



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Watergebiedsplan
Warmonderdam- en
Alkemaderpolder,
peilvak OR-1.19.3.1**

**Ontwerp-projectplan op
basis van art. 5.4 van de
Waterwet**

Archimedesweg 1
Postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 21.087889
auteur: Jolanda Spierenburg
datum: 08/12/2021

project: 01.00031/004
dossier:

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2	Wat is een projectplan?.....	5
2.3	Inhoud en omvang van het project	5
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	7
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	8
4.1	Omgevingsaspecten.....	8
4.1.1	Bodem	8
4.1.2	Flora en Fauna	8
4.1.3	Archeologie en cultuurhistorie	8
4.1.4	Niet gesprongen explosieven.....	8
4.1.5	Planologie.....	8
4.1.6	Kabels en Leidingen	9
4.2	Uitgangspunten.....	9
4.2.1	Planning.....	9
4.2.2	Aanbesteding.....	9
4.2.3	Randvoorwaarden	9
4.2.4	Legger	9
4.3	Realisatie	9
4.4	Samenwerking	9
4.6	Onderhoud	10
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	11
5.1	Impact op de omgeving	11
5.2	Beperking nadelige effecten.....	11
5.3	Nadeelcompensatie	11
6.	Besluitvormingsprocedure	13
Bijlage 1.	Tabel met GIS-codes	14

1 Samenvatting

In de Warmonderdam- en Alkemaderpolder wordt een peilvak opgeheven door het watersysteem in open verbinding te brengen met de Rijnlandse Boezem.

De volgende maatregelen worden uitgevoerd:

- Een gemaal verwijderen en twee watergangen met elkaar verbinden,
- Een inlaat verwijderen,
- Twee nieuwe duikers aanleggen en
- Een bestaande duiker hoger leggen.

Het watersysteem wordt hierdoor robuuster, eenvoudiger en efficiënter te beheren.

Voor het voorkomen of zo veel mogelijk beperken van nadelige effecten wordt het volgende gedaan:

- In een vroeg stadium wordt de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Teylingen, aanwezige bedrijven en grondeigenaren;
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode Wet Natuurbescherming voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland;
- De periode van uitvoering van de werkzaamheden wordt zo veel mogelijk ingepast binnen de aanwezige bedrijfsvoering;
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor overig verkeer/recreatie voorkomen;
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt indien noodzakelijk de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.

Het onderhoud van de twee nieuw aan te leggen duikers komt bij de grondeigenaar te liggen. Het onderhoud van de duiker die hoger wordt gelegd, ligt al bij de grondeigenaar en dit wijzigt niet.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding in de Warmonderdam- en Alkemaderpolder is het nodig om maatregelen te treffen.

Het watersysteem wordt robuuster, eenvoudiger en efficiënter te beheren door de volgende maatregelen uit te voeren:

- Een gemaal verwijderen en twee watergangen met elkaar verbinden,
- Een inlaat verwijderen,
- Twee nieuwe duikers aanleggen en
- Een bestaande duiker hoger leggen.

In hoofdstuk 2 wordt toegelicht wat we gaan doen en waar.

In hoofdstuk 3 wordt toegelicht waarom we dit doen.

In hoofdstuk 4 wordt toegelicht hoe we dat gaan doen.

In hoofdstuk 5 wordt toegelicht hoe we omgaan met eventuele nadelige effecten.

In hoofdstuk 6 wordt toegelicht hoe de besluitvorming verloopt.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Als onderdeel van het watergebiedsplan Duin & Bollenstreek is in 2014 het peilbesluit Warmonderdam- en Alkemaderpolder vastgesteld. Toen was het nog onduidelijk of peilvak OR-1.19.3.1 opgeheven kon worden en het gebied in open verbinding gebracht kon worden met de boezem. Door ruimtelijke ontwikkelingen is dit nu wel mogelijk en heeft dit zodanige voordelen dat een partiële herziening van het peilbesluit en het uitvoeren van de maatregelen zoals beschreven in dit projectplan gerechtvaardigd zijn.

Het opheffen van peilvak OR-1.19.3.1 door deze in open verbinding te brengen met de boezem heeft voordelen voor het watersysteem. Afvoer van water uit het gebied naar de grotere boezemtakken wordt verbeterd. Dit is een voordeel bij veel neerslag. Een bestaand verouderd poldergemaal kan worden verwijderd, wat het peilbeheer vergemakkelijkt en voor lagere kosten zorgt. Samengevat wordt het watersysteem robuuster, eenvoudiger en efficiënter te beheren.

