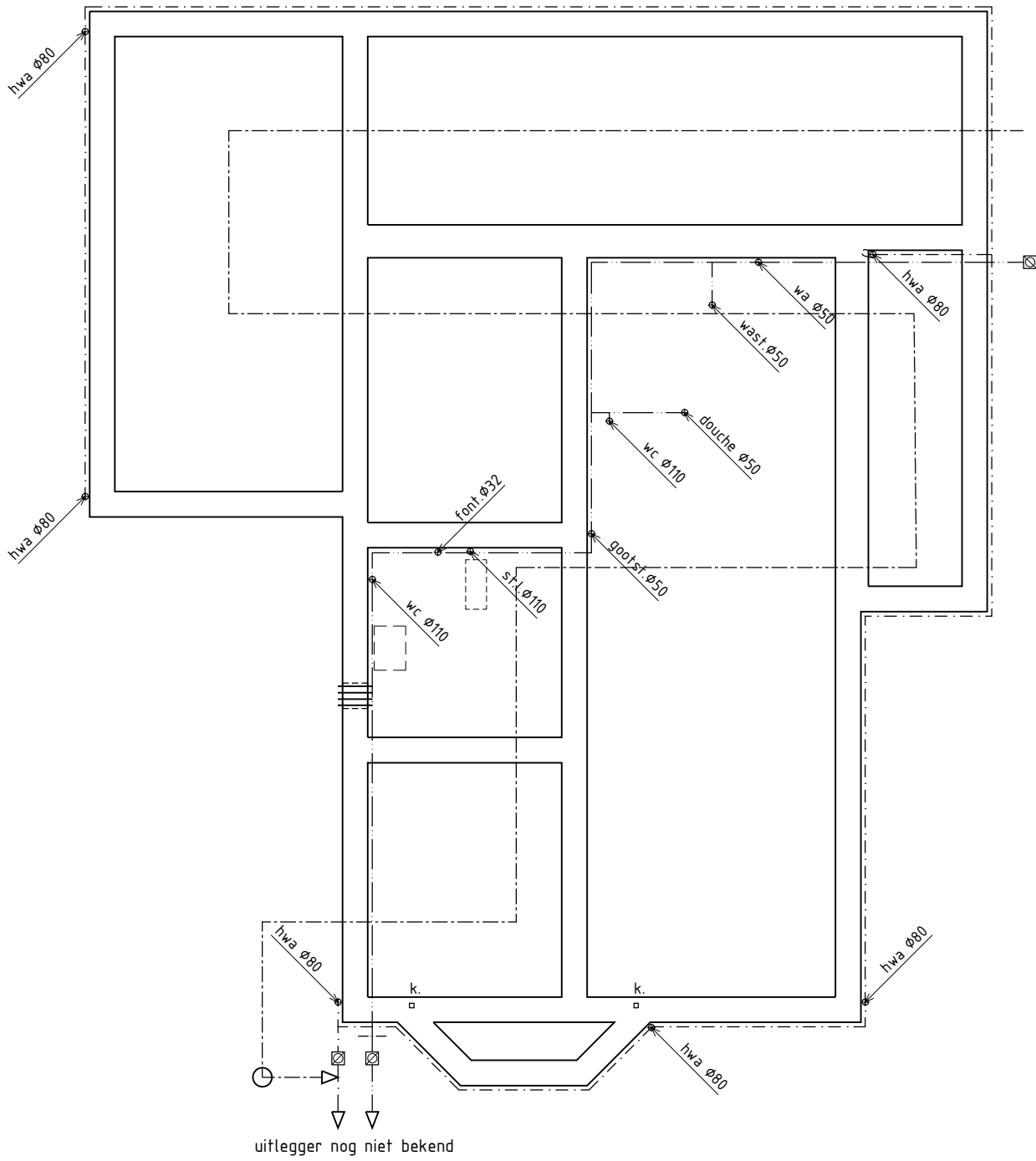
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrns uitvoeren in de kleur bruin (RAL 8023)

- = riolering vuilwater aansluiten op bestaand
- - - = riolering hemelwater aansluiten op bestaand
- - - = drainage Ø80 aansluiten op hemelwater
- = polderexpansiestuk
- = mantelbuizen t.b.v. nutsbedrijven
- = ontsoppingsstuk t.b.v. riolering
- = zandvang/controleput t.b.v. drainage

