

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR010600170
Aanvrager	Remkes Vastgoed
Onderwerp	Bodemsanering; locatie W.A. Scholtenstraat (tussen huisnummer 24 en 26) te Assen, gemeente Assen, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag inclusief nazorg
Datum	7 december 2022
Verzenddatum	7 december 2022
Kenmerk	Z2022-011288
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (gevalscontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer J. Buist (0592) 754519

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 14 september 2022 een evaluatieverslag inclusief nazorg op grond van artikelen 39c en 39d van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door MUG Ingenieursbureau namens de saneerder. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie W.A. Scholtenstraat (tussen huisnummer 24 en 26) te Assen, gemeente Assen, DR-code: DR010600170.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 23 april 2014 (kenmerk RUD/2014002693) een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Grond en grondwater zijn verontreinigd met metalen, in het bijzonder met koper, nikkel en zink. Op 16 mei 2022 hebben wij ingestemd met een deelsaneringsplan (kenmerk Z2022-001704).

Aanleiding voor de sanering werd gevormd door herontwikkeling van de locatie, waarbij ter plaatse van een deel van het in 2014 beschikte geval van bodemverontreiniging bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd. Vanwege de verontreiniging met metalen diende de herontwikkeling onder saneringscondities te worden uitgevoerd. Grondwatersanering heeft niet plaatsgevonden. Ook buiten de te ontwikkelen locatie is niet gesaneerd.

De bodemsanering is uitgevoerd op 20 en 21 juni 2022.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag inclusief nazorg, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38, 39c, 39d en 40 van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 16 mei 2022, kenmerk Z2022-001704.
- 2.2. De beschikking ernst en spoed kenmerk RUD/2014002693 d.d. 23 april 2014 in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.3. De beschikking ernst en spoed kenmerk RUD/2014002693 d.d. 23 april 2014 te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart.
- 2.4. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.9):
 - a. binnen de achtergrondwaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - Grondverzet
 - Gewasteelt
 - b. binnen de streefwaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.5.

- 2.5. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>

2.6. De eigenaar van kadastraal perceel Assen Sectie U, nr. 193, 679, 1069, 1127, 1143, 1165, 1166 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.5).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag, rapport van MUG ingenieursbureau, nummer 22300835, d.d. 13 september 2022.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Volgens artikel 40 van de Wbb is een deelsanering toegestaan indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 en 40 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Doelstelling

De saneringsdoelstelling bestond uit het functiegericht saneren van een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging.

De saneringsmaatregelen betroffen het ontgraven van de bodem voor de parameters koper, nikkel en zink, tot beneden de bodemkwaliteitsklasse industrie, met als saneringsdiepte ten minste 1,0 meter beneden toekomstig maaiveld.

Voor het grondwater was geen saneringsdoelstelling in het deelsaneringsplan opgenomen.

Resultaat

- In de putwanden op perceel U 1069 (het perceel van de herontwikkeling) zijn licht verhoogde gehalten metalen achtergebleven die bij toetsing aan functieklassen voldoet aan de kwaliteitsklasse "industrie".
- De putwand grenzend aan perceel U 193, 1165 en 1166 (de oostelijke putwand) bevat een tot boven de achtergrondwaarde verhoogd gehalte aan zink.
- De putwand grenzend aan perceel U 1143 (de zuidelijke putwand) bevat een tot boven de interventiewaarde verhoogd gehalte aan zink. Hier is een signaleringsfolie aangebracht.
- De putbodem van de ontgraving (uitsluitend op perceel U 1069) bevat na sanering nog ten hoogste een tot boven de achtergrondwaarde verhoogde gehalte aan PAK.

In totaal is 408 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De put is aangevuld met zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie industrie.

Nazorg

Op perceel U 1069 (grenzend aan perceel U 1143) is folie aangebracht op een diepte van 0 – 1 m-mv. Het folie is aangebracht als afscheiding tussen het wel en niet gesaneerde deel van het geval van bodemverontreiniging. De volgende nazorgmaatregel is daarom van toepassing:

- In stand houden scheidingfolie op de kadastrale grens Assen, sectie U nummers 1069 en 1143.

Uit het bovenstaande blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 40 van de Wbb.

De eigenaar van het perceel Assen, sectie U, nummer 1069 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van **Assen** in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkenen is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb blijft gehandhaafd omdat er op de hierna volgende, bij het Kadaster geregistreerde, percelen verontreiniging boven de Interventiewaarde in het vaste deel van de bodem aanwezig blijft.

Gemeente	Sectie	Nummer
Assen	U	193
Assen	U	1143
Assen	U	1165
Assen	U	1166
Assen	U	1069

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d, 40 en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Remkes Vastgoed, t.a.v. de heer Remkes, Havenkade 14, 9403 AH Assen
- MUG Ingenieursbureau, t.a.v. de heer R. Vedder, postbus 136, 9350 AC Leek
- ASMA BV, t.a.v. de heer Schriemer, Bareveld 5, 9512 SB Nieuwediep
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Wiltonstraat 5, 9403AV Assen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Wiltonstraat 7, 9403AV Assen
- de bewoner(s)/gebruikers van Bleidensteinstraat 4, 9403AW Assen
- de bewoner(s)/gebruikers van W.A. Scholtenstraat 22, 9403AK Assen
- De eigenaren van Adolph van Ansenlaan 10, 9451 GR Rolde
- De eigenaar van Venestraat 158 A, 9402 GR Assen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 23 december 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen.

Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Asser Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.