

Rapport

Projectnummer: 51004204 (378353)

Referentienummer: 378353_VP02 v1-0 2021-08-31

Datum: 06-08-2021

Sloop Museumkwartier Vlaardingen – fase 2

Sloop opstellen binnenterrein en Vetteoordsekade

Veiligheidsplan conform art. 8.7 Bouwbesluit 2012

Definitief

Opdrachtgever:
BPD Ontwikkeling B.V.
Poortweg 2
2612 PA Delft

Revisiebeheer

Revisie	Datum	Status	Belangrijkste wijzigingen
0.1	19-12-2018	concept	startversie
0.2	25-02-2019	concept	locatiespecifieke versie fase 2
0.3	06-08-2021	concept	herziening sloopbestek 2021
1.0	31-08-2021	definitief	voor aanvraag/bestek

Verantwoording

Titel	Sloop Museumkwartier Vlaardingen – fase 2
Subtitel	Sloop opstellen binnenterrein en Vetteoordsekade
Projectnummer	51004204 (378353)
Referentienummer	378353_VP02 v1-0 2021-08-31
Revisie	1.0
Datum	06-08-2021
Auteur	Hans de Vrij
E-mailadres	hans.devrij@sweco.nl
Gecontroleerd door	Cindy de Ruijter
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Petra Reijntjes
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Projectgegevens	6
1.1	Locatie	6
1.2	Kadastrale gegevens	6
1.3	Opdrachtgever	6
1.4	Vergunninghouder	6
1.5	Bevoegd gezag (VTH gemeente)	6
1.6	Belanghebbende openbare ruimte	6
1.7	Projectmanagement	7
1.8	Adviseur(s)	7
1.9	Aannemer(s)	7
2	Projectomschrijving	8
2.1	Algemeen	8
2.2	Reikwijdte sloop	11
2.3	Sloopmethodiek	11
2.4	Vrijkomende materialen	11
2.5	Veiligheid & Gezondheid	12
3	Maatregelen	13
3.1	Toelichting	13
3.2	Onbevoegd betreden bouwterrein	13
3.3	Aanrijdgevaar door werkverkeer	14
3.4	Bezwijken/breken/vallen van constructie(delen)	14
3.5	Omvalen van (groot) materieel	15
3.6	Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	16
3.7	Brandgevaar	17
4	Specifieke maatregelen	18
4.1	Werkverkeer	18
4.1.1	Aan- en afvoerroute	18
4.1.2	Laden en lossen	19
4.2	Onbevoegd betreden werkgebied	19
4.2.1	Werkzaamheden Vetteoordsekade	19
4.2.2	Werkzaamheden zuid- en westrand	20
4.2.3	Afzetting werkgebied binnen projectgebied	20
4.3	Vallend materiaal buiten werkgebied	21
4.4	Brandgevaar	21
4.5	Maatregelen na sloop	21
4.5.1	Afzetting gebied	21
4.5.2	Begaanbaarheid terrein	21

4.6	Overige maatregelen	22
-----	---------------------------	----

Bijlage 1	Overzichtstekening	
-----------	--------------------	--

1 Projectgegevens

1.1 Locatie

Naam : Kwakkelstein complex
 Westhavenkade / Vetteoordsekade
 Adres : Westhavenkade 66 (achterzijde)
 Postcode/Plaats : 3131AG Vlaardingen
 Gemeente : Vlaardingen
 Contactpersoon : --
 Telefoon : --
 E-mailadres : --

1.2 Kadastrale gegevens

Kad. gemeente : Vlaardingen
 Sectie : M
 Perceel : 1791 / 1792 / 1794

1.3 Opdrachtgever

Naam : BPD Ontwikkeling B.V.
 Adres : Poortweg 2
 Postcode/Plaats : 2612 PA Delft
 Contactpersoon : J. Zwanenburg / M. Verheijen
 Telefoon : 015 2680808
 E-mailadres : j.zwanenburg@bpd.nl / m.verheijen@bpd.nl

1.4 Vergunninghouder

Naam : BPD Ontwikkeling B.V.
 Adres : Poortweg 2
 Postcode/Plaats : 2612 PA Delft
 Contactpersoon : J. Zwanenburg / M. Verheijen
 Telefoon : 015 2680808
 E-mailadres : j.zwanenburg@bpd.nl / m.verheijen@bpd.nl

1.5 Bevoegd gezag (VTH gemeente)

Naam : Gemeente Vlaardingen
 Adres : Westnieuwland 6
 Postcode/Plaats : 3131 VX Vlaardingen
 Contactpersoon : --
 Telefoon : --
 E-mailadres : info@vlaardingen.nl

1.6 Belanghebbende openbare ruimte

Naam : Gemeente Vlaardingen
 Adres : Westnieuwland 6
 Postcode/Plaats : 3131 VX Vlaardingen
 Contactpersoon : --
 Telefoon : --
 E-mailadres : info@vlaardingen.nl

1.7 Projectmanagement

Naam : BPD Ontwikkeling B.V.
 Adres : Poortweg 2
 Postcode/Plaats : 2612 PA Delft
 Contactpersoon : J. Zwanenburg / M. Verheijen
 Telefoon : 015 2680808
 E-mailadres : j.zwanenburg@bpd.nl / m.verheijen@bpd.nl

1.8 Adviseur(s)

Sloop en bodemsanering

Naam : Sweco Nederland B.V.
 Adres : K.P. van der Mandelelaan 41-43
 Postcode/Plaats : 3062 MB Rotterdam
 Contactpersoon : P. Reijntjes
 Telefoon : 088 811 6600
 E-mailadres : petra.reijntjes@sweco.nl

Bouwrijpmaken e.d.

Naam : Waal Partners
 Adres : Zuidweg 75
 Postcode/Plaats : 2671 MP Naaldwijk
 Contactpersoon : F. Poot
 Telefoon : 0174 627 791
 E-mailadres : fpo@waalpartners.nl

adviseur voor de fasen volgend op sloop

1.9 Aannemer(s)¹

Naam : n.t.b.
 Adres :
 Postcode/Plaats :
 Contactpersoon :
 Telefoon :
 E-mailadres :

Naam :
 Adres :
 Postcode/Plaats :
 Contactpersoon :
 Telefoon :
 E-mailadres :

De aannemer heeft de verplichting (bestek) het Veiligheidsplan te actualiseren en deze bij het bevoegd gezag ter acceptatie in te dienen.

