



## **BIJLAGE 1 MAATWERKBESLUIT**

### **1. Besluit**

Op 17 januari 2022 heb ik via de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied uw aanvraag ontvangen voor het door middel van boringen aanbrengen van grindkernen tot een diepte van circa NAP min 17,5 m met als doel grondverbetering. De werkzaamheden worden uitgevoerd in deelplan Canterbury fase 3, onderdeel van nieuwbouwproject Tudorpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbepaling de volgende handeling toe te staan:

Het uitvoeren van boringen met een diameter van 273 mm tot een diepte van circa NAP min 17,5 m in kwetsbaar kwelgebied in de gemeente Haarlemmermeer. Een en ander in verband met het aanbrengen van grondverbetering door middel van grindkernen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in deelplan Canterbury fase 3, onderdeel van nieuwbouwproject Tudorpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Plan van aanpak onderbouw fase grondverbetering in combinatie met "smartfoot" Tudorpark – Blok 32.1 van Dura Vermeer met kenmerk V5 d.d. 01-12-2020.

Dit besluit is genomen voor Dura Vermeer Bouw Midden West B.V., Spaarneweg 31, 2142 EN Cruquius.

Verder blijven de voorschriften uit algemene regel met maatwerkvoorschriften voor het uitvoeren van werken in kwelgevoelig gebied uitvoeringsregel 20 Grondverzet van kracht. Deze regel is te raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 11 februari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

##### **Grondverzet**

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het Plan van aanpak onderbouwphase grondverbetering in combinatie met "smartfoot" Tudorpark – Blok 32.1 van Dura Vermeer met kenmerk V5 d.d. 01-12-2020.
2. Kortsluiting tussen de verschillende watervoerende pakketten moet worden voorkomen.
3. De boringen moeten worden uitgevoerd conform de richtlijnen van de BRL SIKB 2100 en protocol 2101.
4. Ter hoogte van de afsluitende laag wordt een betonprop aangebracht vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 meter.
5. Voorafgaand aan de werkzaamheden moeten er 4 peilbuizen worden geplaatst voor het uitvoeren van 0-metingen met betrekking tot het chloride-gehalte. Twee daarvan in de freatische deklaag en twee in het pleistoceen. Na afloop van het project moeten er tenminste gedurende 2 jaar ieder kwartaal representatieve chloride-metingen worden uitgevoerd en de resultaten hiervan moeten worden doorgegeven aan Rijnland.
6. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



#### 8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

#### 9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## **4. Grondslag en overwegingen**

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### **Grondverzet**

Het uitvoeren van boringen die door de afsluitende laag gaan in een kwel- en opbarstgevoelige polder is op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder m, van de Keur van Rijnland 2020 meldingsplichtig. In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van de voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van boringen met een diameter van 273 mm tot een diepte van circa NAP min 17,5 m in kwetsbaar kwelgebied in de gemeente Haarlemmermeer. Een en ander in verband met het aanbrengen van grondverbetering door middel van grindkernen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in deelplan Canterbury fase 3, onderdeel van nieuwbouwproject Tudorpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en zijn getoetst aan Beleidsregel 20.4 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in het maatwerkbesluit, voldoet aan het gestelde in artikel 4 en 5 van Beleidsregel 20.4 Grondverzet.



Overwogen is dat gezien de diepte van de uit te voeren boringen tot NAP – 17,5 m voor het aanbrengen van de grindkernen er risico is op het aantasten van de afsluitende laag in de ondergrond. In het Plan van aanpak staat aangegeven dat de boringen worden uitgevoerd door middel van het intrillen van een rüttel waarbij het juiste paalpuntniveau bepaald wordt aan de hand van de gemeten weerstand. Het exacte paalpuntniveau zal dus per grindkern verschillend zijn. Na het bereiken van de einddiepte wordt de rüttel iets getrokken, zodat het vulmateriaal bestaande uit gecertificeerd mineraal granulaatkorrel ca. 4 – 32 mm en beton door de luchtdruk in de ontstane ruimte loopt. Het beton in dit mengsel zorgt ervoor dat de grindkern ondoorlatend is. Door afwisselend trekken en trillend drukken wordt een waterondoorlatende grindkern opgebouwd. Ter hoogte van de afsluitende kleilaag wordt een betonprop aangebracht met een overlengte van tenminste 1 meter aan zowel de boven- als de onderzijde van de afsluitende laag met een minimale dikte van 2,5 m. Dit zorgt voor een voldoende afsluiting en herstel van de afsluitende laag, waardoor er geen risico is het ontstaan van extra kwel als gevolg van de werkzaamheden. Voor het vaststellen van de exacte ligging van de afsluitende laag worden extra sonderingen uitgevoerd.

Voor het op een veilige manier uitvoeren van de boringen zijn voorschriften opgenomen in dit maatwerkbesluit. Om na te gaan of de boringen leiden tot verzilting, worden er gedurende een periode van 2 jaar, eens per kwartaal representatieve controlemetingen uitgevoerd waarmee het chloride-gehalte bepaald kan worden en deze worden vergeleken met de nul-situatie.



## **5. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).