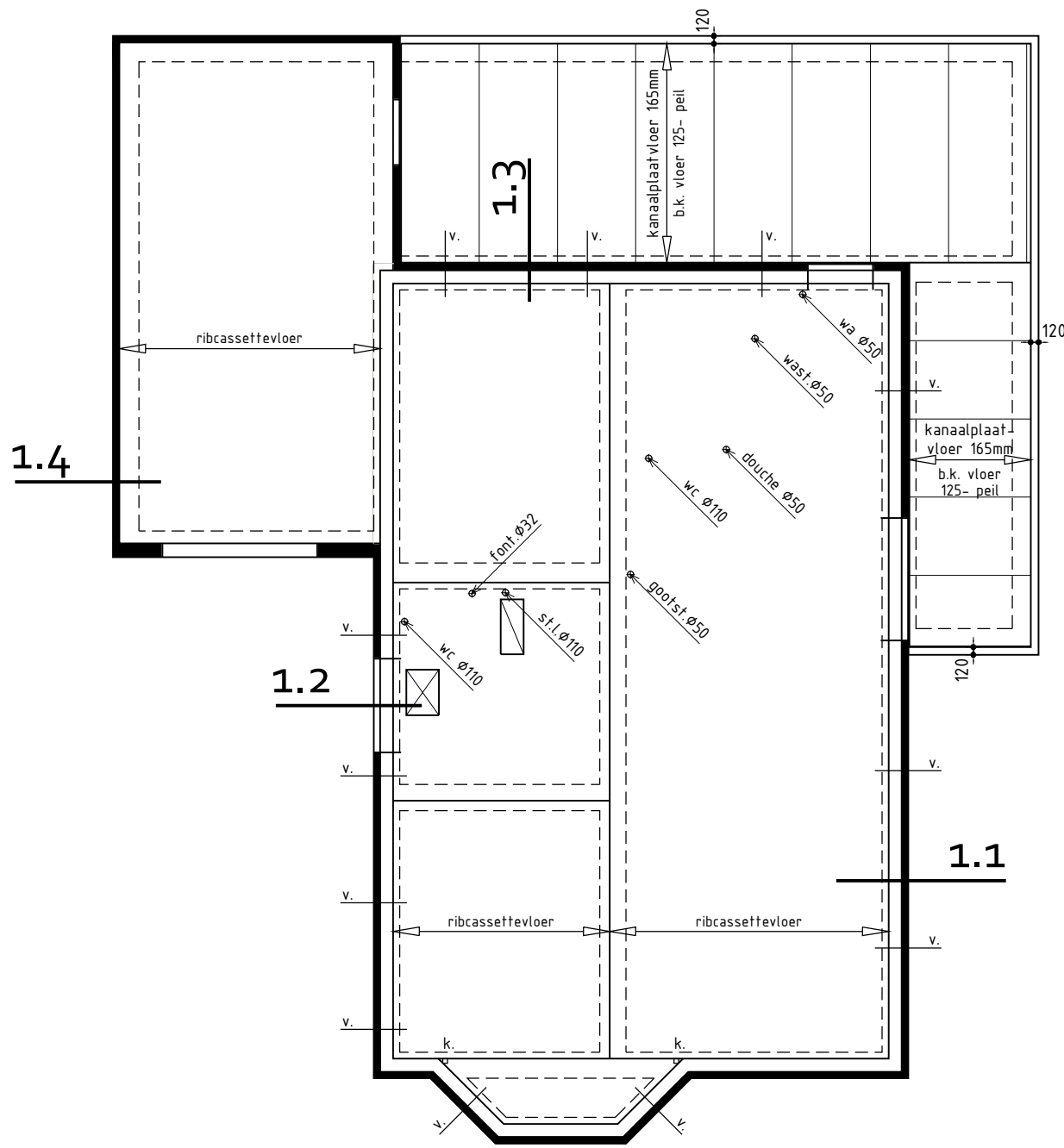


Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettevloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 80mm

- = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
- = vloerplaat meterkast
- = Ubink kruipruimte rooster als aangegeven