¹ Dit veiligheidsplan is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit slopen binnen beschermd stadsgezicht. Dit onderdeel is onderdeel van het bestek. Indien de aannemer(s) ten tijde van de aanvraag bekend zijn worden deze vermeld.

2 Projectomschrijving

2.1 Algemeen

In het kader van de herontwikkeling van het 'Museumkwartier' in Vlaardingen is BPD Ontwikkeling B.V. voornemens woningbouw te realiseren op het terrein van het voormalige Kwakkelstein complex. Dit terrein wordt omsloten door Westhavenkade, Vetteoordsekade, de Touwbaan, Steenplaats en Prins Hendrikstraat (gedeeltelijk).

Dit terrein dat in het verleden onder andere visverwerkende industrie en een meubelfabriek huisvestte is bebouwd met verschillende soorten bedrijfspanden waaronder koel/vries- en productieloodsen.

Dit veiligheidsplan betreft de sloop van de verschillende opstallen aan de Vetteoordsekade (nr. 7 t/m 13, aanbouw nr. 15) en gebouwen/funderingen op het binnenterrein. Het gebied is op onderstaande afbeelding aangegeven. De te handhaven gebouwen zijn met blauw gemarkeerd.



Afbeelding 1 Luchtfoto Museumkwartier (ca. 2019)

In verband met de ligging binnen het beschermd stadsgezicht van Vlaardingen dient voor de voorgenomen sloop een omgevingsvergunning in verband met 'slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht' aangevraagd te worden (sloopvergunning).

Dit veiligheidsplan is opgesteld voor alle sloopwerkzaamheden in het plangebied. Hiervoor worden afzonderlijke vergunningen aangevraagd (zie markering in tabel)
In onderstaande tabel zijn de panden/objecten waarop het betrekking heeft gemarkeerd.

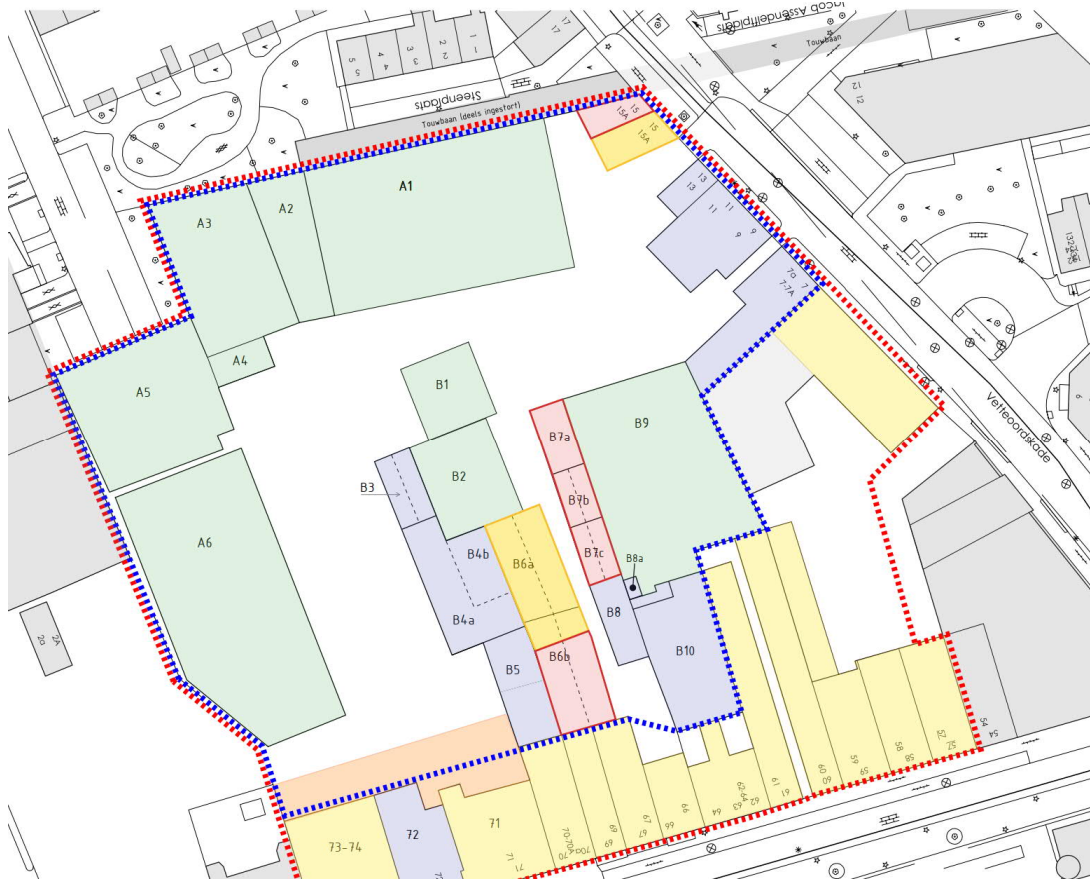
Tabel 1 *Objecten binnen werkgebied*

#	oorspronkelijke bestemming	bouwjaar	vergunning
V7	pakhuis/werkplaats	1900	a
V9	woonhuis/werkplaats	1900	a
V11	woonhuis	1900	a
V13	woonhuis	1900	a
V15	woonhuis/pakhuis (te handhaven)	1900	n.v.t.
V15	aanbouw bij woonhuis/pakhuis	1930	a
A1	koelhuis, bovenbouw gesloopt 2018	1950?	b
A2	voormalige rokerij, bovenbouw gesloopt 2018	1980*	b
A3	verpakkingsloods, bovenbouw gesloopt 2018	1980*	b
A4	kantoor/personeelsruimte bij A2/A3/A5, bovenbouw gesloopt 2018	1980*	b
A5	koel/vrieshuis, bovenbouw gesloopt 2018	1980*	b
A6	koel/vrieshuis, bovenbouw gesloopt 2018	1982	b
B1	vrieshuis, bovenbouw gesloopt 2018	1950	b
B3	pakhuis/verpakkingen	1900	c
B4	koelhuis/opslag	1980	c
B5	koelhuis/opslag	1980	c
B6a	boetschuur/opslag (te handhaven)	1900	d
B6b	boetschuur/opslag	1900	d
B7	kuiperij/verpakkingen	1900	e
B8	machinekamer	1980	c
B10	koelhuis/opslag	1980	c
\$\$	verhardingen (elementenverharding)	1950-1980	b

*) De panden A2, A3 en A5 zijn ontstaan door verbouwing van oudere panden die onderdeel waren van meubelfabriek Sprij (jaren '30). De funderingen zijn waarschijnlijk nog bouwwoorspronkelijk.