Tegelijk met dit projectplan wordt het peilbesluit Warmonderdam- en Alkemaderpolder partieel herzien.

2.2 Wat is een projectplan?

Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor het verwijderen van het gemaal en een inlaat, twee nieuwe duikers aanleggen en een bestaande duiker hoger te leggen een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk;
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd; en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

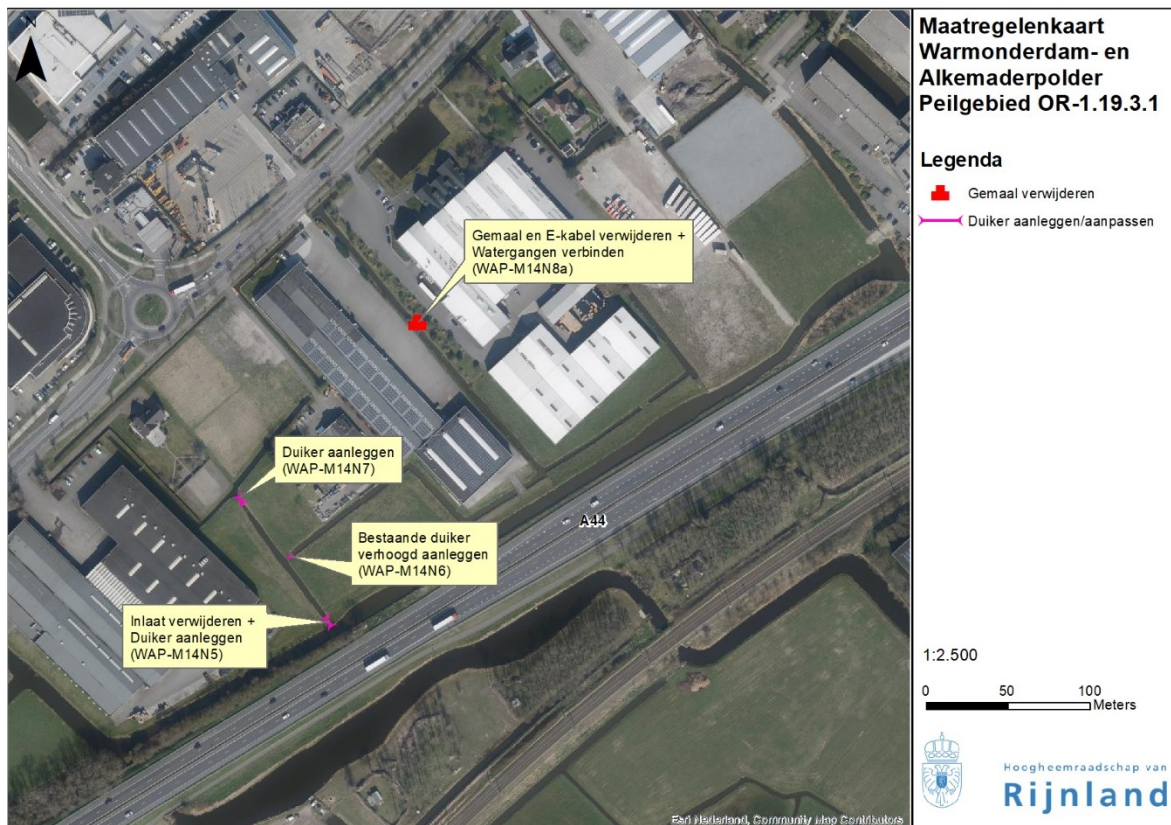
2.3 Inhoud en omvang van het project

Peilvak OR-1.19.3.1 van de Warmonderdam- en Alkemaderpolder ligt in de gemeente Teylingen bij Sassenheim en wordt begrensd door de A44 en de Rijksweg. Het peilvak ligt in de zuidelijke punt van de polder. De bestemming van het peilvak is 'Bedrijf'. Het in open verbinding brengen van peilvak OR- 1.19.3.1 met de boezem betekent een peilverhoging van 46 cm in de zomer en 43 cm in de winter. Dit zijn forse peilverhogingen, maar de bestemming blijft gefaciliteerd omdat de drooglegging, op een aantal percelen na, voldoende is. Waar de drooglegging niet voldoende is, wordt het maaiveld opgehoogd zodat de drooglegging wel voldoende wordt. Deze maatregel is geen onderdeel van dit projectplan omdat het niet om het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk gaat.

