

## BESCHIKKING

DR-code	DR010900013
Aanvrager	Provincie Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Parallelweg 27(CPC- terrein) te Coevorden, gemeente Coevorden, beschikking instemming met het evaluatieverslag van fase 2 van de gefaseerde sanering
Datum	27 december 2022
Verzenddatum	27 december 2022
Kenmerk	Z2022-010147
Bijlage	Kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour grondwater)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 22 augustus 2022 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door de Provincie Drenthe. Het evaluatieverslag heeft betrekking op fase 2 van de bodemsanering op de voormalige locatie Parallelweg 25/27/27a en DSM-weg ongenummerd te Coevorden, gemeente Coevorden.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 7 februari 2011 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 17 december 2012 ingestemd met het gefaseerde saneringsplan.

Op de locatie was in het verleden het bedrijf Chrome Plating Coevorden (CPC) gevestigd. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is de bodem (grond en grondwater) sterk verontreinigd geraakt met vluchtige, gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL) en zware metalen. De bron van de verontreiniging bevond zich grotendeels binnen de voormalige locatiecontour. Via de riolering, maar vooral met het grondwater, heeft de verontreiniging zich over een groot gebied verspreid.

De gefaseerde sanering is bedoeld om het terrein weer geschikt te maken voor gebruik van de functie detailhandel en infrastructuur. Hierbij zijn drie fasen te onderscheiden:

- fase 1 betreft de grondsanering waarbij tot gemiddeld 2,8 m-mv. is ontgraven. De grondsanering is in de periode september 2013- februari 2014 uitgevoerd. Met de tussenevaluatie van fase 1 van de sanering hebben wij op 21 april 2016 ingestemd in een beschikking met kenmerk 16/RUD/201600230.
- fase 2 betreft de grondwatersanering waarbij de ondergrond tot 10 m -m.v. actief gesaneerd is en een grondwaterleeflaag gecreëerd wordt. Voor deze 2e fase is het onderhavige evaluatierapport van NTP ingediend samen met de stukken genoemd onder 3.1.
- fase 3 betreft het diepere grondwater. Hiervoor zijn geen actieve saneringsmaatregelen voorzien maar is de beheersing van het diepe grondwater opgenomen in het Gebiedsplan grondwaterbeheer Coevorden.

Fase 2 van de sanering heeft plaatsgevonden in de periode van 2014 tot 2019. De doelstelling van deze fase is voor de ondergrond (inclusief grondwater) tot 10 m minus maaiveld een grondwaterleeflaag creëren met als doel (1) vrachtverwijdering, (2) verminderen van uitdamping van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen vanuit de kern en het brongebied en (3) verminderen van gebruiksbepalingen en nazorg.

Voor deze bodemverontreiniging is geen nazorgplan ingediend omdat de grondwaterverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen opgenomen is in Gebiedsplan grondwaterbeheer Coevorden waarin monitoring van de verontreiniging plaatsvindt.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag en de bijbehorende stukken hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en of is gesaneerd volgens het gefaseerd saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag met bijbehorende stukken (3.1), omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het gefaseerd saneringsplan, de wijziging hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 12 december 2012, kenmerk VTH/2012008552.

2.2 Wij stellen de volgende voorschriften vast.

2.2.1 In het belang van de bescherming van de bodem dient de dampdichte vloer met mechanische ventilatie die is aangebracht in de bedrijfspanden E.D.S. plein 1 t/m 4 te Coevorden in stand te

worden gehouden. Het verwijderen danwel doorboren van deze vloer dient twee weken voor de uitvoering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.2.2).

#### 2.2.2. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: <[post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)>

### 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

#### 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Plan van aanpak sanering locatie Paralelweg 27(CPC) te Coevorden(fase 2), rapport van Bioclear, nummer 20134433?9429, van d.d. 14 mei 2014
- Evaluatieverslag Processturing In-situ Bodemsanering CPC Coevorden, rapport van NTP, nummer 214206-EVV1819-01, van d.d. 9 maart 2020
- Rapport Paralelweg Coevorden bodemsanering fase 2, toetsing aan opleveringsprotocol, rapport van Royal HaskoningDHV, nummer BG9802, van d.d. 9 september 2020
- Visie op toetsing aan opleveringsprotocol, notitie/rapport van NTP, nummer 214206, van d.d. 13 november 2020
- Memo Royal HaskoningDHV, Restverontreiniging CPC Coevorden, kenmerk BG9802WATNT2103121511WM, van 12 maart 2021
- Eindevaluatie CPC Coevorden, notitie/rapport van NTP, nummer 214206-NTI-2-v1, van d.d. 12 januari 2022.