Tabel 2 *Vergunningen/meldingen*

a	sloop V7 t/m V13	omgevingsvergunning
b	sloop funderingen + verharding binnengebied	melding
c	sloop indifferente panden binnengebied	omgevingsvergunning
d	sloop kuiperij (wijzigen monument)	omgevingsvergunning
e	partiële sloop boetschuur (wijzigen monument)	omgevingsvergunning
x	asbestverwijdering (diverse)	melding



Afbeelding 2 Werkgebied met objectnummering² (werkgebied blauw, plangebied rood)

² Alle plattegronden zijn west georiënteerd: d.w.z. noord is rechts.

2.2 Reikwijdte sloop

Dit werkplan heeft betrekking op alle werkzaamheden in het werkgebied aan de aangegeven objecten:

- Totaalsloop objecten.
- Totaalsloop funderingen van eerder (2018) deels gesloopte panden (bovenbouw).
- Partiële sloop objecten (aanbouw V15, B6b).
- Instandhouding te handhaven/beschermen monumenten (V15, B6a, achterzijde Westhavenkade e.d.).
- Opnemen/verwijderen elementenverharding.

Daarnaast zal het opschot en onkruid in de directe nabijheid van de te slopen panden verwijderd worden.

2.3 Sloopmethodiek

De sloop wordt als volgt ingericht:

- Voorbereiding:
 - opstellen werkplannen;
 - aanvraag werkvergunningen
 - V&G-plan uitvoeringsfase.
- Verwijderen achtergebleven inboedel.
- Asbestverwijdering.
- Voorsloop (handmatig/klein gereedschap).
- Cascosloop (mechanisch).
- Sloop funderingen (mechanisch). *niet van toepassing.*
- Scheiden afval en afvoer (voortdurend).
- Afwerken terrein. *niet van toepassing.*
- Ontruimen werkgebied & oplevering.

2.4 Vrijkomende materialen

De vrijkomende materialen (afval) omvat de volgende materialen:

- Asbesthoudend materiaal (zie asbestinventarisatie):
 - bouwmaterialen/installatiedelen;
 - procesinstallaties (rokerij e.d.)
- Puin: beton, metselwerk.
- Staal: balken, wapening.
- Hout: balken, plaatmateriaal.
- Bitumineuze dakbedekking.
- Kunststof sandwichpanelen.
- Overig afval:
 - elektrotechnische apparaten en verlichtingsarmaturen;
 - restanten boedel e.d.).

Afval wordt conform EURAL gescheiden afgevoerd naar erkend verwerkers.

2.5 Veiligheid & Gezondheid

Voor de asbestverwijderings- en sloopwerkzaamheden wordt een V&G-plan conform art. 2.28 lid 2f van het Arbobesluit opgesteld. Het V&G plan betreft werkomstandigheden en risico's binnen het werkgebied. Risico's die tot buiten het werkgebied reiken zijn opgenomen in dit sloopveiligheidsplan.

De belangrijkste V&G risico's zijn:

- asbesthoudende materialen;
- werken op hoogte / bij hoogteverschillen;
- inzet groot materieel;
- instabiele constructies / vallend materiaal;
- werken met hoogwerkers;
- lawaai/stof/trillingen;
- zwaar lichamelijk werk.

In het V&G plan worden de verschillende risico's en bijbehorende beheersmaatregelen nader uitgewerkt. Het V&G-plan is geen onderdeel van de sloopmelding c.q. aanvraag omgevingsvergunning.

3 Maatregelen

3.1 Toelichting

De maatregelenmatrix is bedoeld als algemene beoordeling voor het veilig uitvoeren van de sloopwerkzaamheden. De hier geduide maatregelen hebben betrekking op risico's buiten de grenzen van het werkgebied.

Belangrijk is om te onderkennen dat personen buiten het werkgebied ('derden') zich niet of in zeer beperkte mate bewust zijn van de risico's van de werkzaamheden die plaatsvinden. De te nemen maatregelen dienen hierop afgestemd te zijn.

Voorafgaand aan (en gedurende) de uitvoerende werkzaamheden dient de maatregelenmatrix daar waar nodig herzien te worden. De te nemen maatregelen worden in het bestek opgenomen.

3.2 Onbevoegd betreden bouwterrein

Gevaar: het onbevoegd betreden van het bouwterrein, inclusief spelende kinderen; diverse gevaren waaronder vallen, beknelling, elektrocutie, verdrinking.

Maatregel (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Document
Algemeen		
<ul style="list-style-type: none"> ■ schuttingen ■ hekken (anti-klim) <input type="checkbox"/> poortcontrole <input type="checkbox"/> meldprocedure <input type="checkbox"/> bewaking buiten werktijd <input type="checkbox"/> ... 	Het werkgebied wordt tijdens en na de werkzaamheden voorzien van afscheidingen.	Zie 4.2.
Naast of nabij in gebruik zijnde gebouwen		
<ul style="list-style-type: none"> ■ sloopactiviteiten scheiden van gebruiksfuncties: <ul style="list-style-type: none"> - in tijd (buiten werktijd) - fysieke afscheidingen <input type="checkbox"/> materieel/materiaal niet onbeheerd c.q. onafgesloten achterlaten ■ vluchtroutes in stand houden ■ afspraken met eigenaren / gebruikers aangrenzende panden <input type="checkbox"/> ... 	<p>Aannemer is verantwoordelijk voor het niet onbeheerd of onafgesloten achterlaten van materieel.</p> <p>Afval wordt op regelmatige basis afgevoerd. Dit geldt in het bijzonder brandgevaarlijk materiaal.</p>	Zie 4.2.

