

Toelichting op OLO aanvraag 6041785:

Bodem:

-Vóór aanleg nieuwe parkeerplaats en weegbrug is er voor de locatie een aantal jaar eerder een eindfase bodem rapport opgesteld na sloop Methanol tanks. Dit onderzoek beschouwen we als 0-fase onderzoek en is bijgevoegd in de bijlages.

-In de bijlages is de NRB toets toegevoegd van de originele, vergunde situatie en de huidige situatie.

-Het standpunt vanuit Stepan mbt een bodemonderzoek na het beëindigen van activiteiten op de spuitplaats is eerder in maart 2021 via mail met de RUD gedeeld en onderstaand in dit document nogmaals weergegeven.

Parkeerplaats:

De nieuwe parkeerplaats met weegbrug is aangelegd binnen de Stepan terreingrenzen. Dit was nodig na opheffing van het bedrijfsterrein hekwerk (in de "oude" situatie stonden containers opgesteld elders op het bedrijfsterrein). Op het parkeerterrein is ruimte voor tijdelijke opslag van maximaal 30 beladen product containers. De parkeertijd is maximaal 7 dagen. Voor de geparkeerde productcontainers is geen PGS van toepassing. Wél is de situatie meegenomen in de aangepaste NRB toets. De producten zijn niet adr-goederen. Msds'en van de producten zijn meegeleverd (2541V en HT5500 als illustratief voor de klassieke en de hybride Terate product). De belangrijkste maatregelen op het terrein betreft kameratoezicht en belijning. Een recente bovenaanzicht foto in de bijlage illustreert de gerealiseerde situatie van de parkeerplaats.

Bouwen:

De weegbrug als onderdeel van de parkeerplaats is een door Pfister geleverde weegbrug die binnen het nieuw aangelegde parkeerterrein is geplaatst op de bestaande bodem.

Bij deze melding zijn 2 bijlages meegeleverd (pfister weegbrug en fundatie weegbrug) ter verduidelijking/illustratie.

Terugkoppeling Stepan tav uitvoeren eindfase bodemonderzoek spuitplaats (ref OLO melding 5596827 en commentaar-brief DCMR dd 1 feb 2021 met kenmerk 9999206808):

Wij zijn van mening dat er technisch geen mogelijkheid bestaat om op een verantwoorde en correcte manier een bodemanalyse uit te voeren onder de spuitplaats na beëindiging van deze activiteit.

Hieraan ligt ten grondslag:

-De spuitplaats betreft een vloeistofkerende verharde beton bodemplaat van afmetingen ca. 10x 12 meter en een dikte van 300-400 mm. (Spuit-)werkzaamheden hebben op midden van de locatie plaatsgevonden. Bijgeleverde tekeningen en foto's en illustreren huidige situatie.

-Het is technisch niet mogelijk om van buitenaf op de spuitplaats één of meerdere grondboringen uit te voeren tot (midden-)onder de plaat zonder de ondervloer te beschadigen

-In lijn met het activiteitsbesluit artikel 2.11 paragraaf 9 willen we geen boring uitvoeren door de betonnen ondervloer om bij de grondlaag te komen. Dit om de integriteit van de verharding niet aan te tasten.

-De spuitplaats is niet meer in gebruik sinds de installatie van Reactor3 in 2017, omdat op de plek nu equipment is geïnstalleerd (zoals o.a. op de foto1 is te zien)

-Hiernaast beschouwen wij het stoppen met gebruik van de locatie als spuitplaats niet als een volledige beëindiging van activiteiten op deze locatie. De betonnen vloer blijft namelijk functioneren als een containment voor de fabrieks-installatie .

Bij een eventuele toekomstige beëindiging van de locatie zal de betonnen ondervloer worden verwijderd en aansluitend een eindfase onderzoek van de gehele locatie worden uitgevoerd.

