



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 20 januari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van freatisch grondwater tijdens de aanleg van een kelder ter plaatse van Boekenroodeweg 18 te Aerdenhout. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-001729.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a) het binnen een Provinciaal milieubeschermingsgebied (PMV) onttrekken van 78.500 m³ freatisch grondwater met een debiet van maximaal 63 m³ per uur;
 - b) het retourneren van circa 32.400 m³ grondwater in het freatisch pakket met een debiet van 15 m³ per uur;

ter plaatse van Boekenroodeweg 18 te Aerdenhout zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Het bemalingsadvies Boekenroodeweg 18 Aerdenhout versie 2 opgesteld door Loots Grondwatertechniek met kenmerk 21110221B.1 d.d. 9 februari 2022;
- M.E.R.-aankmeldnotitie Boekenroodeweg 18 Aerdenhout versie 2 opgesteld door Loots Grondwatertechniek met kenmerk 21110221ME.01 d.d. 9 februari 2022;
- M.E.R.-beoordelingsbesluit aangaande de grondwateronttrekking en retournering ter plaatse van Boekenroodeweg 18 Aerdenhout met kenmerk 2022-001729MER van 22 februari 2022;
- Technisch bemalingsplan opgesteld door Pijpers met kenmerk 21730 d.d. 21 februari 2022;

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Mokveld Bouw en Onderhoud B.V., Gijsbrecht van Amstelstraat 423 B 1216 CA Hilversum.

Kenmerk: 2022-001729



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 februari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. De verlaging van het grondwater mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Als de onder- en bovengrenswaarden in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
4. Wanneer de retourbronnen buiten gebruik worden gesteld, dienen deze op deugdelijke wijze te worden gedicht, waarbij tenminste de afsluitende lagen worden hersteld door de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
5. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen worden getroffen door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
6. Nood overstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd;
 - mogen alleen gedurende de nood overstort worden geloopt op het oppervlaktewater.
7. Als er retourbemaling wordt toegepast, moeten er extra retourfilters worden geplaatst om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen
8. De verticale filters dienen zo kort mogelijk op de sleuf te worden geplaatst
9. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en de retourbemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.



10. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
11. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
12. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
13. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

15. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van het retourveld, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
16. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
19. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
20. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
21. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

Kenmerk: 2022-001729



22. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a) het binnen een Provinciaal milieubeschermingsgebied (PMV) onttrekken van 78.500 m³ freatisch grondwater met een debiet van maximaal 63 m³ per uur;
- b) het retourneren van circa 32.400 m³ grondwater in het freatisch pakket met een debiet van 15 m³ per uur;

is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan 24.4 Grondwateronttrekkingen en -infiltreren.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1 lid b en artikelen 2, 4 en 7 uit deze beleidsregel.

Locatie

De kelder heeft een afmeting van 10 bij 5,5 meter waarbij de grond ontgraven wordt tot NAP +0,55 m (3,25 m-mv). Voor het in den droge kunnen bouwen, is gedurende een periode van maximaal 90 dagen een bemaling van maximaal 78.500 m³ uit het freatisch pakket nodig door middel van open bemaling en verticale filters. Het maximale debiet bedraagt 63 m³ per uur (opstartdebiet). Naar verwachting zal ca. 32.400 m³ worden geretourneerd in het freatisch pakket middels een debiet van 15 m³ per uur. Het overige onttrokken freatisch grondwater wordt geloosd op oppervlaktewater ten noorden van het perceel met een debiet van maximaal 48 m³.

Kenmerk: 2022-001729



Situatie

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 3,8 m +NAP. De bodem is hoofdzakelijk opgebouwd uit zand. Op een diepte van NAP -10 tot circa -12 meter bevindt zich een kleilaag. De freatische grondwaterstand is gemeten op 2,9 m +NAP.

Voor het plaatsen van de kelder wordt ontgraven tot 3,25 m min maaiveld, ook wel tot 0,55 +NAP. De grondwaterstand wordt verlaagd tot 0,5 m onder de ontgravingsdiepte.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) is vastgesteld op 2 m +NAP. De gemiddelde grondwaterstand zit op circa 2,59 m +NAP en de gemiddelde hoogste grondwaterstand is vastgesteld op 2,92 m +NAP.

Om het te onttrekken grondwater zoveel mogelijk te beperken wordt, vanwege de zandige ondergrond, met open bemaling en verticale filters bemalen. Tevens wordt een deel van het onttrokken grondwater geretourneerd. Het retourveld bevindt zich aan de overkant van het perceel en overzijde van de weg in de groenstrook. De bovengrenswaarden voor het retourveld zijn in het bemalingsadvies opgenomen.

Als gevolg van de onttrekking worden vaste delen in het lozingswater verwacht. Door een zandvanger voor het lozingspunt te plaatsen wordt met deze mitigerende maatregel verstopping van het watersysteem voorkomen. De onttrekking vindt deels plaats gedurende het groeiseizoen. Door middel van het monitoringsplan wordt de grondwaterstand gemeten. Op basis van de voorgestelde grenswaarden in het bemalingsadvies, kan met behulp van een gietwaterplan (oid) op tijd besloten worden om de aanwezige begroeiing aanvullend te irrigeren.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- zetting;
- bodemverontreiniging(en);
- wko;
- landbouw;
- archeologie.

Lozing

Omdat de projectlocatie binnen een PMW gebied valt, vindt deels retourbemaling plaats en deels lozing op oppervlaktewater. De retourbemaling dient mede verspilling van kwalitatief grondwater zoveel mogelijk te beperken.

Monitoring project

In totaal staan er 7 peilbuizen waar van 4 peilbuizen dagelijks de grondwaterstanden worden gemonitord of de grondwaterstand niet lager komt dan verwachte verlagingen ten opzichte van ontgravingsniveau. Voor het



retourveld zijn 3 peilbuizen geplaatst ter monitoring. Hiervoor zijn grenswaarden ten opzichte van NAP gesteld.

Monitoring omgeving

In het monitoringsplan worden 3 peilbuizen voorgesteld waarbij 3x per week monitoring plaatsvindt ten behoeve van natura-2000, bomen in de straat en bomen ten noordoosten van de locatie. In dit plan zijn grenswaarden ten opzichte van NAP gesteld.

Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Gezien bovenstaande overwegingen is het niet noodzakelijk om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met mevrouw C.F. van der Zee of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II LOZINGEN EN HEFFINGEN

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website: [Regels lozen grondwater \(rijnland.net\)](https://rijnland.net/regels-lozen-grondwater)

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,103 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Heffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.