3.3 Aanrijdgevaar door werkverkeer

Gevaar: grootte en aantal voertuigen, onverwachte manoeuvres, hoge(re) frequentie van voertuigbewegingen, hinder doorstroming, gedrag medeweggebruikers.

Maatregel (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Document
Werkverkeer		
<ul style="list-style-type: none"> ■ overzichtelijke in- en uitritten ■ veilige tijdelijke laad/loszones □ spiegels □ informatieborden □ verkeersbebording □ afzetting/omleiding (in overleg met wegbeheerder) ■ verkeersregelaars □ ... 	De binnenstedelijke locatie is bepalend voor de te nemen maatregelen. Hierbij zijn m.n. de aan/afvoerroutes van belang. Laden/lossen kan op eigen terrein plaatsvinden.	Zie 4.1.

3.4 Bezwijken/breken/vallen van constructie(delen)

Gevaar: ongecontroleerd en onverwacht bezwijken van constructies en bouwdelen die buiten het werkgebied kunnen terecht komen.

Maatregel (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Document
Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning		
<ul style="list-style-type: none"> ■ werkafspraken/coördinatie ■ stabiliteit tijdens sloopfase bewaken ■ werken volgens sloopplan ■ deskundig toezicht (Arbobesluit) □ doorboren/doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen ■ berekening/tekening ondersteuningsconstructie (schoorverband, steigers) □ grote onderdelen tegen vallen borgen ■ plaatsen opvangconstructies: <ul style="list-style-type: none"> - afzetting werkgebied - vangschot - fijnmazige netten □ ... 	De sloopmethode zal er op ingericht worden opdat er geen materiaal buiten het werkgebied kan komen: werken van binnen uit; omtrekken constructies naar binnen toe (valrichting op terrein); plaatsen van afscheidingen.	Bestek

3.5 Omvallen van (groot) materieel

Gevaar: direct en indirect lichamelijk letsel en fysieke schade als gevolg van omvallen of bezwijken van ingezet materieel.

Maatregel (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Document
Groot materieel (rupskranen, mobiele kranen, hoogwerkers, verreikers)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ correcte inzet van materieel conform beoogd gebruik ■ afstand tot grens werkgebied bij voorkeur groter dan hoogte materieel <input type="checkbox"/> werkmethode aanpassen <input type="checkbox"/> gebouwen en openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ■ onveilige zone afzetten <input type="checkbox"/> sloopactiviteiten scheiden van gebruiksfuncties: <ul style="list-style-type: none"> - in tijd (buiten werktijd) - fysieke afscheidingen <input type="checkbox"/> onderzoek ondergrondse infrastructuur (kabels, leidingen, kanalen, riolering kelders, explosieven) <input type="checkbox"/> niet werken bij te (hoge) windsnelheden (opgave fabrikant materieel) <input type="checkbox"/> ... 	<p>Het in te zetten materieel zal in omvang afgestemd worden op de bestaande situatie.</p> <p>Door aannemer zal in voorkomend geval een nadere beoordeling van de situatie uitvoeren en de specifieke maatregelen treffen.</p>	Bestek
Overig materieel (steigers, rolsteigers)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ afstand tot grens werkgebied bij voorkeur groter dan hoogte materieel ■ werkmethode aanpassen ■ onveilige zone afzetten <input type="checkbox"/> beoordeling ondergrond <input type="checkbox"/> aanrijdbeveiliging <input type="checkbox"/> berekening/tekening steiger <input type="checkbox"/> certificaat gebouwde steiger <input type="checkbox"/> ... 	<p>Door aannemer zal in voorkomend geval een nadere beoordeling van de situatie uitvoeren en de specifieke maatregelen treffen.</p>	Bestek

3.6 Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Gevaar: direct en indirect lichamelijk letsel en fysieke schade als gevolg van het vallen van materiaal of klein materieel/gereedschap tot buiten het werkgebied.

Maatregel (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Document
Hijswerkzaamheden		
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> benodigde ruimte: lengte last + 5 meter <input type="checkbox"/> wijzigen werkmethode <input type="checkbox"/> zwenkbegrenzing hijskraan <input type="checkbox"/> hijszone ontruimen <input type="checkbox"/> hijsgeleiding toepassen <input type="checkbox"/> hijsinstructie aan machinist en aanpikker <input type="checkbox"/> niet hijsen bij (te) hoge windsnelheden (opgave fabrikant) <input type="checkbox"/> ... 	Er worden geen hijswerkzaamheden binnen nabijheid van de grens van het werkgebied verwacht.	N.v.t.
Werken op hoogte vanaf vloervelden, steigers, hoogwerkers en verreikers		
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting <input type="checkbox"/> preventie op hoogte door (tijdelijke) voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> - vangschotten - luifels/overkluizingen <input checked="" type="checkbox"/> tijdelijke gevarenczone afzetten <input type="checkbox"/> ... 	Door aannemer zal in voorkomend geval een nadere beoordeling van de situatie uitvoeren en de specifieke maatregelen treffen.	Bestek
Opslag lichte materialen (op daken/vloeren)		
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> opslag op hoogte voorkomen <input type="checkbox"/> pakketteren (evt. vastzetten) <input type="checkbox"/> ballasten <input checked="" type="checkbox"/> in afsluitbare (gaas)container opslaan <input type="checkbox"/> ... 	Het onafgeschermd opslaan van lichte materialen is niet toegestaan.	Bestek

3.7 Brandgevaar

Gevaar: overslag van brand naar belendingen en omgeving als gevolg van brandgevaarlijke activiteiten binnen het werkgebied.

Maatregel (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Document
Sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen e.d.)		
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> blusmiddelen onder handbereik <input type="checkbox"/> werkvergunning <input type="checkbox"/> brandwacht <input checked="" type="checkbox"/> brandbare materiaal verwijderen <input type="checkbox"/> brandbare materiaal afschermen <input type="checkbox"/> na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand <input type="checkbox"/> ... 	Het voorkomen van brand binnen het werkgebied heeft een hoge prioriteit. Aannemer dient de noodzakelijke maatregelen te treffen.	Bestek

4 Specifieke maatregelen

Voortkomend uit de maatregelenmatrix (hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**) wordt nader ingegaan op een aantal specifieke onderdelen.

