

ningen bedragen deze maten maximaal 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Met uitzondering van het bedrijf aangeduid met "bestaande oppervlakte-geen bedrijfswoning", is per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

*b. Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van het op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied is 1 woning toegestaan, dan wel ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal. Hierbij geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 3.5 m respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m<sup>2</sup>. Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 140 m<sup>2</sup>, is maximaal 60 m<sup>2</sup> aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.