Begane grondvloer

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging

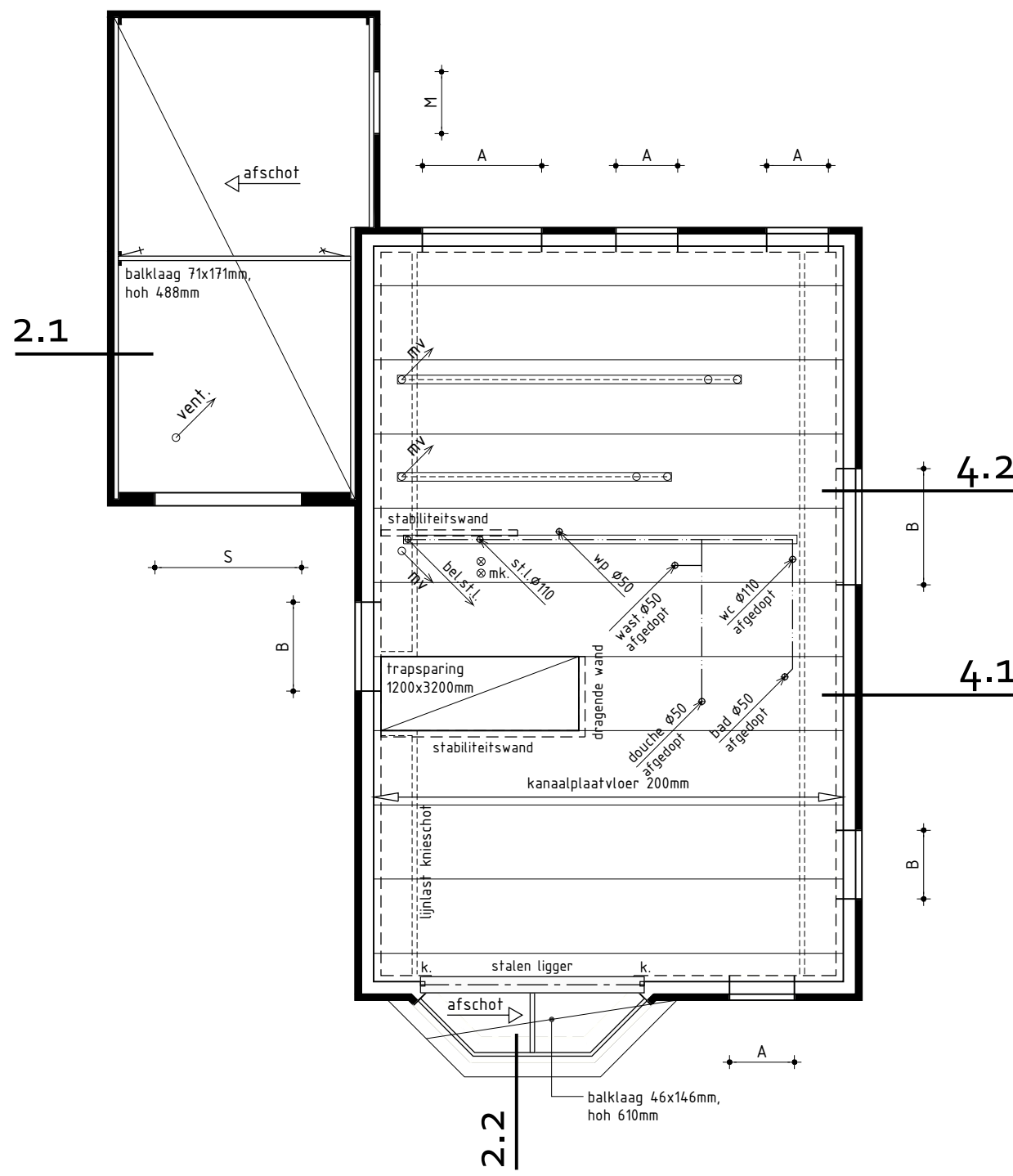
ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

- A = betonlaten boven kozijn binnenmuur
- gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- B = L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
- gecoat murfor boven kozijn binnenmuur
- C = L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
- L-staal boven kozijn buitenmuur
- D = betonlaten boven kozijn binnenmuur
- L-staal boven kozijn buitenmuur
- E = 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
- M = murfor boven kozijn buitenmuur
- S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur

