

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR169902113
Aanvrager	De heer J.A.M.M. Vrijvogel
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Donderseweg 12 te Norg, gemeente Noordenveld, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	22 november 2022
Verzenddatum	22 november 2022
Kenmerk	Z2022-011374
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (ontgravingstekening)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 75 4588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 15 september 2022 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Mug ingenieursbureau namens de heer Vrijvogel. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Donderseweg 12 te Norg, gemeente Noordenveld, DR-code: DR169902113.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 22 maart 2022 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 22 maart 2022 ingestemd met het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering is het verwijderen van het asbesthoudende plaatmateriaal en de asbesthoudende grond. Dit betekent dat alle asbesthoudende grond verwijderd wordt en de terugsaneerwaarde is 0 mg/kg d.s

Aanleiding voor de sanering is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie tot een woon- en/of zorgbestemming. Tijdens het onderzoek is op meerdere plaatsen een asbestverontreiniging in de bodem aangetroffen, die vanwege de herontwikkeling worden gesaneerd. Het voormalige gebruik van de locatie, in het bijzonder (ver)bouw en ontwikkelingswerkzaamheden hebben geleid tot de verontreinigingen.

De bodemsanering is gestart op 31 mei 2022 en op 8 juni 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van **22 maart 2022, Z2021-009288**.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
 - Evaluatieverslag, rapport van MUG Ingenieursbureau, nummer 20300715, van d.d. 13 oktober 2022

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt. De doelstelling van de sanering is het verwijderen van het asbesthoudende plaatmateriaal en de asbesthoudende grond. Dit betekent dat alle asbesthoudende grond verwijderd wordt en de terugsaneerwaarde is 0 mg/kg d.s

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De sanering is gestart op 31 mei 2022 en op 1 juni 2022 is de sanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is 82 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 82 m³ sterk verontreinigd.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Noordenveld in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Norg	E	2306

Het perceel is bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 83863 en nummer 171.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- De heer J.A.M.M. Vrijvogel, Oude Baan-Oost 178A, 5244 NG Rosmalen
- MUG Ingenieursbureau, t.a.v. de heer R. Vedder, Zernikelaan 8, 9351 VA Leek
- het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, afdeling Vergunningen en Legger, t.a.v. de heer E. Ottens, Postbus 18, 9700 AA Groningen
- Aan de eigenaar van Blisaerderleane 33, 8927 AL Leeuwarden
- Aan de eigenaar van Brink 14, 9331 AV Norg
- Aan de eigenaar van Achterburgwal 196 2, 1012 DX Amsterdam
- Aan de eigenaren van Broeklaan 22, 9405 AM Assen
- Aan de eigenaren van Margrietlaan 7, 9781 CS Bedum
- Aan de eigenaar van Oosterduinen C12, 9331 WD Norg

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 8 december 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Roder Journaal. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.