#### 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering van Fase 2 volgens het gefaseerd saneringsplan en het plan van aanpak is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft een wijziging van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging van het saneringsplan:

- er is 1 verificatiemeting van de grondwatersanering in fase 2 uitgevoerd in plaats van 2 metingen

De sanering is gestart met een pilot in februari 2014 en in 2019 is de sanering afgerond.

#### *Grondwater*

De saneringsdoelstelling(fase 2) voor de ondergrond (inclusief het grondwater) tot 10m-mv. is het creëren van een grondwaterleeflaag met als doel (1) vrachtverwijdering, (2) vermindering van uitdamping van gechloreerde koolwaterstoffen vanuit de kern en het brongebied en (3) verminderen van gebruikbeperkingen en nazorg. Dit wordt bereikt door:

- Voor het brongebied en pluim: streven naar gehalten in het grondwater kleiner dan de interventiewaarde voor de individuele gechloreerde koolwaterstoffen.
- Voor het kerngebied zoveel mogelijk verwijderen van vracht en beperken van uitdamping naar bovenliggende lagen

Voor de ondergrond dieper dan 10 m minus maaiveld(fase 3) wordt de verdere verspreiding gemonitord. Dit is ondergebracht in het Gebiedsplan grondwaterbeheer van Coevorden.

De sanering van het verontreinigde grondwater in fase 2 is uitgevoerd overeenkomstig het uitvoeringsplan van Bioclear waarbij eerst chemische oxidatie met permanganaat en vervolgens gestimuleerde biologische afbraak door middel van het TCE-concept plaatsvindt. Directe injectie met koolstofbron is als terugvalscenario ingezet op een paar plaatsen waar de saneringsdoelstelling nog niet bereikt was.

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 4 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging achterblijft. De restverontreiniging bevindt zich vanaf 10 tot 15 m -m.v.. op enkele plaatsen is dit al vanaf 6 a 8 m.-mv. Deze restverontreiniging wordt beheerst via het gebiedsgericht grondwaterbeheer Coevorden. Het beheersen van de VOCL-verontreiniging in het grondwater is onderdeel van fase 3. Het controleren doormiddel van monitoring vindt plaats vanaf 2017 en is in principe eeuwigdurend. .

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem. In de bedrijfspanden E.D.S. plein 1 t/m 4 te Coevorden is een dampdichte vloer met mechanische ventilatie aangebracht. Deze vloer is uit voorzorg aangebracht omdat niet uitgesloten kan worden dat er uitdamping van de restverontreiniging plaatsvindt. De dampdichte vloer dient intact te worden gehouden en de mechanische ventilatie zal moeten blijven functioneren.

#### **4. Procedure**

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Coevorden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd en de stukken hebben van 9 december 2022 tot en met 23 december 2023 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### **5. Registratie bij het Kadaster**

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

In de beschikking op de evaluatie van fase 1 met kenmerk 16/RUD/2016002230 is aangegeven dat er een beperking geldt voor grondbewerking tot grotere dieptes binnen de interventiewaarde contour grond. Deze beperking blijft in stand.

Ook geldt er als maatregel/beperking dat de dampdichte vloer met mechanische ventilatie ter plaatse van de panden E.D.S plein 1 t/m 4 te Coevorden in stand moet worden gehouden. Het betreft de kadastrale percelen: gemeente Coevorden, sectie D, nummers 4524 en 5397,

Verder is er op basis van de sanering van fase 2 geen sprake van nazorg waarvoor een publiekrechtelijke beperking geldt.

Het verontreinigde diepe grondwater is volgens het gefaseerde saneringsplan (fase 3) opgenomen in het gebiedsgericht grondwaterbeheer waardoor er geen sprake is van aanvullende kadastrale registratie.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPb en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Provincie Drenthe, T.a.v. de heer H. Booij, Postbus 122, 9400 AC Assen
- RUD Drenthe, t.a.v de heer C. van Schaik, Postbus 1017, 9400 BA ASSEN
- NTP, t.a.v. de heer A.J.W. Smits, Twenteweg 30, 7532 ST Enschede
- het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, afdeling Vergunningen en Meldingen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo
- Stichting Koninkrijkszaal D.S.M.-weg 2 Coevorden, D.S.M.weg 2, 7741 KD Coevorden
- R. Meijering Onroerend Goed B.V., Bremweg 2, 7854 PP Aalden
- Holland Kracht B.V., Parallelweg 29, 7741 KA Coevorden
- H.J. Vastgoed B.V., Krimweg 6, 7741 KH Coevorden
- Jongeneel B.V., Atoomweg 300, 3542 AB Utrecht
- Green Retail House B.V., Baronie 52, 2404 XG Alphen a/d Rijn

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens deze,



S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

### N.B.

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op [www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar). Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**