

Biota Nutri  
Mevrouw  
Veenderveld 55a  
2371 TT ROELOFARENDVSVEEN

datum 3 maart 2022  
ons kenmerk W2022/007  
uw aanvraag van 11 januari 2022  
uw kenmerk K212001A1  
behandeld door  
onderwerp Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en aanpassen luifel  
Veenderveld 55a te Roelofarendsveen en plaatsen containers Veenderveld  
57 te Roelofarendsveen  
bijlage(n) div.

Geachte mevrouw ,

Op 11 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van opslagcontainers, het aanpassen van de luifel (aanbrengen zijwand) en het plaatsen van drie containers voor de luifel, geregistreerd onder nummer W2022/007.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locaties.

Plaatselijk bekend: Veenderveld 55a te Roelofarendsveen (opslagcontainers en luifel)  
Veenderveld 57 te Roelofarendsveen (containers)

Kadastraal bekend: Alkemade, sectie D, de nummers 3624 en 3626 (beide gedeeltelijk)

## Besluit

Wij besluiten hierbij:

a. Gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (activiteit bouwen);
- de artikelen 2.22 tot en met 2.25 Wabo;

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorende bij deze beschikking beschreven overwegingen.

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als  
gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	tekening	plattegrond bedrijf en situatie
2.	omschrijving	productblad container zuren
3.	omschrijving	productblad PGS-container
4.	omschrijving	aanvullingen aanvraag
5.	tekeningen	zijwand
6.	tekeningen	opslagcontainers Veenderveld 55a
7.	tekeningen	containers Veenderveld 57

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

### **Inwerkingtreding vergunning**

Gelet op artikel 6.1, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van  
de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,  
teamleider Dienstverlening,

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

### **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via [www.kaagenbraassem.nl/bezwaar](http://www.kaagenbraassem.nl/bezwaar). Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

## **Onderdelen beschikking**

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Bijlagen behorend bij de beschikking

## **1. Procedureel**

### **Projectomschrijving**

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt: het plaatsen van opslagcontainers en het aanpassen van de luifel (aanbrengen zijwand) op de locatie Veenderveld 55 en het plaatsen van drie containers voor de luifel op de locatie Veenderveld 57 te Roelofarendsveen.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent op 3 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 11 februari 2022 hebben wij de gevraagde gegevens van u ontvangen.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van acht dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de uiteindelijke aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### **Verlenging beslistermijn**

Van de mogelijkheid om op grond van artikel 3.9, tweede lid Wabo de beslistermijn te verlengen, is geen gebruik gemaakt.

## **2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

### **Toetsing**

#### ad a. Bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

#### ad b. Bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

#### ad c. bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4 met de bestemming Bedrijventerrein.

Mede gelet op het besluit van 2 maart 2022 waarbij is afgeweken van de regels van het bestemmingsplan (dossier W2022/003), wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan.

#### ad d. welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied. Het aangevraagde is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

#### ad e. wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

**Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo**

Het is niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorwaarden aan de beschikking te verbinden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

### **3. Bijlagen behorend bij de beschikking.**

- Folder 'Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden'
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden



Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling aanvang werkzaamheden

Kenmerk: : W2022/007

Zaaknummer: : 415710

Omschrijving: : het plaatsen van opslagcontainers, het aanpassen van de luifel  
(aanbrengen zijwand) en het plaatsen van drie containers voor de luifel

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum start werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2022/007

Zaaknummer: : 415710

Omschrijving: : het plaatsen van opslagcontainers, het aanpassen van de luifel  
(aanbrengen zijwand) en het plaatsen van drie containers voor de luifel

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum werkzaamheden gereed : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de  
werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,  
per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem  
Antwoordnummer 19021  
2300 VD LEIDEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning plaatsen opslagcontainers en  
aanpassen luifel Veenderveld 55a te Roelofarendsveen  
en plaatsen containers Veenderveld 57 te  
Roelofarendsveen

W2022/007