



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (TOENAME VERHARDING)

1. Besluit

Op 24 januari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor toename van verharding en het dempen en graven van oppervlaktewater, gelegen in het nieuwbouwproject Offem Zuid, West, fase 2 in Noordwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-001698.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- een toename van de verharding met 6.490 m² voor het nieuwbouwproject Offem Zuid, West, fase 2 in Noordwijk;

zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Tekening met bovenaanzicht, waterbalans + vervallen verharding, Offem-Zuid, West, Waterpas, 21050-704-WA-01, d.d. 24 januari 2022, ontvangen bij aanvraag;
2. Tekening met boven- en zijaanzicht, verharding + watersysteem, Offem-Zuid, West, Waterpas, 21050-704-WA-02, d.d. 24 januari 2022, ontvangen bij aanvraag;
3. Overzicht oppervlaktes watervergunning Offem-Zuid, West, definitieve situatie, ontvangen bij aanvraag.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gemeente Noordwijk, Voorstraat 42, 2201 HW Noordwijk.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 februari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (toename verhard oppervlak)

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename van verharding moet gelijktijdig of voor, het aanleggen van de toename van verhard oppervlak gegraven zijn.

Algemene voorschriften

2. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
3. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
4. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



5. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

6. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

7. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

8. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

9. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.



10. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

11. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- een toename van de verharding met 6.490 m² voor het nieuwbouwproject Offem Zuid, West, fase 2 in Noordwijk.

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 3 uit deze beleidsregel.

Toename verharding

In Offem Zuid, West, fase 2 neemt de verharding toe door onder andere, daken, tuinen, wegen en parkeerplaatsen.

De toename van verharding vindt plaatst in de boezem met een zomerpeil van NAP -0,61 m en winterpeil NAP -0,64 m.

Voor de parkeerplaatsen wordt er halfverharding toegepast; dit moet Rijnland zien als volledige verharding. Een tuin wordt gezien als 50% verharding

De toename van verharding is 6.490 m². Hiervoor zou 15% in de vorm van open water moeten worden gegraven. Dit is 974 m².

Demping + benodigde compensatie

Er worden drie dempingen (dammen) geplaatst, voor het kunnen maken van een inrit. Dit geeft een totale demping van 82 m². De te plaatsen duiker in de dam is afgegeven onder 2022-001655, OLO6660195, 21.050.

De compensatie voor de toename van verharding en demping wordt hiermee 1.056 m².

Te graven water

Een bestaande watergang ten zuidoosten van het projectgebied Offem Zuid, West, fase 2 wordt verbreed met 2 m over een lengte van 65 m. Dit geeft een toename van oppervlaktewater met 130 m².

Daarnaast wordt een bestaande inrit, loodrecht op de Nieuwe Voorstraat iets versmald, wordt een bestaande dam verwijderd tegenover Kostverloren 15-17 en wordt de nog te graven watergang, ten zuidwesten van Offem Zuid, West, fase 2, iets verlengd in noordwestelijke richting.

Dit geeft een toename van oppervlaktewater met 132 m². Het totaal te graven oppervlaktewater is 262 m².

Inzet overcompensatie andere vergunningen

Er wordt 165 m² watercompensatie ingezet vanuit de overcompensatie/waterbalans voor de *Beeklaan*.

De waterbalans voor de *Beeklaan* wordt:

Zaaknr	Wat vergund	Gegraven [m ²]
2019-001365/OLO4088591	Beeklaan, 513 m ² overcompensatie gegraven voor de gemeente	513
2019-013440/OLO4432971/4300.07	Beschoeien en dempen, t.h.v. F4614, F6427 en F6431, Hogeweg 5-73, Noordwijk	-94
2019-018288/OLO4565785/-	Dempen van water en bouwen van drie bruggen, t.h.v. De Mook 16, Offem Zuid	-109
2020-024830/OLO5650253/4300.10	Beschoeien en dempen, perceel F4631 (Hogeweg fase 2, Woensdagse Watering)	-11
2021-014733/OLO6244447/21.050	Tijdelijke demping met duiker, graven water, <i>Offem Zuid West, fase 1</i>	146
2022-001698/OLO6678527 & 21.050	toename verharding, dempen/graven water, Offem Zuid, West, fase 2, Noordwijk	-165
Overcompensatie aanwezig van		280

Er wordt 629 m² (612 m² + 17 m²) watercompensatie ingezet vanuit de overcompensatie/waterbalans voor de watervergunningen voor Offem Zuid.

