

## BESCHIKKING

Drenthecode	DR169002667
Aanvrager	De heer D. Ijben
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Schottershuizen 9 te Zuidwolde, gemeente De Wolden, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	14 februari 2022
Verzenddatum	14 februari 2022
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2021-010319
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 16 november 2021 een evaluatieverslag, op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag, is ingediend door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV namens de heer D. IJben. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Schottershuisen 9 te Zuidwolde.

Voor deze locatie hebben wij op 24 augustus van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV namens de heer D. IJben, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen.

De melding betreft een bodemsanering van het geheel van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend Zuidwolde, sectie Q, nummer 2234. Doelstelling van de sanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor het gebruik wonen met tuin. Daarbij dient er gesaneerd te worden tot de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg d.s.).

Met deze Bus-melding hebben wij op 23 september 2021 ingestemd.

Aanleiding voor de sanering zijn de graafwerkzaamheden aan de rand van een houtwal aan de noordzijde van de kavel waarbij asbestverdacht materiaal aangetroffen werd. Uit het daarop volgend nader onderzoek bleek dat ter plaatse van een kleine stortlocatie circa 2,5 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd is.

De bodemsanering is gestart op 15 oktober 2021 en op 21 oktober hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en onze instemmingsbrief van 23 september 2021 (kenmerk: Z2021-007760).

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Bus evaluatieverslag, categorie immobiel
- Evaluatierapport bodemsanering Schottershuisen 9 te Zuidwolde opgesteld door Hunneman Milieu-advies, kenmerk210709/lvh/sh, d,d, 8 november 2021
- Melding Bus-sanering categorie immobiel
- Nader asbestonderzoek, rapport opgesteld door Eco Reest, kenmerk 210575, d.d. 15 juni 2021

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, onze instemming met de Bus-melding en de RUS.

Uit de controle monsters blijkt dat er geen asbest meer aanwezig is. De gesaneerde bodem op het perceel is thans geschikt voor het gebruik wonen met tuin.

In totaal is 2 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 2 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd.

Met de Bus-sanering is de verontreiniging met asbest tot onder de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. gesaneerd. Er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

#### 4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van De Wolden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De heer D. Ijben, Schottershuizen 9, 7921TJ Zuidwolde (Dr.)
- het ingenieursbureau: Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, t.a.v. mevrouw L. van Hille, Postbus 253, 8100 AG Raalte
- het college van Burgemeester en Wethouders van De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

#### N.B.

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**