

BESCHIKKING

Aanvrager	De heer G. van Oosten
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Zuideinde 11-13 te Meppel, gemeente Meppel, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	14 maart 2022
Verzenddatum	14 maart 2022
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2022-000464
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 14 januari 2022 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV namens de heer G. van Oosten. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Zuideinde 11-13 te Meppel.

Voor deze locatie hebben wij op 7 mei 2021 van de heer G. van Oosten, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen.

De melding betreft een bodemsanering van een gedeelte van een verontreiniging met lood op het perceel, kadastraal bekend Meppel, sectie A, nummer 4194. Doelstelling van de sanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor de gebruiksfunctie bebouwing en verharding(wonen zonder tuin). Om dit te bereiken is er voor gekozen om een duurzame aaneengesloten afdeklaag aan te brengen.

Met deze Bus-melding hebben wij op 10 juni 2021 ingestemd.

Op de locatie is een sterke verontreiniging met lood in de grond aangetroffen

De aanleiding tot het uitvoeren van de sanering is de voorgenomen herontwikkeling van het perceel waarbij het huidige pand verbouwd en uitgebreid wordt.

De bodemsanering is gestart op 6 september 2021 en op 21 september 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

Volgens artikel 13, eerste lid, van het Bus had het evaluatieformulier bij ons binnen acht weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden ingediend moeten worden, dat wil zeggen uiterlijk 16 november 2021. De indiening vond echter nadien op 14 januari 2022 plaats, hetgeen niet overeenkomt met het Bus. Aangezien het Bus hier geen consequenties aan verbindt, zijn wij van mening dat deze overschrijding van de termijn de beoordeling van het evaluatieverslag niet in de weg staat.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag en de nazorg, die nodig is om de aaneengesloten duurzame afdeklaag in stand te houden, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, de wijzigingen hierop en onze instemmingsbrief van 10 juni 2021, kenmerk Z2021-004911.

2.2. Wij stellen de volgende maatregelen/voorschriften vast.

2.2.1. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

2.2.2. De eigenaar van het kadastraal perceel sectie A, nummer 4194 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.2.1.).

2.2.3. De duurzaam aaneengesloten afdeklaag dient intact te worden gehouden, alsmede waar nodig hersteld, verbeterd of vervangen te worden. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van ons de afdeklaag (gedeeltelijk) te verwijderen. Daarom dient een (gedeeltelijke) verwijdering van de afdeklaag twee weken voor de uitvoering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.2.1.).

2.2.4. Binnen de interventiewaardecontour geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.2.1.):

- a. voor grond zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
- Grondverzet en breek of sloop werkzaamheden waarbij (een deel van) de afdeklaag verwijderd wordt
 - afdeklaag te verwijderen

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag en nazorg Bus sanering, categorie immobiel
 - Evaluatierapport saneringswerkzaamheden, Zuideinde 11-13 te Meppel, rapport van Hunneman Milieuvadvis, projectnummer 210797, van d.d. 2 februari 2022
 - Melding Bus-sanering categorie immobiel
 - Verkennend onderzoek ter plaatse van Zuideinde 11-13 te Meppel, rapport van AvA Milieuonderzoek, nummer 20263-AvA, van d.d. 11 augustus 2020

De saneerder heeft wijzigingen van de Bus-melding volgens het Bus bij ons gemeld.

Wij hebben ingestemd met de volgende wijzigingen van de Bus-melding:

- Er is circa 20 m³ sterk verontreinigde grond herschikt op de saneringslocatie in plaats van de in de Busmelding ingeschatte 2 m³ grond. Hierboven is de afdeklaag aangebracht.
- Alleen de nieuwbouwlocatie is voorzien van een duurzame afdeklaag. De strook aan de oostzijde blijft in gebruik als groenstrook.

- 3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en de wijzigingen daarop, onze instemming met de Bus-melding en de RUS. De gesaneerde bodem op het perceel is thans geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

Er is in totaal 20 m³ verontreinigde grond ontgraven en herschikt op de saneringslocatie. Hiervan was 20 m³ sterk verontreinigd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging met lood in de grond. De restverontreiniging bevindt zich onder de duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengen of maatregelen in het belang van de bodem nodig zijn (zie hoofdstuk 2 van deze beschikking).

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen, kadastraal perceel sectie A, nummer 4194
- in stand houden duurzaam aaneengesloten afdeklaag kadastraal perceel sectie A, nummer 4194

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar/gebruiker/erfpachter, in dit geval de heer G. van Oosten van het perceel, sectie A, 4194, is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de heer G. van Oosten ervoor moet zorgen dat een opvolgend eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

De heer G. van Oosten heeft de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden, alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de afdeklaag.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalst.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Beperkingenbesluit als gevolg van nazorg

De instemming op het evaluatieverslag inclusief nazorg is een beschikking als bedoeld in artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus en is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB juncto artikel 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit WKPB, onderdeel Wbb.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in grond vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat de genomen saneringsmaatregel isolatielaag/afdeklaag in stand moet worden gehouden.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	A	4194

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus, artikel 55 van de Wbb, artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB, artikel 2 van het Aanwijzingsbesluit WKPB.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- De heer G. van Oosten, Sprakelhorstweg 8, 7951 NG Staphorst
- Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, t.a.v. de heer D. Huntink, Barkstraat 5, 8102 BG Raalte
- het college van burgemeester en wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aan de eigenaar van Industrieweg 8, 7951 CX Staphorst
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Zuideinde 11, 7941 GA Meppel
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Zuideinde 11a, 7941 GA Meppel
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Zuideinde 13, 7941 GA Meppel
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Zuideinde 13a, 7941 GA Meppel
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Zuideinde 13b, 7941 GA Meppel

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.