

**memo**

datum 10 januari 2022
aan RUD Drenthe (dhr. D. Katgert)
van MUG Ingenieursbureau (dhr. R. Vedder)
onderwerp Aanvulling op saneringsplan ter plaatse van voormalig
familiepretpark De Vluchtheuvel te Norg, d.d. 15-10-2021
kenmerk RUD: Z2021-754588
projectnummer 20300715

Op 15 oktober 2021 is namens de heer Vrijvogel het saneringsplan ingediend ten behoeve van de sanering van een aantal asbestspots op het bovengenoemde terrein aan de Donderseweg 12 te Norg. Op 19 november 2021 heeft de RUD Drenthe middels een brief de ontvangst ervan bevestigd en tevens verzocht in overleg te treden inzake een aantal voor hen onduidelijke zaken. Dit overleg heeft middels Teams op 1 december 2021 plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig de RUD (dhr. Katgert, dhr. Venhuizen en mevr. Portena), MUG Ingenieursbureau (dhr. Vedder) en de opdrachtgever (dhr. Vrijvogel en diens adviseur dhr. Poland).

Uit het overleg zijn een 4-tal zaken naar voren gekomen waarop de RUD een toelichting wensen. Deze 4 aspecten zijn per mail op 2 december 2021 gemaïld door de heer Katgert en onderstaand weergegeven. Op elk aspect zullen wij ingaan.

RUD: Het is niet duidelijk of de asbestverontreiniging voor of na 1993 is ontstaan. Dit is van belang om te beoordelen of het een historische verontreiniging betreft of de zorgplicht van toepassing is. De terugsaneerwaarde voor een geval van ernstige bodemverontreiniging is 100 mg/kg ds. Voor een zorgplichtgeval betreft dit 0 mg/kg ds. MUG geeft aan dat met het verwijderen van de visueel waargenomen verontreiniging dan al vaak een terugsaneerwaarde van 0 mg/kg ds. wordt gerealiseerd.

Wij zien graag een aanscherping van de saneringsdoelstelling en de terugsaneerwaarde tot 0 mg/kg d.s. omdat dit haalbaar is. Als toevoeging kan aangegeven worden dat in afwijkende situaties dit afgestemd wordt met de RUD. Praktisch gezien beschouwen we de verontreiniging op het terrein dan als 1 geval van historische bodemverontreiniging met een scherpere terugsaneerwaarde.

REACTIE: in het saneringsplan staat: 'Het doel van de sanering is het verwijderen van het asbesthoudende plaatmateriaal en de asbesthoudende grond. Hierbij dient alle asbesthoudende grond te worden verwijderd en afgevoerd. Als terugsaneerwaarde wordt klasse wonen gehanteerd en visueel wordt geen asbest aangetoond'. Als toevoeging wordt aangegeven dat de terugsaneerwaarde in de praktijk in feite 0 mg/kg ds. zal bedragen. In afwijkende situaties wordt tijdens de sanering afgestemd met de RUD.

RUD: Rond de bebouwing en het direct aangrenzende buitenterrein kan asbest in de grond zitten dat nog niet ontdekt is. Bijvoorbeeld rond boring G30 waar de asbestverontreiniging niet afgeperkt is. MUG komt met een voorstel om de grond te onderzoeken op nog niet ontdekt asbest.

REACTIE: Ten aanzien van de onderkende asbestspot ter hoogte van boring G30 is een hoeveelheid verontreinigde grond geraamd. Op die plek zal vanuit de kern van de boring naar buiten toe worden gesaneerd tot het moment dat er geen asbest meer visueel wordt aangetroffen (en naderhand bevestigd met één of meerdere analyses). Worstcase zou tot aan de eerstvolgende boringen rondom gesaneerd moeten worden. De verwachting is echter dat dit veel beperkter zal zijn.

Als tijdens de sanering op nog niet eerder ontdekte asbest wordt gestuit, wordt gelijk middels enkele proefsleuven de omvang visueel bepaald en inzichtelijk gemaakt. Na afstemming met de toezichthouder van de RUD op dat moment wordt het asbest gelijk gesaneerd en de put uitgekeurd op asbest. Om de kans hiertoe te verkleinen wordt het maaiveld in een breedte van 1,0 m en 0,1 m diepte rondom de vml. bebouwing afgeschrapt en afgevoerd. Met bebouwing wordt hier bedoeld de aanwezige vml. bebouwing gelegen binnen detail A, B en C zoals aangegeven op de ontgravingstekening in het saneringsplan (bijlage 2).

Verder wijzen wij op hetgeen in het saneringsplan staat vermeld ten aanzien van onvoorziene spots (par. 3.2 en 5.4). Dit geldt binnen de saneringsperiode waarbij een evaluatie na een jaar na aanvang moet zijn ingediend.

RUD: Aanvulgrond afkomstig van de saneringslocatie zal op asbest conform de NEN 5707 onderzocht moeten worden voordat dit wordt toegepast.

REACTIE: in het saneringsplan staat: ' Naderhand zullen de saneringsputten niet worden aangevuld met aan te voeren aanvulzand. In het kader van de verdere graafwerkzaamheden rondom de bouw zullen de ontgravingsputten onderdeel vormen van bouwputten en/of zal het aangevuld worden met gebiedseigen grond'. Vrijkomende grond elders van het terrein mag, gezien het omvangrijke asbestonderzoek, beschouwd worden als schone grond, mits visueel niets wordt aangetroffen. Aanvullende asbestanalyses wordt niet gezien als toegevoegde waarde. Deze aanvullende eis suggereert dat alle toekomstige graaf- en aanvulwerkzaamheden onder aanvullende asbestanalyses uitgevoerd moet worden wat niet als reëel mag worden beschouwd. In het saneringsplan staat dat een milieukundig begeleider op afroep beschikbaar is. Deze toezegging is afdoende.

RUD: Er is geen risicobeoordeling uitgevoerd conform de Circulaire bodemsanering 2013. Om een beschikking te kunnen nemen hebben wij wel een risicobeoordeling nodig.

REACTIE: Om te bepalen of sanering spoedeisend is, is op verzoek een risicobeoordeling uitgevoerd met behulp van de Circulaire bodemsanering 2013. Uit de risicobeoordeling (zie volgende pagina) blijkt dat er bij het huidige gebruik van de locatie geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem of ten aanzien van verspreiding. Er is dus geen sprake van een spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging die uiterlijk binnen vier jaar gesaneerd dient te worden. De risico's zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie (braakliggend en omringd met hekwerk). Als sprake is van een verandering van het gebruik van de locatie, kan dit een andere beoordeling van de risico's met zich meebrengen.

