



## **BIJLAGE WATERVERGUNNING (VERVANGEN RECREATIEWONING)**

### **1. Besluit**

Op 15 november 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het vervangen van een steiger/vlonder en een recreatiewoning op palen, ter plaatse van Galgekade 11 Z1 in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-023815.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het vervangen van een recreatiewoning op palen, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, ter plaatse van Galgekade 11 Z1 in Roelofarendsveen;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Overzicht aanzichten -incl. bestaande opp. Vlonder, Beton plateau t.b.v. recreatiewoning, Galgekade Roelofarendsveen, Loon- en aannemersbedrijf GEBR. V.d. POEL b.v., RV2101.1, d.d. 12 november 2021, ontvangen bij aanvraag.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 4 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Bouwen waterkering

1. De palen van de woning moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
2. Het is niet toegestaan om de palen door middel van (voor)sputten in te brengen.
3. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast, waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
4. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.



### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### 4. Grondslag en overwegingen

##### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het vervangen van een recreatiewoning op palen, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, ter plaatse van Galgekade 11 Z1 in Roelofarendsveen.

Het realiseren van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

##### Inleiding

Er wordt een recreatiewoning vervangen buiten de bebouwde kom, in de kern- en beschermingszone van het buitentalud van een regionale waterkering.

De waterkering ligt ten zuidenwesten van Galgekade 11 Z1. De woning is ongeveer 18,5 m lang en 5 m breed.

##### Afstanden/dieptes ten opzichte van de waterkering (leggerprofiel 143-042-00002)

De onderkant van de balken welke op de palen liggen, komen op het meest kritische punt (de zuidwesthoek), circa 5 m vanaf de middenkruinlijn te liggen, op een hoogte van ongeveer NAP -0,6 m. Het leggerprofiel (er is geen profiel van vrije ruimte aanwezig) ligt op een afstand van 5 m vanaf de middenkruinlijn op NAP -1,52 m. Dit betekent dat deze balken circa 0,9 m boven het leggerprofiel liggen.



#### Toestaan van het aangevraagde

De woning ligt op ongeveer 4 m vanaf de kruin. De nieuwe woning vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 3. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5. Er zal geen graafwerk plaatsvinden. Gezien de kleine ingrepen, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering van de bouw van de woning, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, kunnen dus **niet** worden behandeld omdat dit buiten het taakgebied van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

### Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## BIJLAGE ZORGPLICHT (STEIGER)

### 1. Uw werk valt onder de zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het vervangen van een steiger/vlonder valt onder de zorgplicht, zie §6.3, *Steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen*. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### 2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Voor deze activiteit is een *erkende maatregel* opgesteld.

Ter informatie treft u de huidige versie van de *zorgplicht met erkende maatregel* hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de zorgplicht. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### 6.3 Zorgplicht

De zorgplicht is omschreven in artikel 3.1 van de keur en is van toepassing op het aanbrengen en hebben van een:

- steiger, met uitzondering van een steiger die wordt aangebracht in een op kaart 9 weergegeven watergang, of;
- aanmeervoorziening, met uitzondering van een aanmeervoorziening die wordt aangebracht in een op kaart 9 weergegeven watergang, of;
- meerpaal, met uitzondering van een meerpaal die wordt aangebracht in een op kaart 9 weergegeven watergang.

#### Waarom regels?

Een steiger, aanmeervoorziening of meerpaal kan een nadelige invloed hebben op het functioneren van het watersysteem. Zo kan de aanwezigheid van deze constructies de doorstroming in de watergang verminderen, het onderhoud van de watergang belemmeren en kan zich drijfvuil en kroos ophopen. Daarnaast kan een meerpaal of aanmeervoorziening een negatief effect hebben op de stabiliteit van een waterkering. Niet alleen de constructie zelf, maar ook het gebruik daarvan kan een nadelige invloed hebben. Zo kan een aangemeerde boot de doorstroming van de watergang belemmeren. De zorgplicht houdt in dat het de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer is om te voorkomen dat deze nadelige effecten optreden.

#### Wanneer goed?

Ter uitwerking van de zorgplicht is een erkende maatregel opgesteld. Het volgen van deze erkende maatregel is geen verplichtingen ~~bevat~~. Toch kan het voordelig zijn om volgens deze erkende maatregel te werken, omdat dan in ieder geval voldoende zorgvuldig wordt gehandeld. Aan de in de keur opgenomen zorgplicht wordt dus per definitie voldaan wanneer deze erkende maatregel wordt gevolgd.

#### Erkende maatregel

##### Steigers

Steigers zijn in ieder geval toegestaan, indien:

- de palen kleiner of gelijk zijn aan rond 250 millimeter, of vierkant 200 x 200 millimeter, en;
- de onderlinge afstand tussen twee steigers evenwijdig aan de oeverlijn minimaal 2,50 meter bedraagt, en;
- de onderkant van de steiger min. 0,20 meter boven het zomerpeil ligt, en;
- bij het aanmeren van een boot, deze parallel aan de oever wordt aangemeerd, en;
- de steiger gemeten haaks op de oever maximaal 1/5 van de breedte van de watergang in beslag neemt, en;
- de steiger gemeten haaks op de oever maximaal 5 meter breed is.

Zie blz. 51, *Uitvoeringsregel Keur 2020*