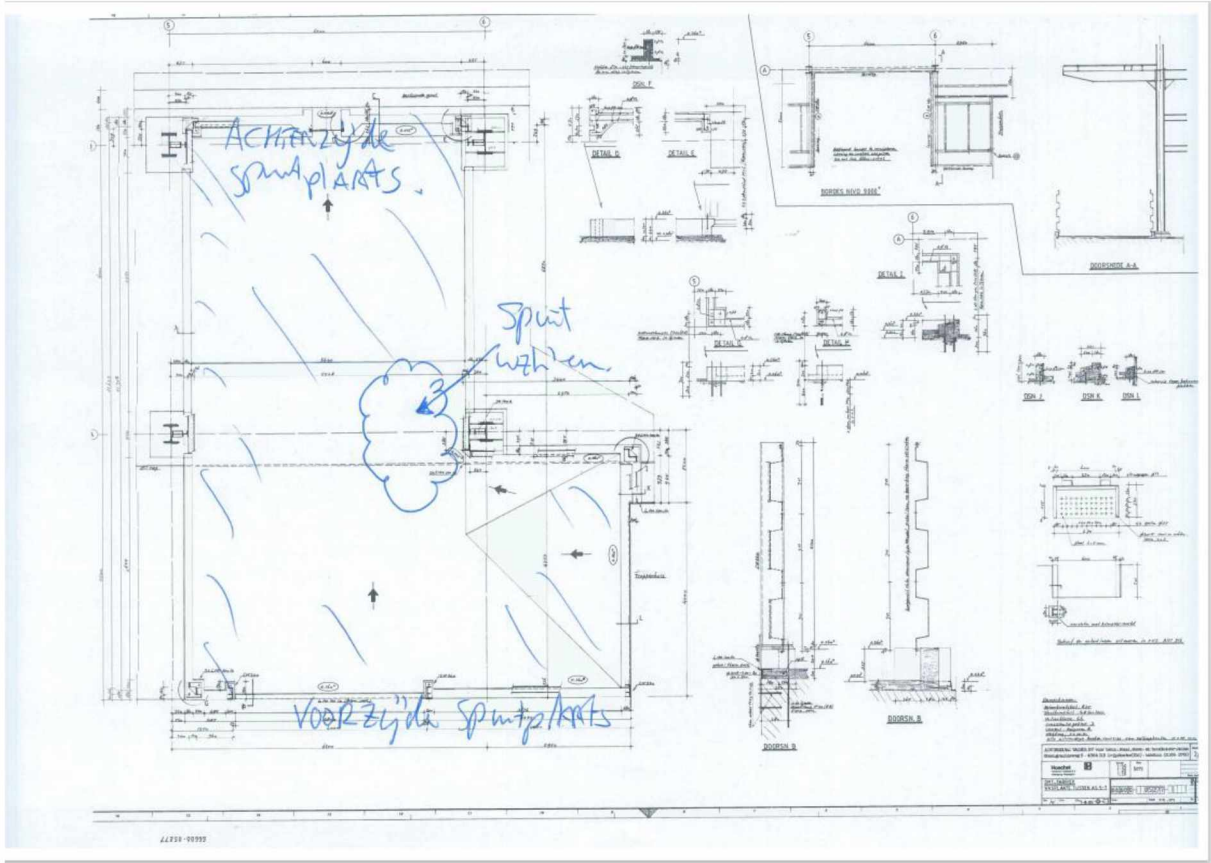
Toelichting bij de 4 attachments:

-Tekening 1 geeft schematische weergave van de (voormalige) spuitplaats. Deze heeft een afmeting van ca. 10m breed (tussen stramien 5 en 7) x 12 m diep (gezien vanuit Zuid ->Noord)

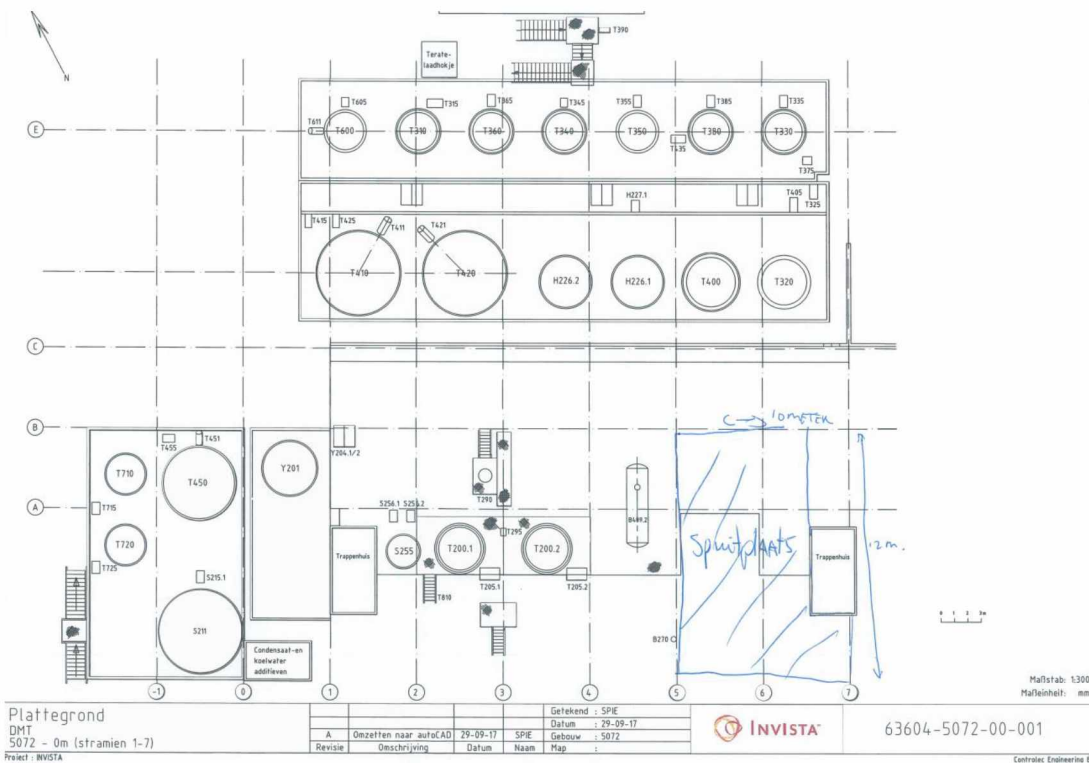
-Tekening 2 geeft in meer detail weer de oorspronkelijke tekening van de spuit/was plaats. De spuitwerkzaamheden zijn (tot ca 3 jaar geleden) vnl in het centrum van de spuitplaats geweest

-Foto 1 (voorzijde) geeft een beeld van de huidige situatie, gezien vanaf voorzijde. Op de plek waar nu een pomp (op een bokje) staat en aan de rechterzijde (plek van de " groene" aanslag) vonden voorheen de spuitwerkzaamheden plaats.

-Foto 2 (achterzijde) laat zien hoe de spuitplaats overgaat in de reguliere betonvloer aan achterzijde en zijkanten.



Tekening 1



Tekening 2



Foto1



Foto 2