

BESCHIKKING

DR-code	DR011900003
Aanvrager	Koopmans Projecten B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Het Vledder, voormalige gasfabriek, gemeente Meppel, beschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	29 december 2022
Verzenddatum	29 december 2022
Kenmerk	Z2022-012170
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de saneringslocatie
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 28 september 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Lycens B.V. namens Koopmans Projecten B.V. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Het Vledder, het voormalige gasfabriekterrein te Meppel, gemeente Meppel, DR-code: DR011900003.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 4 april 2006 (kenmerk Bo/A2/2006000109) een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 4 april 2006 (kenmerk Bo/A2/2006000109) ingestemd met het saneringsplan. Op 18 mei 2015 (kenmerk RUD/2015002407) hebben wij ingestemd met het behaalde saneringsresultaat voor de grond en op 2 november 2021 (kenmerk Z2021-006511) hebben wij ingestemd met het behaalde saneringsresultaat voor het grondwater. In de grond (onder een leeflaag) en in het grondwater zijn restverontreinigingen achtergebleven waarvoor gebruiksbepalingen gelden. Deze zijn benoemd in onze besluiten van 18 mei 2015 (kenmerk RUD/2015002407) en 2 november 2021 (kenmerk Z2021-006511).

Vanwege de herontwikkeling van het terrein, waarbij funderingssleuven, heipalen en een liftschaft worden aangebracht, was het noodzakelijk om plaatselijk de leeflaag te ontgraven en de onderliggende verontreinigde grond te ontgraven. Met het oog op de geldende gebruiksbepalingen is voor deze werkzaamheden op 15 december 2021 een deelsaneringsplan ingediend, waarmee wij op 8 februari 2022, kenmerk Z2021-011227, hebben ingestemd.

De doelstelling van de deelsanering is het mogelijk maken van de geplande herontwikkelingswerkzaamheden waarbij verontreinigde grond en grondwater vrijkomen.

De bodemsanering is gestart op 7 mei 2022 en op 18 mei 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 8 februari 2022, met kenmerk Z2021-011227.
- 2.2. De gebruiksbepalingen benoemd in onze besluiten van 18 mei 2015 en 2 november 2021 blijven van kracht.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatierapport sanering Herontwikkeling Het Vledder te Meppel, , rapport van Lycens, nummer 2021-0725, van d.d. 28 september 2022
- Addendum Evaluatierapport, notitie van Lycens, nummer 2021-0725, van d.d. 15 november 2022

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;

- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd in de Meppeler Courant en de stukken hebben van 14 december 2022 tot en met 28 december 2022 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Koopmans projecten B.V., t.a.v. de heer H. Hoogenraad, Marssteden 66, 7547TD Enschede
- Lycens, t.a.v. de heer R. Fieten, Deventerstraat 10, 7575EM Oldenzaal
- het college van burgemeester en wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Vereniging van Eigenaars Badhuisstraat 1-31 (oneven nummers) te Meppel Postbus 461, 7500 AL Enschede
- Aan de eigenaren van Timorsstraat 24, 7941 VD Meppel
- Aan de eigenaren van Kofschip 15, 7944 SJ Meppel
- Aan de eigenaren van Twentestraat 29, 7417 BL Deventer
- Aan de eigenaren van Barend Schuurmanstraat 40, 7941 XT Meppel
- Aan de eigenaren van Omslag 5, 7942 NG Meppel
- Aan de eigenaar van Lindestraat 16, 7941 HX Meppel
- Aan de eigenaren van Leonard Springerlaan 30, 7941 GX Meppel
- Aan de eigenaren van Heinsiusstraat 202, 7942 TK Meppel
- Aan de eigenaren van Het Vledder 9, 7941 KK Meppel
- Aan de eigenaar van Het Vledder 14, 7941 KK Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 14, 7941 KE Meppel
- Aan de eigenaren van Boskamsbrugweg 14. 7971 CL Havelte
- Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van Gasgracht 15, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaar van Vledderplein 2, 7941 NC Meppel
- Aan de eigenaar van Vledderplein 4, 7941 NC Meppel
- Aan de eigenaren van Het Vledder 9, 7941 KK Meppel
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Badhuisstraat 16, 7941 KZ Meppel

- Vereniging van Eigenaars parkeerplaatsen Het Vledder IV, Meppel, Marssteden 66, 7547 TD
Enschede

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.