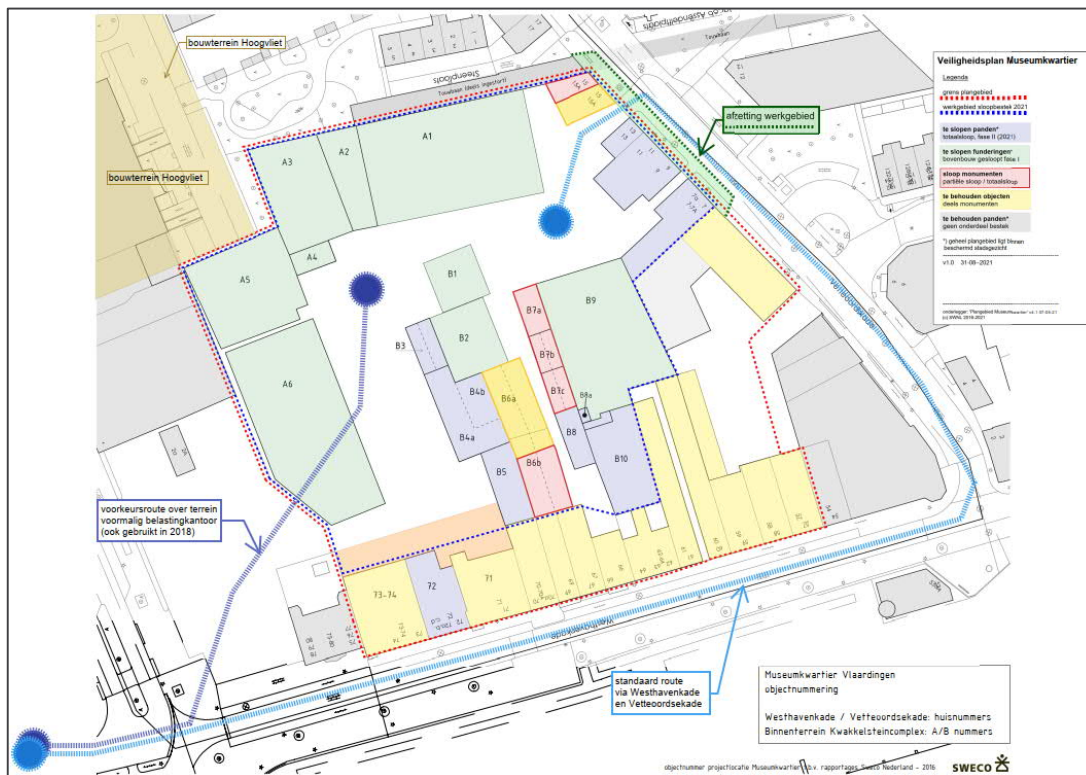
4.1 Werkverkeer

4.1.1 Aan- en afvoerroute

De bestaande toegang tot het perceel ligt aan de Vetteoordsekade tussen nr. 13 en nr. 15. Deze wordt bereikt vanaf de Galgkade over de spoorwegovergang en de Westhavenkade via de Vetteoordsekade.

Deze ontsluitingsroute loopt via een 30 km zone en is relatief smal. Er zijn aparte parkeervakken aan de Westhaven, maar niet aan de Vetteoordsekade.

Ter plaatse van de toegang van het terrein tegenover de Jacob Assendelftplaats is voldoende ruimte om de draai te maken om op/van het terrein te komen.



Afbeelding 3 Aan/afvoerroute en werkgebied (zie ook Bijlage 1)

Aandachtspunten op de route zijn:

- De doorgang op het terrein langs Vetteoordsekade nr. 15.
- De uitrit aan de Vetteoordse kade (fietspad over overkluizing Touwbaan).
- De hoek Vetteoordse kade / Westhavenkade (twee richtingen).
- Overig verkeer op de route (m.n. fietsers).

Een alternatief is ontsluiting via het braakliggende terrein aan de zijde van de Parallelweg. Deze kan pas gerealiseerd worden nadat pand A6 gesloopt is. Over deze ontsluiting inclusief de vereiste maatregelen (tijdelijke verharding, in/uitrit) zal overleg met de gemeente plaats vinden.

4.1.2 Laden en lossen

Het laden en lossen van materieel en materiaal vindt in beginsel altijd plaats binnen het projectgebied op het eigen perceel. Uitzondering hierop vormt het materiaal nodig voor de tijdelijke afzetting aan de Prins Hendrikstraat (zie 0) en de eventuele realisatie van de tijdelijke ontsluiting (zie 4.1.1).

