



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 03 oktober 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen en hebben van een kelder onder de woning aan de Legmeerdijk 55 te Amstelveen. De ontwikkeling betreft het graven en aanbrengen van een kelder en het daarbij onttrekken en lozen van grondwater. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-020417.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het bouwen en hebben van een kelder onder een woning, deels in de beschermingszone van een waterkering; zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
    - Bestaande toestand, overzichtstekening, 159.BT.01 d.d. 11-06-2022, ontvangen 03 oktober 2022;
    - Nieuwe situatie, overzichtstekening, 159.OV.01B d.d. 17-08-2022, ontvangen 03 oktober 2022;
    - Geohydrologisch onderzoek, 11870122B.1 d.d. 15 september 2022, ontvangen 03 oktober 2022;
    - Bemalingsadvies, 11870122B.2 d.d. 15 september 2022, ontvangen 03 oktober 2022.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor: {geanonimiseerd}

Kenmerk: 2022-020417



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 november 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Bouwen waterkeringen

1. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
2. Er mogen absoluut geen (open) ontgravingen plaats vinden binnen het profiel van vrije ruimte (PVR) van de waterkering. Het Leggerprofiel/PVR heeft een kruinbreedte van 3 meter en een hoogte van ten minste NAP min 1,27, met een binnentalud van 1:6 en een buitentalud van 1:4.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het bouwen en hebben van een kelder onder een woning, deels in de beschermingszone van een waterkering, is vergunning-plichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1 en artikel 2a uit deze beleidsregel.

De kelder blijft buiten de kruin en het Leggerprofiel/PVR. De werken hebben geen negatief effect op het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering. De kering is nog toegankelijk voor inspectie en onderhoud.

### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Buitendijksche Buitenveldersche polder, peilvak GH-150.00, met:

- Zomerpeil is NAP min 1,72 m;
- Winterpeil is NAP min 1,77 m (schouwpeil).

### Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met team vergunningverlening of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## **BIJLAGE II ALGEMENE REGEL**

### **Algemene regel 20.4 Grondverzet**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op:

- a. grondverzet in de kern- en/of beschermingszone van de zeewering, voor zover dat grondverzet maximaal 3 kubieke meter bedraagt en plaatsvindt *binnen* de bebouwingscontouren van de kustplaatsen, zoals aangegeven op kaart 5;
- b. graven in de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen tot maximaal 0,30 meter diep en maximaal 3 kubieke meter en buiten de, veelal 1,5 m. brede kruin;
- c. graven van tijdelijke sleuven ten behoeve van kabels en leidingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- d. graven/boren binnen de op kaart 2 aangegeven kwetsbare kwelgebieden.

#### **Artikel 2: Grondverzet binnen de bebouwingscontouren van de zeewering**

Grondverzet is binnen de bebouwingscontouren van de kustplaatsen toegestaan, wanneer het zand binnen de kern- en/of beschermingszone van de zeewering blijft.

#### **Artikel 3: Graven binnen de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen**

Graven is binnen de kern- en beschermingszone van waterkeringen toegestaan, wanneer grond binnen de kern- en/of beschermingszone van de waterkering blijft.

#### **Artikel 4: Grondverzet in kwetsbare kwelgebieden**

Grondverzet is toegestaan, wanneer voorkomen wordt dat kwel en/of verzilting toeneemt; in geval van een ontgraving:

- a. het graven plaatsvindt tot max. 1,5 meter onder het maaiveld;
- b. er bij elk ontgravingsniveau sprake is van een verticale stabiliteit van de ontgraving; het bepalen van het risico van opbarsten van de bodem gebeurt aan de hand van de NEN-6740; aan de hand van metingen moet de verticale stabiliteit op elk moment van de ontgraving aangetoond kunnen worden;
- c. het direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving gemeld wordt, indien niet aan bovenstaande voldaan wordt.
- d. in het geval van sleufloze technieken (boringen en boogzinkers) minimaal 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag wordt gebleven.





