

## BESCHIKKING

DR-code	DR170100009
Aanvrager	Gemeente Westerveld
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Valderseweg, gemeente Westerveld, beschikking instemming met het evaluatieverslag en wijzing nazorgplan
Datum	29 december 2022
Verzenddatum	29 december 2022
Kenmerk	Z2022-008517
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 3 augustus 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Sweco namens de gemeente Westerveld. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op een deel van de locatie Valderseweg (voormalige stortplaats) te Dwingeloo, gemeente Westerveld, DR-code: DR170100009.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 2 maart 2010 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Ook is instemming verleend met een saneringsplan. In 2010 is de sanering uitgevoerd.

Op het noordelijk deel van de stort ter plaatse van het brandweeterrein is al het stortmateriaal verwijderd. Voor het overige deel van de stort is een gedeeltelijke ontgraving uitgevoerd en is daarna de afdeklaag op hoogte gebracht. Op het niet bebouwde deel is verontreiniging achtergebleven. In de beschikking instemming evaluatieverslag en nazorgplan van 14 februari 2012 met kenmerk VTH/2012001171 is ingestemd met de uitgevoerde sanering en is de nazorg vastgelegd.

Gemeente Westerveld gaat de locatie verder herontwikkelen. Op het zuidelijk gelegen deel van de stortplaats Valderseweg worden, als onderdeel van een groter gebied, winkels met bijbehorende parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor deze herontwikkeling wordt het stortmateriaal verwijderd.

Op 9 augustus 2021 is ingestemd met het deelsaneringsplan.

De doelstelling van de deelsanering voor immobiele verontreiniging (functiegericht) is: het afgraven en verwijderen van al het stortmateriaal op de saneringslocatie. Er is geen saneringsdoelstelling voor het grondwater opgenomen omdat het een immobiele verontreiniging betreft.

De bodemsanering is gestart op 7 juni 2022 en op 30 juni 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 9 augustus 2022, kenmerk: Z2022-004940.
- 2.2. Wij wijzigen de beschikking instemming met het nazorgplan van 14 februari 2012, kenmerk VTH/2012001171 en houden deze alleen in stand voor dat deel van de locatie waar de deklaag nog aanwezig is. Zie bijgevoegde kadastrale kaart met gewijzigde interventiewaardecontour waarop de nazorg van toepassing blijft.

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
  - Evaluatieverslag, rapport van Sweco Nederland BV, nummer 51005324, van d.d. 03-08-2022 en revisie D.03 van d.d. 02-11-2022.
  - Deelsaneringsplan, rapport van Sweco Nederland BV, nummer 376472, van d.d. 4 mei 2021 en revisie 1 van 14 juni 2021;

### 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft een wijziging van het deelsaneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het deelsaneringsplan:

- In het saneringsplan is benoemd dat de ontgraving wordt aangevuld met gebiedseigen grond met een kwaliteit van Industrie of beter. Vóór aanvang van de werkzaamheden is besloten om de ontgraving tot grondwaterniveau aan te vullen met civieltechnisch toepasbaar zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde.
- In afwijking van het saneringsplan is de deklaag niet teruggeplaatst maar afgevoerd. Ook is er 188 m<sup>3</sup> meer grond ontgraven dan geraamd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en wijzigingen op het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie industrie.

In totaal is 1807 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 695 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd.

#### *Grondwater*

Tijdens de grondsanering is een grondwateronttrekking uitgevoerd om de grondwaterstand te verlagen. De grondwateronttrekking is gestart op 2 juni 2022 en gestopt op 30 juni 2022. Uiteindelijk is 8.989 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken en geloosd op een sloot.

### Wijziging Nazorgplan

Na sanering van de verontreiniging op de stortlocatie in 2010, waarbij de stortlocatie deels ontgraven is en voor het overige deel een afdeklaag is aangebracht, is nazorg van toepassing. Door de aanvullende deelsanering die nu is uitgevoerd op het zuidelijk deel van het terrein, waarbij het huisvuil en de verontreiniging met bijbehorende deklaag is verwijderd, komt de nazorg voor het nu gesaneerde deel te vervallen. Dit betekent dat de interventiewaarde contour behorende bij het besluit van 14 februari 2012, nr. VTH/2012001171 waarop nazorg van toepassing is, is gewijzigd. De gewijzigde interventiewaardecontour is bijgevoegd bij onderhavige beschikking.

## 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Westerveld in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 13 september 2022, kenmerk Z2022-008517, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 7 november 2022. Op 2 november 2022 hebben wij het rapport/de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Sweco. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd in de Westervelder Courant en de stukken hebben van 14 december 2022 tot en met 28 december 2022 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Na de deelsanering op een deel van het betrokken perceel is de omvang van de restverontreiniging vermindert.

In de beschikking uit 2012 met kenmerk VTH/2012001171 is een beperkingenbesluit als gevolg van het nazorgplan genomen over de restverontreiniging. Dit besluit wordt naar de omvang van de nieuwe interventiewaardecontour gewijzigd, zodat de nazorg alleen van toepassing is op het nog verontreinigde deel. De gewijzigde interventiewaardecontour is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart (bijlage 2).

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster gehandhaafd blijft.

Naam	Sectie	Nummer
Dwingeloo	K (voorheen M)	2192 (voorheen 1988)

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Dwingeloo	K (voorheen M)	2184 (voorheen 1988)

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 61164 en nummer 101.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPb en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Westerveld, T.a.v. mevrouw R.I. Lubbinge, Postbus 50, 7970 AB Havelte
- Sweco Nederland BV, t.a.v. de heer J.W.J. Truijen, Rozenburglaan 11, 9727 DL Groningen
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerveld, Postbus 50, 7970 AB Havelte
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aldi Vastgoed B.V., Pascalweg 21, 4104 BE Culemborg
- Het Kadaster

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens deze,



S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

### N.B.

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op [www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar). Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**