4.2 **Onbevoegd betreden werkgebied**

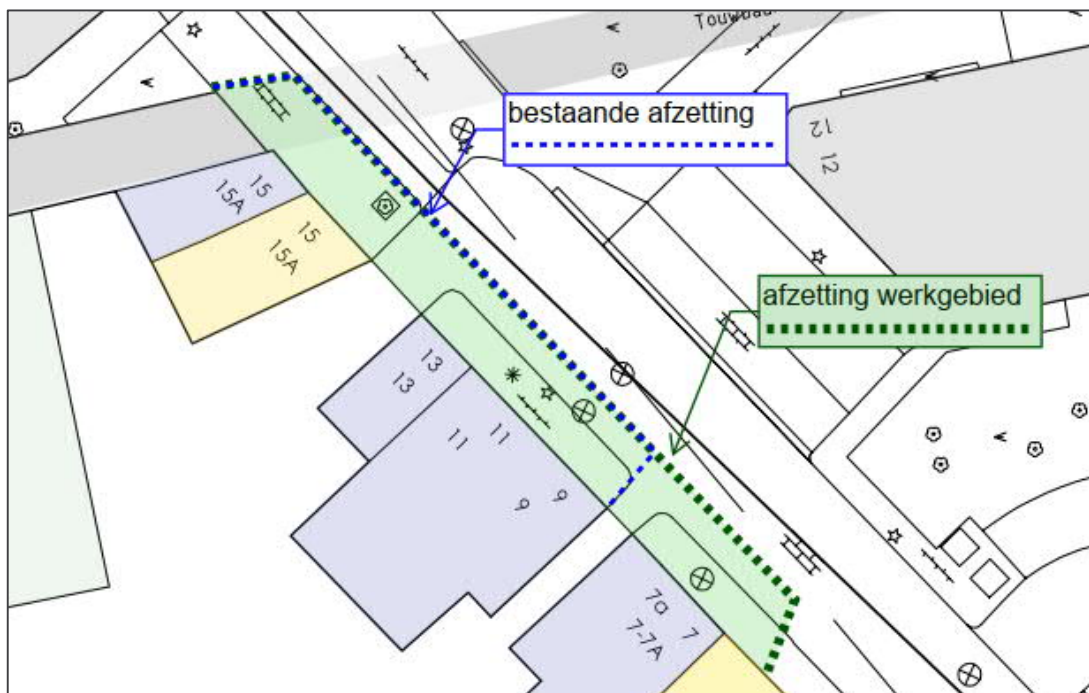
Om het onbevoegd betreden van het werkgebied te voorkomen zullen er (tijdelijke) afzettingen geplaatst worden. Deze zullen afgestemd worden op de afzonderlijke fasen van de werkzaamheden.

4.2.1 Werkzaamheden Vetteoordsekade

Tijdelijke afzetting buiten projectgebied

Dit betreft in het bijzonder de sloop van de panden Vetteoordsekade 7 t/m 13 en de aanbouw van nr. 15.

- Tot voltooiing van de respectievelijk sloopwerkzaamheden blijft de bestaande afzetting met bouwhekken langs de trottoirband gehandhaafd (eerder geplaatst i.v.m. de bouwvallige staat van de voorgevels).
- Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden zal de afzetting verder op straat geplaatst worden en worden de hekken voorzien van stofdoeken. De afmeting van deze veiligheidzone dient door de aannemer bepaald te worden (werkplan). Indien van toepassing dient hij hiervoor toestemming voor te verkrijgen van de gemeente (WIOR).
- Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden zal er langs de erfgrans een bouwhek geplaatst worden (mogelijk uitzondering Vetteoordsekade 15, i.v.m. uitgestelde instandhoudingsmaatregelen voor dit pand).



Afbeelding 4 Locatie tijdelijke afzetting Vetteoordsekade t.b.v. sloop

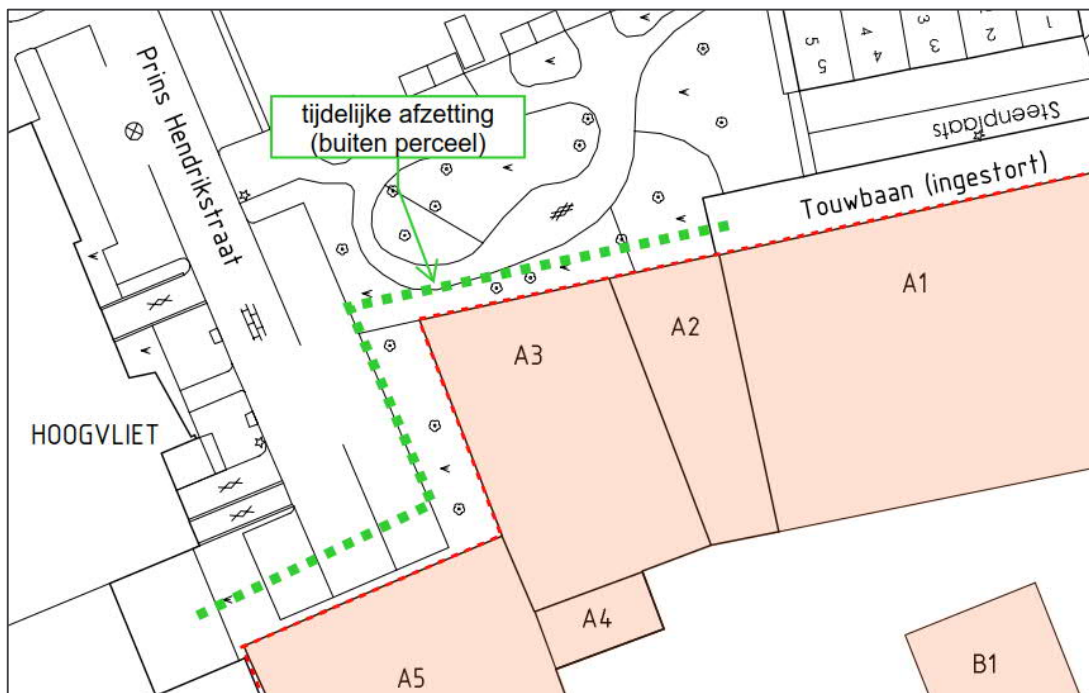
4.2.2 Werkzaamheden zuid- en westrand

Afzetting werkgebied perceelsgrens zuid/westrand

In de huidige situatie vormen de panden A1 t/m A6 de afscheiding op de zuidwesthoek van het projectgebied. Tijdens de sloop van de betreffende panden zal er een tijdelijke afzetting geplaatst worden om een veiligheidszone te realiseren.

Tijdelijke afzetting buiten projectgebied

Dit betreft in het bijzonder de sloop van A2/A3/A5 die direct grenzen aan de Prins Hendrikstraat. Dit zal afgestemd worden met de aannemer van aangrenzende bouwterrein³.



Afbeelding 5 Locatie tijdelijke afzetting Prins Hendrikstraat te handhaven/vervangen

4.2.3 Afzetting werkgebied binnen projectgebied

In verband met de veiligheid binnen het werkgebied worden er mogelijk aanvullende afzettingen geplaatst worden binnen het projectgebied om specifieke werklocaties nader af te schermen.

Hiermee wordt ook een veiligheidszonering binnen het gehele werkgebied bewerkstelligd (V&G-plan).

³ Aannemer nieuwbouw Hoogvliet: Waal Bouw.

