

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7171833
Aanvraagnaam	
Uw referentiecode	BD01
Ingediend op	03-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag uitrit t.b.v. nieuw te realiseren woning i.c.m. activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadsbantor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2022-004301-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	Nieuw-Ginneken
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	1153
Bouwplannaam	Eikbergseweg, achter nummer 12
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Eikbergseweg, achter nummer 12
----------------------------------	--------------------------------



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe in- en uitrit t.b.v. toegankelijkheid nieuw te realiseren woning.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Eikbergseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breedte: 3,5m conform tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

Halfverharding conform tekening

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Periode tijdelijke uitweg

-

2. Is een situatieschets bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uitgebreide procedure omgevingsvergunning. Aanleg uitrit in enkelbestemming agrarisch met waarden - landschapswaarden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Enkelbestemming agrarisch met waarden - landschapswaarden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Uitrit t.b.v. nieuw te realiseren woning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Email_bewoners_Eikbergseweg_12_pdf	Email bewoners Eikbergseweg 12.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-08-2022	In behandeling
Onderbouwing_uitrit- [REDACTED].pdf	Onderbouwing uitrit [REDACTED].pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-08-2022	In behandeling
P01_hekwerk_Eikbergseweg_20220713_pdf	P01_hekwerk Eikbergseweg_2-0220713.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-08-2022	In behandeling
P02_situatie_uitrit_2022-0713_pdf	P02_situatie uitrit_20220713.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-08-2022	In behandeling