Het gaat concreet om de volgende maatregelen, zie kaart 1 hieronder:

- WAP-M14N5: aanleg duiker en verwijderen inlaat. Aanleg van een duikerverbinding tussen een boezemtak en een watergang die in de huidige situatie onderdeel is van de polder. De duiker krijgt een diameter van rond 800mm. De duiker komt op de locatie van een inlaat. Deze inlaat wordt overbodig en daarom verwijderd.

- WAP-M14N6: bestaande duiker verhogen. Deze duiker komt verdrongen te liggen bij de peilopzet en moet daarom 40cm hoger worden gelegd.
- WAP-M14N7: aanleg duiker. Aanleg van een duikerverbinding tussen een boezentak en een watergang die in de huidige situatie onderdeel is van de polder. De duiker krijgt een diameter van rond 800mm.
- WAP-M14N8a: verwijderen gemaal en E-kabel. Het bestaande gemaal en de E-kabel worden verwijderd en de watergangen worden in open verbinding gebracht met elkaar.



Kaart 1: overzicht maatregelen Warmonderdam- en Alkemadepolder peilvak OR-1.19.3.1

In bijlage 1 is een tabel met GIS-codes van watergangen en objecten opgenomen.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Rijnland werkt elke dag aan droge voeten en schoon water. Dat doen we voor iedereen en met oog voor natuur en landschap. In alles wat we doen, houden we rekening met de klimaatverandering. Die veroorzaakt bijvoorbeeld droogte en wateroverlast. Rijnland bedenkt hier oplossingen voor. Onze belangrijkste taken zijn: zorgen voor waterveiligheid, voor schoon en gezond water, voor voldoende water en waterzuivering. Alles voor een duurzaam, waterrijk leefgebied, waar we ook in de toekomst nog kunnen wonen, werken en genieten.

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Het biedt een kans voor een robuuster watersysteem dat eenvoudiger en efficiënter te beheren is.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Omgevingsaspecten

4.1.1 Bodem

Er zijn geen eerdere bodemonderzoeken bekend. Daarom wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een bodemonderzoek uitgevoerd. Met behulp van het bodemonderzoek kan worden bepaald wat de milieukundige kwaliteit van de bodem is. Dit is tevens een verplichting vanuit de ARBO regelgeving.

4.1.2 Flora en Fauna

Uit een quick-scan Flora en Fauna is geconcludeerd dat er mogelijk beschermde diersoorten in het gebied zijn. In eerste instantie wordt daarom onderzocht of er geschikt habitat voor beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming aanwezig is op de locaties waar de werkzaamheden plaatsvinden. Indien de habitat geschikt is, wordt voorafgaand aan de uitvoering onderzocht of de soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. Conclusies en aanbevelingen die hieruit volgen worden opgevolgd. Eventuele aanwezigheid kan bepalend zijn voor de tijd- en wijze van uitvoering en mitigerende maatregelen.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Coepelduynen ligt op 4,8 kilometer afstand van het plangebied. De Wet natuurbescherming levert vanwege de geringe omvang van de werkzaamheden voor de bescherming van dit Natura 2000-gebied geen belemmeringen op voor dit plan.

De afstand van het plangebied tot het Natuurnetwerk Nederland bedraagt 1 km. Het plangebied is niet strategische gereserveerd voor nieuwe natuur en het ligt niet nabij belangrijke weidevogelgebieden. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied. Het vormt hiermee geen belemmering voor het uitvoeren van dit plan.

4.1.3 Archeologie en cultuurhistorie

De werkzaamheden vinden plaats buiten het gebied waarvoor in het vigerend bestemmingsplan (bedrijventerrein Teylingen 2012) een dubbelbestemming waarde archeologie geldt. Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.1.4 Niet gesprongen explosieven

Volgens het Geografische Informatie Systeem van BeoBOM, de VEO bommenkaart en de indicatieve kaart militair erfgoed (IKME) is de locatie niet verdacht op onontpofte oorlogsresten.