## **BIJLAGE III      ZORGPLICHT MELDING ONTTREKKING, LOZING EN HEFFING**

Ik heb uw melding beoordeeld. In deze bijlage staat welke regels gelden voor uw werk en u leest belangrijke aanvullende informatie. Het is belangrijk dat u zich aan de regels houdt. En dat u het werk uitvoert zoals in uw melding staat. Zo beperkt u schade aan de omgeving.

### **Uw werk kort samengevat**

Deze gegevens staan in de melding:

- Maximum debiet grondwateronttrekking : 1 m<sup>3</sup> per uur.
- Maximum waterbezwaar: 240 m<sup>3</sup>.
- Verwachte periode van de onttrekking: 3 april 2023 tot en met 31 augustus 2023.
- Het grondwater wordt geloosd op oppervlaktewater.
- De bemaling vindt plaats in een gesloten bouwkuip.

### **Regels onttrekken grondwater**

Voor de onttrekking geldt de zorgplicht met erkende maatregel. Informatie over de zorgplicht kunt u lezen op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/zorgplicht-onttrekken-grondwater/>. De informatie staat ook in artikel 24.3 van de Uitvoeringsregel, die u op onze website kunt downloaden.

In onderstaande blauwe kader vindt u informatie over de erkende maatregel.

#### **Erkende maatregel**

Het onttrekken, retourneren en/of infiltreren van (grond)water is in ieder geval toegestaan wanneer wordt gewerkt volgens de Beoordelingsrichtlijn voor Tijdelijke grondwaterbemaling, BRL SIKB 12000 (zie [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl)).

#### ***Bouwputbemaling nabij een waterkering of kritische bebouwing***

Een bouwputbemaling nabij een waterkering of kritische bebouwing voldoet in ieder geval aan de zorgplicht, wanneer:

- a. vooraf een bemalingsadvies is opgesteld (met een onderbouwing van de te onttrekken hoeveelheden grondwater op grond van ter plaatse gedane metingen) en met een volledige effectenbeoordeling naar de directe omgeving, zoals zettingen, aanwezigheid kritische bebouwing, een opbarstberekening etc.;
- b. vooraf een technisch bemalingsplan inclusief monitoringsplan (met signaal- en actiewaarden voor elke peilbuis, inclusief een kaartje met locatie van de peilbuizen) is opgesteld. In het bemalingsplan moet naar voren komen dat Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarde;
- c. een monitoringsbuis wordt geplaatst tussen de bouwput en de waterkering of de kritische bebouwing en dagelijks wordt gecontroleerd en vergeleken met de berekende of de geïnterpoleerde contourlijnen uit het bemalingsadvies;
- d. dagelijks de vastgestelde debieten en berekende debieten uit het bemalingsadvies worden gecontroleerd.
- e. Voorspuiten ten behoeve van het plaatsen van peilbuizen en/of boorfilters in de gebieden die zijn weergegeven op kaart 2 en 3 is niet toegestaan.



### **Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater**

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website: [www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater](http://www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater).

### **Melden start grondwateronttrekking**

Wilt u uiterlijk 5 werkdagen van tevoren deze gegevens aan ons doorgeven?

- de startdatum van de grondwateronttrekking
- de verwachte einddatum

U kunt dit digitaal melden via [www.rijnland.net/melding-start-werk](http://www.rijnland.net/melding-start-werk)

Meld uw werk op tijd. Zo voorkomt u dat wij gaan handhaven.

### **Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting**

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Bij een meerjarige of permanente grondwater onttrekking geeft u uiterlijk 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door. In beide gevallen kunt u dit digitaal doen via [www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave](http://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave).

### **Heffing betalen**

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl). Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m<sup>3</sup> grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m<sup>3</sup> en 3.125 m<sup>3</sup> grondwater en een aanslag van € 0,103 per m<sup>3</sup> grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m<sup>3</sup>.

### **Toestemming andere overheden**

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

**Waar staan de regels in de wet**

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via [www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen](http://www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen).
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).