

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
dd. 8-2-2022

Onderwerp	Mandaat doorbreken aanhouding ten behoeve van verlenen omgevingsvergunningen exploitatiegebied Braassemerland	
Zaaknummer	421615	
Datum	28-01-2022	
Vorbereid door	B. Schoonaert	Cluster Regie en Planvorming
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer	
Financiële gevolgen / dekking	Geen	
Bijlage(n)	wetsartikel Wabo	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	De teamleider Dienstverlening mandateren voor het doorbreken van de aanhouding conform artikel 3.5 Wabo voor de aanvraag om omgevingsvergunningen in het exploitatiegebied Braassemerland.	
Samenvatting	Het college wordt voorgesteld om – als het kostenverhaal afdoende geregeld of niet van toepassing is - aan de teamleider Dienstverlening mandaat te verlenen voor het doorbreken van de aanhouding conform artikel 3.5 Wabo zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
A. Heijstee-Bolt			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld-Verkerk			
Y. Peters-Adrian			
I.A.A. van der Meer			
A. van der Werf-Bramer			

Besluit d.d. 08 februari 2022

Conform besloten



Inleiding

Op 24 november 2021 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan in de casus van het exploitatieplan Braassemerland 2019. Uw college is daarover al geïnformeerd. Daarbij is het besluit van de raad van de gemeente Kaag en Braassem van 27 mei 2019 tot vaststelling van het exploitatieplan Braassemerland 2019 vernietigd. Als gevolg daarvan moet elke aanvraag voor een omgevingsvergunning – als er geen grond is de vergunning te weigeren - ingevolge artikel 3.5, eerste lid van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden aangehouden. Die aanhouding kan op grond van artikel 3.5, derde lid Wabo worden doorbroken “als de gevolgen naar het oordeel van het bevoegd gezag niet opwegen tegen het belang dat met verlening van de omgevingsvergunning is gediend”. Wij verwijzen hiervoor naar de tekst van het wetsartikel in Bijlage I onder dit advies.

Het doorbreken van de aanhouding is daarbij voorbehouden aan het college. Het college heeft hiervoor tot op heden geen mandaat aan een manager of teamleider verleend.

Wat willen we bereiken

Het verlenen van een afdoeningsmandaat aan de teamleider Dienstverlening voor het doorbreken van de aanhouding ex artikel 3.5, derde lid Wabo zodat het mogelijk is om, in het geval er een getekende anterieure overeenkomst bestaat tussen de gemeente en de vergunningsaanvrager waarin het kostenverhaal afdoende geregeld is, de omgevingsvergunning te verlenen.

Onderbouwing

inhoudelijk

Aanvragen om een omgevingsvergunning worden getoetst aan alle relevante regelgeving. Op grond hiervan is er sprake van een zg. gebonden beschikking en moet de omgevingsvergunning worden verleend. Bij een normale reguliere procedure is de bevoegdheid voor ondertekenen onder mandaat verleend aan de afdelingsmanager en de teamleider. Het beletsel nu is de verplichte aanhouding ingevolge artikel 3.5, eerste lid Wabo als gevolg van bovengenoemde uitspraak van de Raad van State.

Stroomschema doorbreken aanhouding omgevingsvergunning (OGV) binnen exploitatiegebied Braassemerland na mandatering college aan de teamleider Dienstverlening:



Keuzes/afwegingen/belangen

Een omgevingsvergunning niet verlenen en of aanhouding niet doorbreken heeft (financiële) gevolgen voor de aanvrager, VOF Braassemerland én de gemeente. Met deze mandatering worden aanvragers, VOF noch gemeente benadeeld.

Uitvoering

Kosten

Het kostenverhaal heeft in die gevallen voor de gevraagde mandatering voor het exploitatiegebied Braassemerland al plaatsgevonden, is geregeld (al of niet via een anterieure overeenkomst) of is niet van toepassing.

Participatie en tijdlijn

Er is sprake van een zgn. gebonden beschikking en dus zal er vooraf geen participatie plaatsvinden. De aanhouding en het doorbreken daarvan worden ingebed in de besluitvorming rond de aanvraag voor een omgevingsvergunning en zijn als zodanig daarbij ook onderdeel van het gebruikelijke bezwaar en beroep.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	doorbreken aanhouding bij verlenen omgevingsvergunning	Per e-mail	z.s.m
een ieder	doorbreken aanhouding bij verlenen omgevingsvergunning	publicatie in Gemeentebblad	Na collegebesluit / besluit Teamleider
Een ieder	Mandaat doorbreken aanhouden	Publicatie in Gemeentebblad	Na dit collegebesluit

Risico's

Aan dit voorstel zijn voor de gemeente geen risico's verbonden.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Ondernemingsraad

Het besluit is niet relevant voor de ondernemingsraad.

Integraliteit

Het voorstel is voor advies voorgelegd aan de bouwplantoetsers van het cluster VTH en aan de afdeling juridische zaken. Zij zijn allen akkoord. De manager Ontwikkeling en de teamleider Dienstverlening zijn eveneens akkoord. Het advies is voorgelegd aan de portefeuillehouder. Ook zij is akkoord. De wethouder die betrokken is bij het Braassemerland is eveneens in dit voorstel gekend.

BIJLAGE I Artikel Wabo

Artikel 3.5

34      

- 1 Indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder a of b](#), en daarop een exploitatieplan van toepassing is, houdt het bevoegd gezag, in afwijking van [artikel 3.9, eerste lid](#), onderscheidenlijk [artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht](#), de beslissing aan, indien er geen grond is de vergunning te weigeren en het exploitatieplan, dat voor de in de aanvraag begrepen grond is vastgesteld, nog niet onherroepelijk is.
- 2 De aanhouding duurt totdat een exploitatieplan onherroepelijk is.
- 3 In afwijking van het eerste lid kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verlenen indien een ingesteld beroep geen gevolgen kan hebben voor de beoordeling van de aangevraagde activiteit of de aan de omgevingsvergunning voor die activiteit te verbinden voorschriften, dan wel indien deze gevolgen naar het oordeel van het bevoegd gezag niet opwegen tegen het belang dat met verlening van de omgevingsvergunning is gediend.