

Parochie Heilige Franciscus  
De heer

datum 24 februari 2022  
ons kenmerk W2021/361  
uw brief van  
uw kenmerk  
behandeld door  
onderwerp Omgevingsvergunning reguliere procedure herbouwen van de door brand getroffen OLV Geboortekerk  
bijlage(n) -div-

Geachte heer ,

Op 25 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van de door brand getroffen OLV Geboortekerk, geregistreerd onder nummer W2021/361.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie:

Plaatselijk bekend: Kerkstraat 59 te Hoogmade

Kadastraal bekend: Woubrugge, sectie D met perceelnummer 1409

## Besluit

Wij besluiten hierbij:

- a. Gelet op artikelen:
  - 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10, activiteit bouwen;artikel 2.22 tot en met 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.
- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

### Bouwen

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften.

## Besluit gelijkwaardigheid Bouwbesluit

Wij hebben op 23 februari 2022 ook besloten in te stemmen met de gelijkwaardigheid op grond

van artikel 1.3, eerste lid juncto artikel 6.20 van het Bouwbesluit, voor wat betreft de vereiste niet-automatische brandmeldinstallatie.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Soort	Naam/omschrijving
1. Tekening	c008A01a
2. Tekening	c008A02b
3. Tekening	c008A04a
4. Tekening	c008A05a
5. Tekening	c008a06a
6. Tekening	c008A03b
7. Tekening	c008B33a
8. Tekening	c008BR31a
9. Renvooi	c008B30
10. Tekening	c008B31
11. Tekening	c008B32
12. Tekening	c008B34
13. Tekening	c008B35
14. Tekening	c008B36
15. Tekening	c008B37
16. Tekening	c008B38
17. Tekening	c008B39
18. Situatietekening	c008T01a
19. Tekening	3736 WP500v
20. Tekening	3736 WP501v
21. Tekening	c008P31
22. Tekening	c008P32
23. Principe details	c008P33
24. Principe details	c00834
25. Principe details	c00835
26. Principe details	c00836

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

### **Inwerkingtreding vergunning**

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,  
teamleider Dienstverlening,

### **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via [www.kaagenbraassem.nl/bezwaar](http://www.kaagenbraassem.nl/bezwaar). Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **Onderdelen beschikking**

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Bijlagen behorend bij de beschikking

## **1. Procedureel**

### **Projectomschrijving**

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:  
het herbouwen van de door brand getroffen OLV Geboortekerk.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 5 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Naar aanleiding daarvan hebben we gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### **Verlenging beslistermijn**

Bij besluit van 17 februari 2022 hebben wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo de beslistermijn met zes weken verlengd.

## 2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

### Toetsing

#### ad a. bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Hierbij is wel van belang dat wat betreft de uitvoering van de vereiste niet-automatische brandmeldinstallatie op grond van artikel 1.3, eerste lid juncto artikel 6.20 van het Bouwbesluit een verzoek tot gelijkwaardigheid door de aanvrager is ingediend. De gelijkwaardigheid heeft betrekking op het beroepbaar en overzichtelijk gebouw waar een niet-automatische brandmeldinstallatie geen meerwaarde heeft. De brandweer heeft dit in haar advies betrokken en stemt hiermee in.

#### ad b. bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

#### ad c. bestemmingsplan

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor bestemmingsplan Kernen Woubrugge – Hoogmade te Woubrugge geldt. Voor de locatie geldt de bestemming Maatschappelijk, artikel 11 en Waarde – Archeologie 1, artikel 21. Tevens zijn de algemene bouwregels, artikel 25.3 van toepassing. Het aangevraagde is hiermee niet in strijd.

#### ad d. welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied. Het aangevraagde is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

#### ad e. wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

### **Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder in het bezit zijn van goedgekeurde statische berekeningen en/of tekeningen. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden.

### **Voorwaarden en attentiepunten brandweer Hollands-Midden**

1. De vergunninghouder moet binnen zes maanden na het verzenden van de beschikking een melding brandveilig gebruik indienen.  
In het bouwwerk vinden verschillende (kerkelijke) activiteiten plaats. Bij de melding moet hiervoor de benodigde opstellingsplannen worden toegevoegd conform artikel 7.13 van het Bouwbesluit.
2. De vergunninghouder moet voor het uitvoeren van de werkzaamheden gegevens overleggen met betrekking tot de optische melders. Aangegeven moet worden om welke melders het gaat en in welke ruimten deze worden gerealiseerd.
3. De vergunninghouder wordt geadviseerd om een ontruimingsplan te laten opstellen zodat in geval van een calamiteit de gebouwen veilig en snel kunnen worden geëvacueerd.
4. De brandwerende scheiding tussen kerk en toren ligt ongeveer op nok niveau van de kerk. Het onderste gedeelte van de toren ligt in hetzelfde brandcompartiment (BC) van de kerk. Wij adviseren om bij de constructeur na te gaan of het onderste gedeelte van de toren over dezelfde brandwerendheid beschikt, met betrekking tot bezwijken, als de aangegeven brandwerendheid van 60 minuten tussen de kerk en toren.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3. Bijlagen behorend bij de beschikking**

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden



Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

**Formulier mededeling aanvang werkzaamheden**

Kenmerk: : W2021/361

Zaaknummer: : 404749

Omschrijving: : het herbouwen van de door brand getroffen olv geboortekerk

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum start werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/361

Zaaknummer: : 404749

Omschrijving: : het herbouwen van de door brand getroffen olv geboortekerk

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum werkzaamheden gereed : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN