



## **BIJLAGE I                      WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 26 september 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwateronttrekking ten behoeve van het verdiepen van een bestaande kelder ter plaatse van Zijlweg 340 in Haarlem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-018093.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. gedurende 25 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 15 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 46.152 m<sup>3</sup> ten behoeve van het verdiepen van een kelder onder een bestaand pand ter plaatse van Zijlweg 340 in gemeente Haarlem;

zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsadvies Kelder Zijlweg 340 te Haarlem, d.d. 7-11-2022, kenmerk S22.235-B2, Tjaden Grondmechnica;
- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Kelder Zijlweg 340 te Haarlem, d.d. 7-11-2022, kenmerk S22.235-B2, Tjaden Grondmechnica;
- Technisch bemalingsplan Bemaling Zijlweg 340 Haarlem, d.d. 16-9-2022, versie 1, Theo van Velzen Grondboortechniek en Bronbemaling;
- MER-besluit, d.d. 11 november 2022, kenmerk 2022-018093MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor ToekomstBouw B.V., Gedeputeerde Laanweg 47, 1619 PB Andijk.

Kenmerk: 2022-018093



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 november 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bemaling

1. De bemaling en de monitoring moet worden uitgevoerd conform:
  - a. Bemalingsadvies Kelder Zijlweg 340 te Haarlem, d.d. 7-11-2022, kenmerk S22.235-B2, Tjaden Grondmechnica;
  - b. Technisch bemalingsplan Bemaling Zijlweg 340 Haarlem, d.d. 16-9-2022, versie 1, Theo van Velzen Grondboortechneik en Bronbemaling.
2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,50 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
5. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Kenmerk: 2022-018093



6. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.

### **Bouwput**

7. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
8. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

### **Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater**

9. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
10. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
11. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
12. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
13. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
14. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
15. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
16. Bij beëindiging van de onttrekking moet uiterlijk **5 werkdagen** na de beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
17. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).



18. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uren/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling VTH van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- gedurende 25 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 15 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 46.152 m<sup>3</sup> ten behoeve van het verdiepen van een kelder onder een bestaand pand ter plaatse van Zijlweg 340 in gemeente Haarlem;

Het meer onttrekken dan 10 m<sup>3</sup> per uur en 12.000 m<sup>3</sup> per jaar in een door Rijnland gedefinieerd kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

### Toelichting

In het besluit van d.d. 11 november 2022 met documentnummer 2022-018093MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van het verdiepen van een bestaande kelder ter plaatse van Zijlweg 340 in Haarlem, is onder meer opgenomen:

Kenmerk: 2022-018093



### *Ad 1. Kenmerken van de activiteit*

*De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van het verdiepen van een kelder onder een bestaand pand. Gedurende een periode van maximaal 25 weken is een bemaling van maximaal 46.152 m<sup>3</sup> uit het freatisch pakket nodig. Er wordt onttrokken met een debiet van maximaal 15 m<sup>3</sup> per uur. Het freatische grondwater wordt geloosd op riolering.*

*De kelder heeft een afmeting van ongeveer 20 m lang en 15 m breed. Het werk wordt uitgevoerd in een ondiepe damwandconstructie die reikt tot -1,9 m NAP. Er zal een ontgraving plaatsvinden tot -1,5 m NAP voor het aanbrengen van de keldervloer en -2,5 m NAP voor de liftput.*

### *Ad 2. Plaats van de activiteit*

*De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Zijlweg 340 in Haarlem. De omgeving bestaat uit stedelijk gebied, een woonwijk met veel vooroorlogse huizen. De Zijlweg is een doorgaande gemeentelijk weg. Op 25 ten zuiden van de locatie ligt een watergang met boezempeil -0,61 m NAP. Op 150 m ten westen is een Natura-2000 gebied aanwezig. De projectlocatie ligt in een door Rijnland aangemerkt kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.*

*Het maaiveld is gelijk aan +0,8 m à +1,0 m NAP. De top laag tot ongeveer -1,0 m NAP bestaat uit zand. Tussen -1,0 en tot -2,1 m NAP is veen aanwezig. Tussen -2,1 en tot -3,0/-4,0 m NAP is een kleilaag met zandlaagjes. Tussen laatstgenoemde laag tot -7,0 m NAP is zand aanwezig.*

*De freatische grondwaterstand varieert van +0,3 m NAP (GHG) tot -0,3 m NAP (GLG).*

### *Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit*

*Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. De freatische grondwaterstandsverlaging in GLG-situatie, maatgevend voor de beoordeling van de effecten, is maximaal 0,3 m op 5 meter afstand. Het invloedsgebied reikt tot 50 meter. Het grondwaterniveau in de tussenzandlaag wordt verlaagd met 1,1 m op een afstand van 5 meter van de bouwput. Op 50 meter is de verlaging 0,3 m.*

*De grondwaterstandsverlagingen leiden in de omgeving naar verwachting tot kleine maaiveld dalingen. Ter hoogte van het dichtstbijzijnde pand (Zijlweg 22, op 15 meter afstand) is een maximale zetting berekend van 6 tot 7 mm. De berekende hoekverdraaiing is 1:10.000. Bij deze daling en zettingsrotatie wordt geen schade aan het pand verwacht. Aan overige panden, waar kleinere maaiveldzakkingen zullen optreden, wordt tevens geen schade verwacht. Uit voorzorg worden in de directe omgeving tijdens en na de werkzaamheden hoogtemetingen en bouwkundige vooropnamen uitgevoerd.*



*De freatische grondwaterstanden ter hoogte van het Natura2000-gebied worden ten tijde van gemiddeld lage grondwaterstanden niet beïnvloed. Er is derhalve geen schade aan de natuur te verwachten.*

*Er is een bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat er in de "directe omgeving" van de bouwput geen ernstige grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn.*

*Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord middels diverse peilbuizen. Met het hanteren van signaal- en actiewaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.*

*De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:*

- landbouw;*
- archeologie;*
- het zoet-brak-zout grensvlak;*
- overige grondwateronttrekkingen;*
- WKO-systemen.*

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met C. Strikker of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## **BIJLAGE II            HEFFINGEN EN LOZING**

### **Regels lozing in de riolering of de bodem**

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Haarlem. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

### **Heffing betalen**

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl). Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m<sup>3</sup> grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m<sup>3</sup> en 3.125 m<sup>3</sup> grondwater en een aanslag van € 0,103 per m<sup>3</sup> grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m<sup>3</sup>.

Als u meer dan 25.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

### **Toestemming andere overheden**

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

### **Waar staan de regels in de wet**

Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).