4.1.5 Planologie

De gronden waarop werkzaamheden moeten worden uitgevoerd hebben de bestemming 'Bedrijf'. Aanvragen van een omgevingsvergunning is voor de benodigde waterstaatkundige werken niet benodigd.

4.1.6 Kabels en Leidingen

De Clic melding geeft aan dat er naar verwachting geen kabels en leidingen aanwezig zijn op de locaties waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Er gaat wel een spanningskabel naar het vakgemaal toe, deze wordt tezamen met het gemaal verwijderd.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning

De uitvoering is op zijn vroegst in de tweede helft van 2023. De uitvoeringsperiode is afhankelijk van de uitkomsten van de flora en fauna onderzoek(en) en afspraken met perceeleigenaren.

4.2.2 Aanbesteding

Volgens de huidige kostenraming kunnen de werkzaamheden meervoudig onderhands worden aanbesteed.

4.2.3 Randvoorwaarden

Er zijn naar verwachting geen vergunningen, ontheffingen en meldingen nodig om de werkzaamheden uit te voeren.

4.2.4 Legger

De Legger Oppervlaktewateren wordt aangepast. Watergangen die in de het huidige peilvak 'primair' zijn, worden afgewaardeerd tot 'overige' watergangen.

De Legger Ondersteunde Kunstwerken wordt aangepast. De nieuwe duikers worden toegevoegd en de te verwijderen gemaal en inlaat wordt uit de legger gehaald.

4.3 Realisatie

In de uitvoering geldt een zorgplicht ten aanzien van aanwezige flora en fauna. Er wordt gewerkt conform het standaard ecologische werkprotocol van Rijnland. Daarnaast wordt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zo veel als mogelijk rekening gehouden met de bereikbaarheid en huidige bedrijfsvoering en worden de werkzaamheden in samenspraak met de perceeleigenaren gepland.

Voor alle vier de maatregelen geldt dat plaatselijk de watergangen tijdelijk drooggelegd moeten worden door middel van damwanden. Alle werkzaamheden kunnen vanaf het land worden uitgevoerd. Getracht wordt om schade aan percelen zo veel als mogelijk te minimaliseren door slim te plannen en indien nodig rijplaten te gebruiken.

4.4 Samenwerking

De werkzaamheden vinden plaats op gronden van bedrijven. Met hen wordt afgestemd wanneer de uitvoering past binnen hun bedrijfsvoering. Dit heeft vooral met verkeersbewegingen op de bedrijventerreinen te maken. Dit proces loopt parallel aan de procedure van dit projectplan.

4.6 Onderhoud

Het onderhoud van de twee nieuw aan te leggen duikers komt bij de grondeigenaar te liggen. Het onderhoud van de duiker die hoger wordt gelegd, ligt al bij de grondeigenaar en dit wijzigt niet.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg en wijziging van waterstaatswerken worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. Het betreft hierbij naar verwachting vooral belemmering van bedrijfsmatige verkeersbewegingen. Hierover wordt afstemming gezocht met de betreffende bedrijven om de uitvoering zo veel mogelijk in te passen in de bedrijfsvoering.

Mocht uit flora en fauna onderzoek(en) naar voren komen dat er beschermde diersoorten voor kunnen komen op de locaties waar de werkzaamheden plaatsvinden, dan kan dit tevens bepalend zijn voor de tijd- en wijze van uitvoering en mitigerende maatregelen.

Het in open verbinding brengen van peilvak OR- 1.19.3.1 met de boezem betekent een flinke peilverhoging, maar de bestemming bedrijventerrein blijft gefaciliteerd.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium wordt de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Teylingen, aanwezige bedrijven en grondeigenaren.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode Wet Natuurbescherming voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met beschermde soorten.
- De periode van uitvoer van de werkzaamheden wordt zo veel mogelijk ingepast binnen de aanwezige bedrijfsvoering;
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor overig verkeer/recreatie voorkomen;
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt indien noodzakelijk de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt gezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

Bijlage 1. Tabel met GIS-codes

Object	GIS-code
Inlaat verwijderen (WAP-M14N5)	160-033-00029
Duiker aanleggen (WAP-M14N5)	453-033-01717
Duiker verhogen (WAP-M14N6)	160-033-00060
Duiker aanleggen (WAP-M14N7)	453-033-01718
Gemaal verwijderen (WAP-M14N8a)	160-036-00023