4.3 Vallend materiaal buiten werkgebied

De hoogte van de te slopen objecten is beperkt (tot ca. 6 meter). Hiervoor wordt een afgezette veiligheidszone gerealiseerd tijdens de werkzaamheden.

Belangrijkste risico's zijn:

- Sloop van de panden aan de Vetteoordsekade (zie 4.2.1).
- Sloopwerkzaamheden langs zuid- en westrand van het werkgebied (zijde Prins Hendrikstraat, Steenplaats en touwbaan). Met behulp van de tijdelijke afzetting (zie 0).

4.4 Brandgevaar

Met betrekking tot brandgevaar wordt onderscheid gemaakt tussen:

- Brandgevaarlijke sloopactiviteiten.
- Opslag brandgevaarlijk sloopmateriaal.

Maatregelen hieromtrent worden opgenomen in het sloopbestek.

Brandgevaarlijke sloopactiviteiten

Brandgevaarlijke activiteiten dienen in beginsel voorkomen te worden. Indien de noodzaak bestaat dat deze uitgevoerd worden dient de aannemer de volgende maatregelen te nemen:

- Brandblusmiddelen onder handbereik.
- Verwijderen brandgevaarlijk materiaal.
- Indien dit niet mogelijk is dient het materiaal afgeschermd te worden.
- Na voltooiing (of bij werkpauze) dient vastgesteld te worden dat er geen rookvorming, smeulen e.d. plaatsvindt wat kan duiden op een beginnende brand.

Opslag brandgevaarlijk sloopmateriaal (afval)

De aannemer heeft de verplichting het vrijkomende materiaal zo snel mogelijk af te voeren.

Tijdelijke opslag van brandgevaarlijk materiaal (in containers) mag niet in nabijheid van andere panden plaats te vinden. Volle containers worden per omgaande afgevoerd te worden. Er wordt naar gestreefd om geen (halfvolle) containers tijdens het weekend en langere onderbrekingen (feestdagen e.d.) op de locatie te laten staan.

4.5 Maatregelen na sloop

4.5.1 Afzetting gebied

Door de eerdere sloop van de bovenbouw van panden aan de zuid- en westrand van het werkgebied is de oorspronkelijk erafscheiding komen te vervallen. Ter vervanging is een schutting bestaande uit houten staanders met multiplex beplating en anti-overklimvoorziening heeft een hoogte van 2,0 meter. Deze is verankerd op de bestaande funderingen. Tijdens de werkzaamheden worden deze opgenomen. Er wordt een nieuwe erafscheiding geplaatst.

Ter plaatse van de Vetteoordsekade worden (geschoorde) bouwhekken geplaatst.

4.5.2 Begaanbaarheid terrein

Om in voorkomend geval letsel als gevolg van het onbevoegd betreden van het terrein te voorkomen zullen (grote) kuilen e.d. aangevuld worden. Opdrachtgever beoogd aansluitend op de sloop de grondwerkzaamheden een aanvang met het bouwrijpmaken te maken. Deze werkzaamheden zijn geen onderdeel van dit veiligheidsplan.

4.6 Overige maatregelen

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zal aannemer in overleg treden met gemeente over specifieke uitvoering en fasering van de werkzaamheden met raakvlakken voor de openbare ruimte en omgeving.