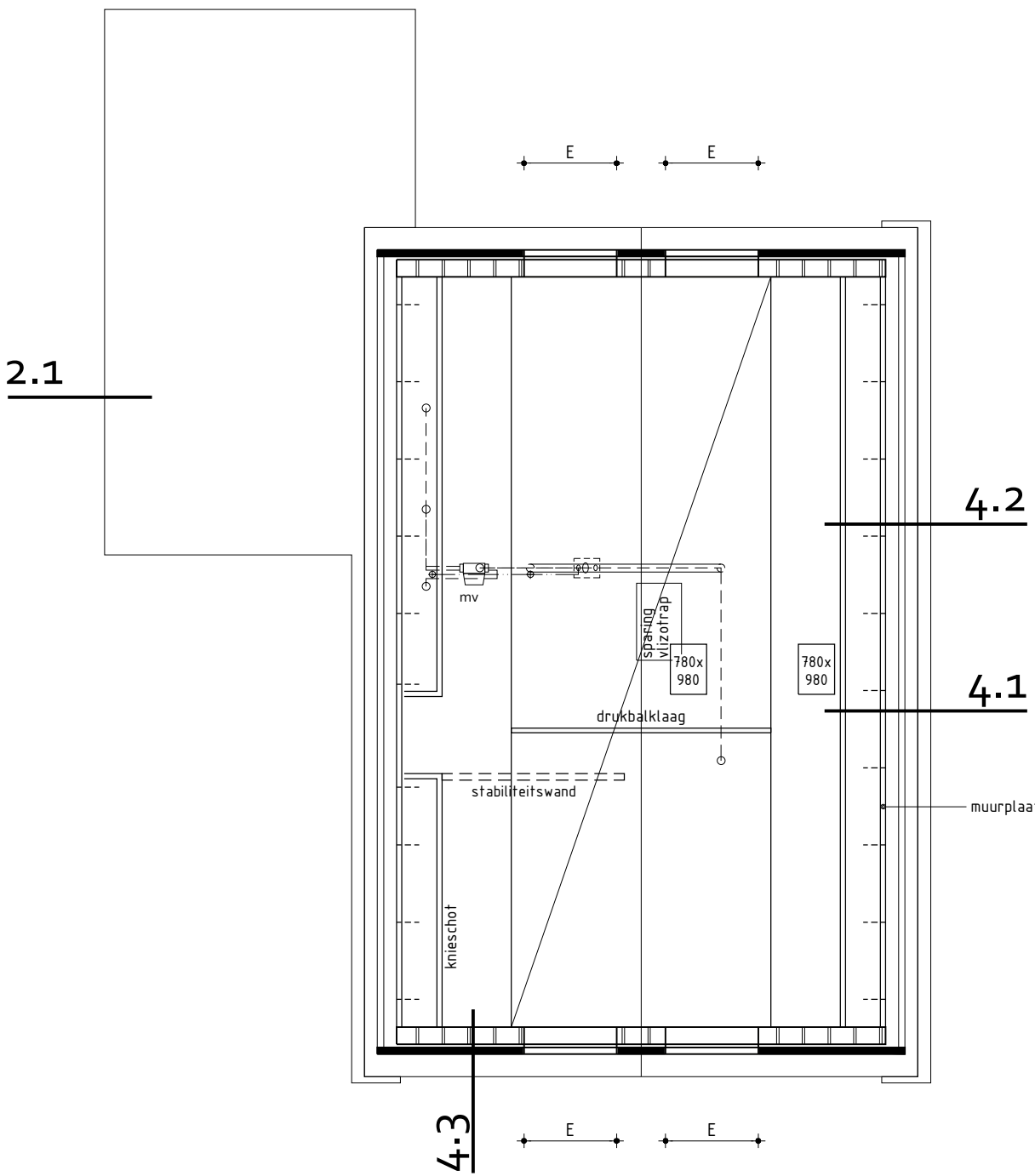
- = haak- opwaallanker
- = haakanker
- = aangelaste staalstrip
- = ravelijzer
- = sparring in verdiepingsvloer
- = stalen kolom

Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie



1ste Verdiepingsvloer

1ste Verdiepingsvloer voorzien van vloerverwarming



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

- E = houtskelet boven kozijn binnenmuur
- gecoat murfor boven kozijn buitenmuur
- - - = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

= verzamel dakdoorvoer

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond

$R_c = 3,7(m^2 \cdot K)/W$

Spouwmuur

$R_c = 5,32(m^2 \cdot K)/W$

Dak (woonfunctie)

$R_c = 6,3(m^2 \cdot K)/W$

Details volgens detailboekje blad 03

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

VOORBEREIDING

Nieuwbouw woning

Plan: Noorderhemweg 17 te Roelofarendsveen
Gemeente Kaag en Braassem

Opdrachtgever: Fam. F

Getekend: A
Formaat: A
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1 26-11-2021 voorbereiding
Datum 2 14-01-2022
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



Werknummer
Blad 02

Nijenheidsweg 18 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt