

BESCHIKKING

DR-code	DR168102248
Aanvrager	Stichting Woonservice Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Veenmoslaan 3 te Valthermond, gemeente Borger-Odoorn, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	7 december 2022
Verzenddatum	7 december 2022
Kenmerk bevoegd gezag	Z2022-011178
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2022-011178
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 12 september 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door EcoReest namens Stichting Woonservice Drenthe. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Veenmoslaan 3 te Valthermond, Dr-code: DR168102248.

Voor deze locatie hebben wij op 8 september 2022 een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een sanering van een geval van verontreiniging met asbest op het perceel, kadastraal bekend als Odoorn, sectie M, nummer 2638. Met deze Bus-melding hebben wij op 8 oktober 2021 ingestemd.

De huurder van Veenmoslaan 3 te Valthermond heeft asbestverdacht materiaal aangetroffen in de achtertuin. Hierop is asbestonderzoek uitgevoerd om de aard en omvang van de verontreiniging vast te stellen. Uit het asbestonderzoek is gebleken dat het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft, waarbij gehalten aan asbest zijn aangetoond boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

De bodemsanering is gestart op 31 januari 2022 en op 8 februari 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en onze instemmingsbrief van 8 oktober 2021 (kenmerk: Z2021-008197)

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag categorie immobiel d.d. 12 september 2022
 - Melding Bus-sanering categorie immobiel d.d. 8 september 2021
 - nader asbestonderzoek in bodem ter plaatse van: Veenmoslaan 3 te Valthermond, inclusief bijlagen en tekeningen, kenmerk: 210910, d.d. 15 juli 2021.
- 3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en onze instemming met de Bus-melding en de RUS. Het gehele geval van bodemverontreiniging is gesaneerd volgens de saneringsdoelstellingen genoemd in het Bus en is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is 4 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Met de Bus-sanering is het geval van bodemverontreiniging met asbest geheel verwijderd. Er is geen asbest aangetoond in de controlemonsters. Hiermee wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling waarbij gesaneerd wordt tot de functieklassen wonen (terugsaneerwaarde 100 mg/kg d.s.).

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Borger-Odoorn in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Volgens de instemmingsbrief van d.d. 8 oktober 2021 had het evaluatieformulier bij ons binnen 8 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden ingediend moeten worden. De indiening vond echter nadien plaats, hetgeen niet overeenkomt met de voorwaarden genoemd in de instemmingsbrief. Aangezien de Wet bodembescherming hier geen consequenties aan verbindt, staat overschrijding van de termijn de beoordeling van het evaluatieverslag niet in de weg.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Stichting Woonservice Drenthe, Hoofdstraat 29, 9431 AB WESTERBORK
- het ingenieursbureau: Eco Reest B.V., Industrieweg 20, 7921JP Zuidwolde
- het college van burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.