

BESCHIKKING

DR-code	DR169000006
Aanvrager	NAM B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie NAM- locatie De Wijk 5 aan de Zuidwolderweg te Echten, gemeente De Wolden, beschikking instemming met de evaluatieverslagen
Datum	7 december 2022
Verzenddatum	7 december 2022
Kenmerk	Z2022-009656
Bijlage	-
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer J. Buist (0592) 754519

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 9 juli 2020 en op 10 augustus 2022 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De evaluatieverslagen zijn ingediend door de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM BV). De evaluatieverslagen hebben betrekking op de bodemsanering van de NAM-locatie De Wijk 5 aan de Zuidwolderweg te Echten, gemeente De Wolden.

De aanleiding voor de sanering werd gevormd door de ontmanteling van de NAM-locatie.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 5 november 2018 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 5 november 2018 ingestemd met een deelsaneringsplan.

De bodemsanering is gestart op 20 maart 2019 en op 15 november 2019 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

In ons besluit van 7 december 2020 waren wij voornemens in te stemmen met de uitgevoerde saneringswerkzaamheden. Tegen dit besluit is echter op 22 december 2020 een zienswijze ingediend. De zienswijze had betrekking op een achtergebleven restverontreiniging met barium. De verontreiniging was achtergebleven ter plaatse van een bosperceel. De concentraties barium die achter waren gebleven waren hoger dan de (voormalige) interventiewaarde. Met de indiener van de zienswijze is de NAM overeengekomen deze verontreiniging alsnog te saneren, tot beneden de interventiewaarde.

Voor deze aanvullende sanering heeft de NAM een wijziging deelsaneringsplan ingediend, middels "Plan van aanpak bodemsanering Bosperceel nabij vml. NAM-locatie De Wijk 5", Antea, 0473946.100, 13 januari 2022. Wij hebben met deze wijziging per brief ingestemd (Z2022-002080, 8 maart 2022).

De aanvullende sanering is gestart op 20 juni 2022. Op 22 juni 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

De evaluatieverslagen hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan en het plan van aanpak waarmee wij hebben ingestemd.

2.1. Wij stemmen in met de evaluatieverslagen, omdat ze voldoen aan de eisen gesteld in de artikelen 38, 40 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen hiervan, onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 5 november 2018, kenmerk Z2018-00026120 en de instemming met de wijziging (8 maart 2022, kenmerk Z2022-002080).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatie ontmanteling NAM locatie De Wijk 5 te Echten, rapport van TAUW BV, kenmerk R003-1320743AJV-V02-rvb-NL d.d. 31 maart 2020.
- Erratum op rapport Evaluatie Ontmanteling NAM locatie de Wijk 5 te Echten, notitie van 15 oktober 2020, kenmerk N001-1320745AJV-V01-NL, met tekening en tabellen;
- Evaluatieverslag grondsanering NAM locatie De Wijk 5 te Echten, rapport van Arcadis Nederland B.V., kenmerk C23PJJ6RKTC-159860215-213:1, d.d. 12 juli 2022.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

De doelstelling van de deelsanering betrof een functiegerichte sanering waarbij:

- de kwaliteit van de bovengrond tot 1 m beneden maaiveld (m-mv) voldoet aan de achtergrondwaarden voor minerale olie en de voormalige achtergrondwaarde voor barium;
- de kwaliteit van de ondergrond en grondwater voldoet aan de (voormalige) interventiewaarde en het bereiken van een stabiele eindsituatie voor barium;
- de kwaliteit van de waterbodem voldoet aan de voormalige maximale waarde voor klasse A voor barium.

De saneerder heeft wijzigingen van het **deelsaneringsplan** bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging(en) van het **deelsaneringsplan**:

- Ter plaatse van vak OG 08 en nabij de uitlaat van de hoekbak (ten noordwesten van de locatie) is minder diep ontgraven omdat eerder dan voorzien werd voldaan aan de terugsaneerwaarde.
- Ter plaatse van de wanden W263 en W270 zijn lichte verontreinigingen met minerale olie (concentraties beneden de tussenwaarde) achtergebleven.
- Ter plaatse van putbodemp Br201.2 en wand W450-1 (bij de trafo) zijn lichte verontreinigingen met barium (concentraties beneden de tussenwaarde) achtergebleven.
- Aanvullende sanering, gemeld via Plan van aanpak bodemsanering Bosperceel nabij vml. NAM-locatie De Wijk 5, Antea, 0473946.100, 13 januari 2022. Wij hebben met deze wijziging per brief ingestemd (Z2022-002080, 8 maart 2022).

Uit de evaluatieverslagen blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, het plan van aanpak voor de aanvullende sanering en onze instemmingen hierop.

Resultaat

Tijdens de aanvankelijke sanering is 13.410 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 7.955 m³ sterk verontreinigd. In de aanvullende sanering van 2022 is 40 m³ (sterk) verontreinigde grond afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met schoon zand.

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het deelsaneringsplan. Voor de stoffen barium en minerale olie zijn de concentraties teruggebracht tot beneden de tussenwaarde. Daarmee voldoet het saneringsresultaat ruim aan de saneringsdoelstelling.

Nazorg en gebruikbeperkingen

De achtergebleven concentraties verontreinigende parameters zijn ten hoogste nog boven de achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater). Dit betekent dat er geen nazorg en gebruikbeperkingen van toepassing zijn.

Uit de evaluatieverslagen blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan en de overeengekomen wijzigingen is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38, 40 en 39c van de Wbb.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van De Wolden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag, is gepubliceerd in De Wolder Courant en de stukken hebben van 17 november 2022 tot en met 1 december 2022 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzageperiode hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Ruinen	F	1870
Ruinen	F	1871
Ruinen	F	1872

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel en nummer 74209/165 en deel en nummer 74209/158 en worden doorgehaald.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 40, 39c, en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., T.a.v. de heer A. van der Veen, Postbus 28000, 9400 HH Assen
- Arcadis Nederland B.V. T.a.v. de heer C. Jansonijs, Postbus 63, 9400 AB Assen
- Tauw Nederland B.V. T.a.v. de heer A. Verkerk, Postbus 722, 9400 AS Assen
- het college van burgemeester en wethouders van De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle

- WMD Drinkwater BV, Postbus 18, 9400 AA Assen
- Aan de eigenaren van perceel Ruinen, sectie F, nummer 1870
- Aan de eigenaar van perceel Ruinen, sectie F, nummer 1871
- Aan de eigenaar van perceel Ruinen, sectie F, nummer 1872
- Het Kadaster

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.