

ONTWERPBESCHIKKING

Globiscode	DR173002436
Aanvrager	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; NAM-locatie Annerveen-Schuilingsoord-1 aan de Zwetdijk te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	15 februari 2022
Verzenddatum	15 februari 2022
Kenmerk	Z2021-008101
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 75488

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 3 september 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op NAM-locatie Annerveen-Schuilingsoord-1 aan de Zwetdijk te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo, DR-code: DR173002436.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 15 oktober 2018 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 15 oktober 2018 ingestemd met het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering waarop beschikt is, is voor immobiele verontreiniging en mobiele verontreiniging(functiegericht en kosteneffectief):

- voor de bovengrond tot 1 m beneden maaiveld(m-mv) een leeflaag die voldoet aan de achtergrondwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten en de voormalige achtergrondwaarde voor barium;
- voor de ondergrond(inclusief grondwater) het bereiken van een stabiele eindsituatie.

In het saneringsplan is een invulling gegeven aan de terugsaneerwaarden waarbij de verontreiniging met barium, minerale olie en aromaten in de grond gesaneerd worden tot de achtergrondwaarde. Voor barium betreft dit de voormalige achtergrondwaarde.

In het grondwater wordt de verontreiniging met minerale olie en barium gesaneerd tot respectievelijk index 0,5(voormalige tussenwaarde) en interventiewaarde.

De NAM-locatie Annerveen-Schuilingsoord-1 betreft een één-puts observatielocatie die in 1982 is aangelegd. De locatie is nooit in productie geweest en de put is in 2016 geabandonneerd. De NAM wil de locatie overdragen aan de eigenaar zodat deze weer een agrarische functie krijgt.

De bodemsanering is gestart op 14 januari 2019 en op 6 december 2019 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

Volgens de beschikking instemming saneringsplan van d.d. 15 oktober 2018 had het evaluatieformulier bij ons binnen 15 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden ingediend moeten worden. De indiening vond echter nadien plaats, hetgeen niet overeenkomt met de voorwaarden in de genoemde beschikking. Aangezien de Wet bodembescherming hier geen consequenties aan verbindt, zijn wij van mening dat deze overschrijding van de termijn de beoordeling van het evaluatieverslag niet in de weg staat.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 15 oktober 2018, kenmerk Z2018-0025226

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag, rapport van Tauw bv, nummer 1320743-V04, van d.d. 17 januari 2022

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het saneringsplan:

- Ter plaatse van de geplande ontgraving ten zuidoosten van de conductor is een bezinkbak aangetroffen. Deze is verwijderd waarna er aanvullend is gesaneerd op barium;
- vanwege de aangetroffen verhoogde gehalten aan barium in het aanwezige spuitzand is dit afgevoerd.
- Ten noordoosten van de conductor is bij het aanbrengen van monitoringspeilbuizen, een onbekend olieverontreiniging aangetroffen. Deze verontreiniging is met een plan van aanpak met kenmerk N003-1265027AJV-V01-ygl-NL verwijderd. Dit plan van aanpak valt onder het saneringsplan. Wij hebben hiermee ingestemd en de resultaten zijn verwerkt in het evaluatierapport.

De sanering is gestart op 14 januari 2019 en op 6 december 2019 is de sanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijzigingen op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie landbouw/natuur.

Zowel de boven- als ondergrond is gesaneerd tot de achtergrondwaarden voor barium en minerale olie. Op één punt is een licht verhoogd gehalte aan xylenen op 3m-mv. achtergebleven. Omdat dit ruim beneden de leeflaag van 1 meter is wordt hiermee voldaan aan de saneringsdoelstelling voor de bovengrond. Naar verwachting zal het gehalte aan xylenen verder afbreken.

In totaal is 8.231 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 3.077 m³ sterk verontreinigd.

Grondwater

Er is alleen een bronnering uitgevoerd om de verontreinigingssspots met minerale olie en barium in de grond te kunnen ontgraven. Daarbij was de verwachting dat de gehalten aan minerale olie en barium terug gebracht konden worden tot respectievelijk de index 0,5 (voormalige tussenwaarde) voor minerale olie en de interventiewaarde voor barium. Ter controle zijn naderhand peilbuizen geplaatst. Alleen in peilbuis 802 is een overschrijding van index 0,5 voor xylenen aangetoond. Zodat hier formeel niet wordt voldaan aan de terugsaneerwaarde. Het is echter een beperkte overschrijding van index 0,5. De verwachting is dat dit gehalte door biologische afbraak verder afneemt. Verder voldoen de gemeten gehalten aan barium, minerale olie en aromaten in het grondwater op de verontreinigingssspots aan de terugsaneerwaarden.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 5 oktober 2021 en 8 december 2021, kenmerk Z2021-008101, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 1 februari 2022. Op 6 januari 2022 hebben wij het rapport/de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Tauw bv. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Zuidlaren	L	358

Het perceel is bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 74209 en nummer 00040.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPb en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., T.a.v. mevrouw J. Mulder-Teunissen, Postbus 28000, 9400 HH Assen
- Tauw bv, t.a.v. de heer , Postbus 722, 9400 AS Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Aan de eigenaar van Espelerweg 45, 8311 PN Espel
- Aan de eigenaar van Lageweg 28, 9472 TE Zuidlaren
- Aan de eigenaren van Dorpsstraat 74, 9474 TC Zuidlaarderveen
- Aan de gebruiker(s) van Lageweg 34a, 9472 TE Zuidlaren
- Aan de eigenaar van Lageweg 30, 9472 TE Zuidlaren
- Aan de eigenaar van Zwetdijk 3, 9472 TG Zuidlaren
- Aan de eigenaar van Nije Dijk 3, 9468 AT Annen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 3 maart 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad De Oostermoer. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.