



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING)

1. Besluit

Op 28 oktober 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater voor het uitvoeren van heiwerk en het drooghouden van een ondiepe ontgraving, ten behoeve van de bouw van het Integraal Kind Centrum (IKC): "Het Sterrenwerk", ter plaatse van Knorrenburgerlaan 2 in Sassenheim in de gemeente Teylingen. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-020378.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende een periode van maximaal 10 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 14 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 23.520 m³, voor het uitvoeren van heiwerk en het drooghouden van een ondiepe ontgraving, ter plaatse van Knorrenburgerlaan 2 in Sassenheim in gemeente Teylingen;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Technisch bemalingsplan (inclusief monitoring), Knorrenburgerlaan 2 Sassenheim, Theo van Velzen Grondboortechneik en Bronbemaling, versie 2, d.d. 24 november 2022, ontvangen 25 november 2022;
2. Bemalingsadvies betreffende Nieuwbouw IKC Het Sterrenwerk te Sassenheim, Tjadenadvies, 220646 B3/HH, d.d. 24 november 2022, ontvangen 25 november 2022;
3. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende Nieuwbouw IKC Het Sterrenwerk te Sassenheim, Tjadenadvies, 220646-MER1/HH, d.d. 25 november 2022, ontvangen 25 november 2022;
4. M.e.r.-beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, heiwerk en ondiepe ontgraving, bouw IKC, *Het Sterrenwerk*, Knorrenburgerlaan 2, Sassenheim, d.d. 5 december 2022.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor K_Dekker bouw & infra b.v., Oudevaart 91, 1749 CH Warmenhuizen.

Kenmerk: 2022-020378



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 7 december 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (onttrekken grondwater)

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
 - Deze moeten elke maand worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
3. Als een grenswaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).

Kenmerk: 2022-020378



6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Zettingen bij de waterkering

7. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Algemene voorschriften

8. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

9. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

10. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

11. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

12. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



13. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

14. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

15. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

16. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

1. op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
2. Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
3. Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

17. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het gedurende een periode van maximaal 10 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 14 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 23.520 m³, voor het uitvoeren van heiwerk en het drooghouden van een ondiepe ontgraving, ter plaatse van Knorrenburgerlaan 2 in Sassenheim in de gemeente Teylingen.

Het onttrekken van meer dan 10.000 m³ per maand in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen en een onttrekking waarbij de freatische grondwaterstand in de kern- of beschermingszone van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 5 december 2022 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het uitvoeren van heiwerk en het drooghouden van een ondiepe ontgraving, ten behoeve van de bouw van het *Integraal Kind Centrum (IKC): Het Sterrenwerk*, ter plaatse van Knorrenburgerlaan 2 in Sassenheim, is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.



Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP +0,3 meter.

De dimensies van de bouwput zijn 37 meter bij 51 meter. De onderkant van de bekisting van de funderingsbalk komt te liggen op NAP -0,61 meter. De diepste plaatselijke verdiepingen gaan tot NAP -1,0 m.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 10 weken een bemaling van maximaal 23.520 m³ uit het freatisch pakket nodig door middel van horizontale drainage in sleuven welke komen te liggen op een diepte van NAP -1,6 m. Het maximale debiet bedraagt 14 m³ per uur. Het onttrokken freatisch grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater met een debiet van maximaal 14 m³ per uur.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Teylingen. De onttrekking vindt plaats in een woonwijk. Ten noordoosten en noordwesten van de locatie is oppervlaktewater aanwezig.

Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) reikt tot maximaal 50 meter vanaf de onttrekkingslocatie.

De bebouwing welke gelegen is binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gebouwd tussen 1975 en 1980.

Binnen de invloedssfeer van de onttrekking bevindt zich een regionale waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

De locatie is gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater*. In deze gebieden geldt het uitgangspunt dat, er bij niet-freatisch grondwater, er zoveel mogelijk wordt retourbemalen in hetzelfde watervoerende pakket/laag.

Het oppervlaktewater ten noordoosten van de locatie valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (RKW).

Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: maatschappelijk, verkeer, wonen, tuin, water en groen.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP +0,3 meter.

De eerste 1 à 1,5 meter onder maaiveld bestaat uit zand met mogelijke kleiige en siltige laagjes. Hieronder bevindt zich tot NAP -2,2 à -2,5 meter veen.

Hieronder volgt een zandlaag tot NAP -6 meter. Daarna volgt een dikke kleilaag met zandige tussenlaagjes. Het eerste watervoerende pakket (WVP1) begint op ongeveer NAP -17 meter.

Het oppervlaktewaterpeil is ongeveer gelijk aan NAP -0,6 meter. De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) is vastgesteld op NAP -0,7 meter. De gemiddelde grondwaterstand zit op circa NAP -0,5 meter en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* is vastgesteld op NAP -0,25 meter. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket is ongeveer gelijk aan NAP -2 meter.



Motivatie

Om het te onttrekken grondwater zoveel mogelijk te beperken wordt er gebruik gemaakt van horizontale drains.

Watergangen

Ten noordwesten en noordoosten van de onttrekkingslocatie bevinden zich watergangen. Deze watergangen zullen de effecten van de grondwaterstandsverlaging op het gebied hierachter verminderen. De te onttrekken debieten zullen hierdoor wel toenemen.

Waterkeringen

De grondwaterstand wordt met slechts net geen meter verlaagd. Er is sprake van een robuuste half-verheelde waterkering waardoor negatieve effecten (waaronder mogelijk instabiliteit en zetting) minimaal zijn. In de voorschriften van de vergunning zal staan dat mogelijke zetting bij de waterkering moet worden hersteld.

Zettingen

Als gevolg van de bemaling zijn er minimale verlagingen onder de lage grondwaterstand buiten het eigen perceel berekend. Aangezien het perceel opnieuw wordt ingericht, worden eventuele zettingen op het eigen perceel als acceptabel beschouwd.

Houten palen

Gezien de leeftijd van de omliggende woningen zullen er geen houten palen zijn toegepast.

Strategisch zoet grondwater

De locatie is gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater*. Vanwege de relatief beperkte doorlatendheid, de ondiepe onttrekking (in de freatische deklaag) en lage debieten is retourbemaling geen doelmatige en duurzame oplossing.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

1. Het zoet-/zoutgrensvlak
2. Archeologie
3. Groenvoorzieningen
4. Infrastructuur
5. Verontreinigingen

Lozing

Al het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Dit volgens de *voorkeurreeks* bij lozingen. Retourbemaling/bodeminfiltratie is hier niet doelmatig vanwege de ondiepe horizontale onttrekking. Het te lozen water moet wel schoon zijn/ moet voldoen aan het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (BLBI). Mogelijk verontreinigd water moet worden gezuiverd of worden geloosd op het riool; als de gemeente/Omgevingsdienst hiermee akkoord gaat.



Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling 2 à 3 keer per week gemonitord door middel van twee peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen. Beide monitoringspeilbuizen zijn voorzien van alarm- en grenswaarden. Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 4 van beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.



Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II, HEFFING EN LOZING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/regels-lozen-grondwater/>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2022 geldt een aanslag van €65,85 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €197,55 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,105 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Waar staan de regels in de wet

Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u lezen vanaf bladzijde 181,

https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.

Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.

Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.