

DEFINITIEVE BESCHIKKING

DR-code	DR010600699
Aanvrager	Allinq Group
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Collardslaan 5-7, gemeente Assen, definitieve beschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	7 maart 2022
Verzenddatum	7 maart 2022
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2021-011111
Bijlage	1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 10 december 2021 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Mateboer Milieutechniek BV, namens Allinq Group BV. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Collardslaan 5-7 te Assen, gemeente Assen, DR-code: DR010600699

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 17 september 2013 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 19 juli 2021 ingestemd met het deelsaneringsplan.

Als gevolg van lekkage en morsen bij diverse voormalige activiteiten van een automobielen- en motorenhandelsmaatschappij en een drukkerij is op de locatie een verontreiniging met olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater ontstaan. Deze verontreiniging is ernstig, maar sanering is niet spoedeisend, zo hebben wij vastgesteld in onze bovengenoemde beschikking uit 2013.

Allinq Group heeft ondergrondse leidingen aangelegd en het tracé daarvoor kruiste deze verontreiniging. Om die reden is de verontreiniging, voor zover nodig was om de leidingen aan te leggen, verwijderd.

Doelstelling van de sanering was om de grond met de achtergrondwaarde overschrijding met toluen welke uit de sleuf kwam direct af te voeren naar een erkende verwerker en de sleuf aan te vullen met grond die voldoet aan de klasse Wonen.

De bodemsanering is gestart op 10 september en op 13 september hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen hiervan, en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 19 juli 2021, kenmerk: Z2021-005743.
- 2.2. Wij besluiten de beschikking ernst en spoed d.d. 17 september 2013, kenmerk: VTH2013006832, in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.3. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- 2.4. De eigenaar van (een van) de kadastrale percelen gemeente Assen, sectie I, nummers 13303, 13316, 13558, dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.3).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
 - Evaluatieverslag, rapport van Mateboer Milieutechniek BV., nummer B0213239/JJS, van d.d.10 december 2021;
 - Formulier evaluatieverslag d.d. 10 januari 2022;
 - Kadastrale kaart perceel Assen sectie I nummer 13316;
 - Milieuhygiënische verklaring aanvulgrond.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijzigingen van het deelsaneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het deelsaneringsplan:

1. Het te ontgraven tracé was reeds kort geleden doorgraven (omgekeerde tegels en reeds aanwezig infra in deze strook). Dit werd geconstateerd door de milieukundige begeleider en is vastgelegd met foto's. Het is niet bekend wie dit tracé doorgraven heeft, dit is niet onder toezicht van de uitvoerder van de sanering, Mateboer Milieutechniek BV, gebeurd. Navraag van onze zijde heeft geen uitsluitsel opgeleverd over door wie en wanneer dit heeft plaatsgevonden.
2. Het tracé is aangepast.

De deelsanering is gestart op 10 september 2021 en op 13 september is de deelsanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en wijzigingen op het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. Ter plaatse van de locatie is de sleuf aangevuld met grond die voldoet aan de klasse Wonen.

In totaal is 5 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondwater

De werkzaamheden hebben geen invloed gehad op de aanwezige grondwaterverontreiniging.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 30 december 2021, Z2021-011111 is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 31 januari 2022. Op **11 januari 2022** hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Mateboer Milieutechniek B.V.. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd. Op 24 februari 2022 ontvingen wij aanvullend de certificaten van de aanvulgrond.

Wij verwachten geen zienswijzen van belanghebbenden en gaan direct over tot een definitieve beschikking.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of verval.

Voor het percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling

beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Handhaving publiekrechtelijke beperking

De publiekrechtelijke beperking volgend uit de beschikkingen ernst en spoed d.d. 17 november 2013, kenmerk VTH/2013006832, bij het Kadaster bekend in het Register Onroerende Zaken Hypotheken 4, onder deel en nummer 63351/167 en 63351/171, blijft voor de percelen van de gevallen gehandhaafd. Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

en afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Allinq Group, T.a.v. de heer S.R. de Jong, Fahrenheitstraat 27-29, 3840 AH Harderwijk
- Mateboer Milieutechniek BV, T.a.v. de heer B.J.N. Hoogslag, Madame Curieweg 29, 8501 XC Joure
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- De Best en Rozeboom Holding B.V. Vaart Z.Z. 61b, 8426 AG Appelscha
- Aan de eigenaar van Engweg 39, 6741 CX Lunteren
- Aan de eigenaar van Bokslootweg 15, 8427 RL Ravenswoud
- Aan de eigenaar van Esweg 30, 9461 HP Gieten
- Aan de eigenaar van Molenwijk 12, 9422 VC Smilde
- Aan de eigenaar van Uiterburen 45, 9636 ED Zuidbroek
- Aan de eigenaar van Alteveerstraat 94, 9701 GD Assen
- Aan de eigenaar van Nienoordshaven 10, 9312 RH Nietap
- Aan de bewoners/gebruikers van Keistraat 20, 7825 TV Emmen
- Aan de bewoners/gebruikers van Gymnasiumstraat 6, 9401 HC Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Gymnasiumstraat 6a, 9401 HC Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Gymnasiumstraat 8, 9401 HC Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Gymnasiumstraat 8a, 9401 HC Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Gymnasiumstraat 8b, 9401 HC Assen
- Kolkende Assenaar B.V., Collardslaan 1a, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 2, 9401 GZ Assen
- Protestantse gemeente te Assen, Collardslaan 2a, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 3, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 3a, 9401 GX Assen
- Aan de eigenaren van Collardslaan 4, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 5, 9401 GX Assen
- Aan de gebruikers van Collardslaan 6, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 7, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 8, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 9, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 11, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 12, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 12a, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 12b, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 12c, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 12d, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 12e, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 14, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 15, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 16, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 18, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 20, 9401 GZ Assen

- Aan de eigenaren van Collardslaan 21a, 9401 GX Assen
- Aan de eigenaren van Collardslaan 22, 9401 GZ Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 23, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 25, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 27, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 29, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 23a, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Collardslaan 25a, 9401 GX Assen
- Aan de bewoners/gebruikers van Content Hofstede 1a, 9401 GC Assen
- Vereniging van Eigenaars Gebouw Content Hofstede 1 t/m 24 en 26 te Assen, Content Hofstede 15, 9401 GC Assen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.