



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 1 november 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de aanleg van een ondergrondse kelder bij de nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Kruisweg 658 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De aanleg van de kelder is vergunningsplichtig omdat de ontgraving dieper gaat dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

De volgende handelingen vallen daarbij onder de vergunningsplicht:

- Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale deepwell-filters in combinatie met open bemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale deepwell-filters in combinatie met open bemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder;

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij de nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Kruisweg 658 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de 2 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bouwputadvies betreffende: Nieuwbouw appartementencomplex aan de Kruisweg 658 te Hoofddorp van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S 21.276-BP2/AJJ d.d. 24 januari 2022;
- Bemalings- en monitoringsplan Werk: Kruisweg 658-660 te Hoofddorp Project: Aanbrengen kelder van Leendertse Bronbemaling B.V. d.d. 2 februari 2022;

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Kenmerk: 2021-022531



Dit besluit is genomen voor Spelt Grondwerken B.V., Blokland 18, 2441 GG Nieuwveen.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 februari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Grondverzet

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
2. De bemalingen, monitoring en ontgravingen moeten worden uitgevoerd conform het Bouwputadvies betreffende: Nieuwbouw appartementencomplex aan de Kruisweg 658 te Hoofddorp van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk S 21.276-BP2/AJJ d.d. 24 januari 2022 en conform het Bemalings- en monitoringsplan Werk: Kruisweg 658-660 te Hoofddorp Project: Aanbrengen kelder van Leendertse Bronbemaling B.V. d.d. 2 februari 2022.
3. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de ontgravingsdiepte voor de keldervloer worden verlaagd. Tot maximaal NAP – 7,8 m tijdens het aanbrengen van de poeren en tot maximaal NAP – 8,8 m tijdens het aanbrengen van de liftput. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale deepwell-filters en open bemaling moet worden voorkomen.
5. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 5,50 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
6. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
7. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.



8. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
9. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
10. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
11. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Grondverzet

Het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur van Rijnland 2020 vergunningplichtig.

Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale deepwell-filters in combinatie met open bemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel-en opbarstgevoelige polder vinden plaats ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij de nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Kruisweg 658 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is getoetst aan Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in artikel 6 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.



Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal 7,30 m min NAP voor het aanbrengen van de keldervloer er risico is op het opbarsten van de bodem. Tijdens het aanbrengen van de grondverbetering, het aanbrengen van de funderingspoeren en de liftput bedragen de maximale ontgravingsdiepten respectievelijk NAP min 7,8 m, NAP min 7,6 m en NAP min 8,5 m. Door het verlagen van de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling tot een maximaal toelaatbare stijghoogte van NAP min 5,67 tijdens het aanbrengen van de keldervloer wordt het risico op opbarsten voorkomen. Voor het aanbrengen van grondverbetering onder de keldervloer wordt de stijghoogte verlaagd tot NAP min 6,08 m. Tijdens het aanbrengen van de funderingspoeren wordt de stijghoogte verlaagd tot NAP min 5,91 m. Tijdens het aanbrengen van de liftput wordt de stijghoogte verlaagd tot NAP min 6,79 m. Dit is aangetoond middels opbarstberekeningen. Waarbij gerekend is met een maximale stijghoogte van NAP min 5,50 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het maaiveldniveau bevindt zich op een hoogte van NAP min 4,0 m. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP min 11,70 m.

De verticale deepwell-filters hebben een totale lengte van 12 meter, waarvan de onderste 4 meter geperforeerd zijn. De deepwell-filters worden tot in het eerste watervoerende pakket geplaatst. Hierdoor wordt voldoende veiligheid tegen opbarsten gerealiseerd.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal 8,50 m min NAP dit is gemiddeld meer dan 2,5 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE

MELDING GRONDWATERONTTREKKING

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting plaats in de periode van 14 februari 2022 tot en met 14 april 2022 met een maximaal debiet van 25 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 42.000 m³.

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater, het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit) en het lozen van een bepaalde hoeveelheid grondwater op oppervlaktewater (kwantiteit). U geeft aan de lozing van het grondwater uit te voeren op de hemelwaterriolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag, ik verzoek u hiervoor contact op te nemen met de gemeente Haarlemmermeer.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

A. Grondwateronttrekking

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties.

Op basis van de door u aangeleverde informatie heb ik geconcludeerd dat de voorgenomen grondwateronttrekking valt onder de Algemene regel met meldplicht (24.4) voor grondwateronttrekkingen (Uitvoeringsregel 24 onttrekkingen en infiltraties).

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel of algemene regel. In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel of algemene regel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht of algemene regel voldoet. De erkende maatregel en algemene regel kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/regels/keur-algemene-regels-en-beleidsregels/nieuwe-keur-en-uitvoeringsregels>. Indien u vragen heeft over de zorgplicht, de erkende maatregel of de algemene regel, kunt u contact met ons opnemen via het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer.

Afhankelijk van het onttrokken debiet kunnen op grond van vorengenoemde bepalingen de volgende voorschriften voor u gelden.



A1. Meet en Registratieplicht

Aan het onttrekken van grondwater zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
3. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

A2. Heffingsplicht

Provincie Noord-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 25.000 m³ per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.



Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.