De waterbalans voor de vergunningen van Offem Zuid wordt:

Zaaknr	Wat vergund	Gegraven [m ²]
V43617 (2007)	(tijdelijk inzet voor Offem) graven in het plas-drasgebied	2216
V65322/OLO3100285 (2017)	Graven/dempen/aanbrengen verharding (+inzet plas/dras), Offem Zuid fase 1 (tekort water 1269 m ² , na wijziging 1250 m ²)	-1250
V67276/OLO3951545 (2018)	BRM Offem Zuid, fase 3+4, dempen watergang & aanleg bouwwegen & tijdelijke bouwritsen (aanvrager gemeente)	-76,5
2018-013980/-/-	Dempen halve greppel op perceel Campri, 76,5 m ² , fase 3+4, algemene regel (compensatie plas/dras, aanvrager Campri)	-76,5
2020-012844/OLO5236013/20057	Graven/dempen/aanbrengen verharding, fase 1, deelgebied 1 en 2 + eco zone (aanvrager Campri)	3316
2022-001698/OLO6678527 & 21.050	toename verharding, dempen/graven water, Offem Zuid, West, fase 2, Noordwijk	-629
Fictieve overcompensatie dor plas-drasgebied		3500
Overcompensatie aanwezig (zonder plas-dras)		1284

In de onderhavige vergunning is de waterbalans hierdoor nul.

Afvoer en berging

De afvoer is door de grote afvoerende duikers met een diameter van ø1000 mm, ruim voldoende. De overcompensatie (de ingezette berging) vindt plaats in het projectgebied (Offem Zuid) of net daarbuiten (de Beeklaan) waardoor er geen problemen ontstaan met te weinig berging in dit gebied.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet water gerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II, ALGEMENE REGEL (GRAVEN/DEMPEN WATER)

Uw werk valt onder de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat:

- het dempen van 82 m² overig oppervlaktewater valt onder het hoofdstuk 3, onder algemene regel 3.3, artikel 2, van de *Keur Uitvoeringsregels 2020*.
- en graven van 262 m² overig oppervlaktewater valt onder het hoofdstuk 5, onder algemene regel 5.3, artikel 2 en 3, van de *Keur Uitvoeringsregels 2020*.

De *Keur Uitvoeringsregels 2020* zijn te vinden via:

https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.

Omdat bovenstaande werkzaamheden onder de algemene regel vallen, houdt dit in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

3.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het dempen van een overige watergang, wanneer:

- a. het oppervlak van de demping niet groter is dan 100 m², en;
- b. deze demping niet uitsluitend bestaat uit het steiler optrekken van het bovenwater-talud, en;
- c. de demping niet plaatsvindt in de kern- en/of beschermingszone van een waterke-ring.

Artikel 2: Demping

- a. De wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied mag als gevolg van een demping niet worden belemmerd.
- b. Wanneer een doodlopende watergang wordt gedempt, moet de demping vanaf de kopse kant worden uitgevoerd.
- c. Wanneer de demping leidt tot een versmalling van de watergang, moet de breedte van de watergang na demping minimaal 4 meter bedragen, gemeten op de water-spiegel bij winterpeil.
- d. Wanneer de demping plaatsvindt in de op kaart 3 weergegeven gebieden met klei op veen- en veengronden, mag buiten de bebouwde countour (kaart 11) de totale breedte van het nieuwe perceel niet groter worden dan 80 meter.

Blz. 19, *Uitvoeringsregel Keur 2020*



5.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 - 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 - 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 - 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.

Blz. 43, *Uitvoeringsregel Keur 2020*