Bijlage 1 Overzichtstekening

Kaart projectgebied

- objectnummering
- aan/afvoerroutes
- afzettingen

Veiligheidsplan Museumkwartier

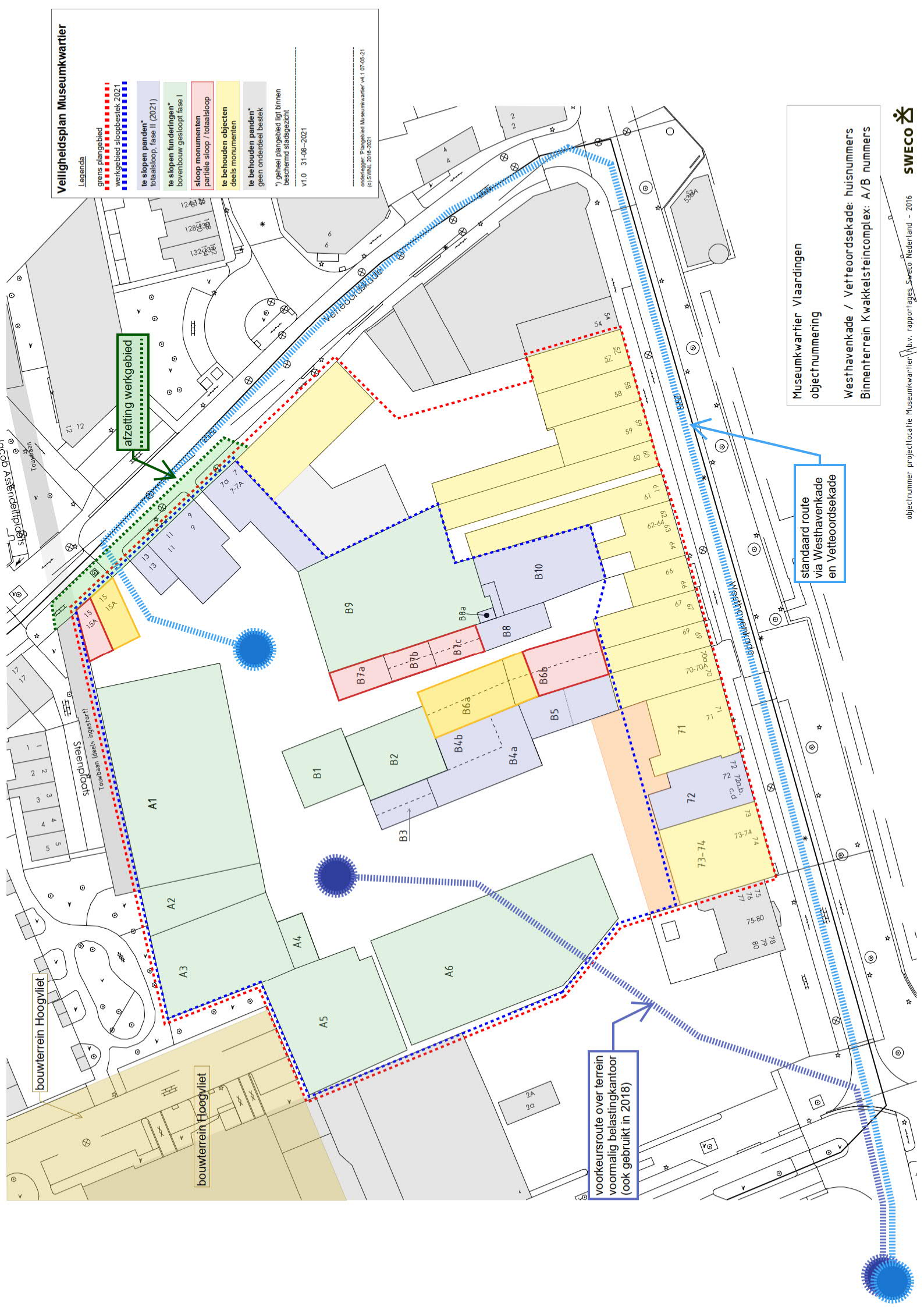
Legenda

- grens plangebied
- werkgebied slooibestek 2021
- te slopen panden*
- te slopen funderingen*
- sloop monumenten
- te behouden objecten
- te behouden panden*

* geheel plangebied ligt binnen beschermend stadsgezicht

v1.0 31-08-2021

ontworpen: Plangebied Museumkwartier v4.1 07-05-21
(c) SWECO, 2019-2021



Veiligheidsplan Museumkwartier

Legenda

grens plangebied
 werkgebied sloopbestek 2021

te slopen panden*
 totaalsloop, fase II (2021)

te slopen funderingen*
 bovenbouw gesloopt fase I

sloop monumenten
 partiële sloop / totaalsloop

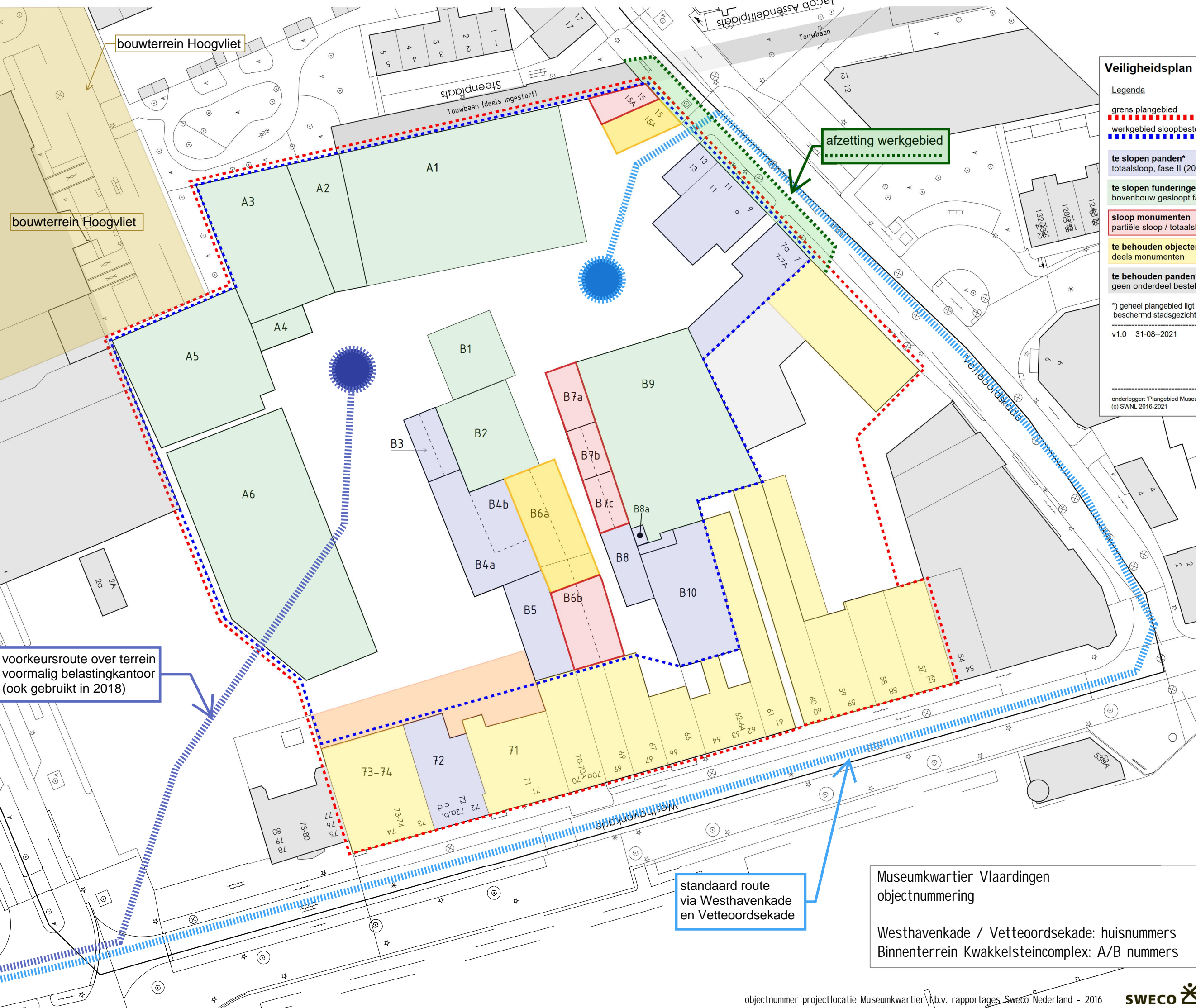
te behouden objecten
 deels monumenten

te behouden panden*
 geen onderdeel bestek

*) geheel plangebied ligt binnen
 beschermd stadsgezicht

v1.0 31-08-2021

onderlegger: 'Plangebied Museumkwartier' v4.1 07-05-21
 (c) SWNL 2016-2021



Museumkwartier Vlaardingen
 objectnummering

Westhavenkade / Vetteoordsekade: huisnummers
 Binnenterrein Kwakkelsteincomplex: A/B nummers