



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 30 maart 2022 ontving ik uw aanvraag voor de realisering van de woningbouwlocatie Fortuyn van Voorschoten ter hoogte van Leidseweg 520-572 in Voorschoten. De voorgenomen activiteiten betreffen het:

- graven van 422 m² polderwater;
- dempen van 234 m² polderwater;
- uitbreiden van verhard oppervlak met 5.148 m²;
- aanleggen van 15 m duiker ø 0,80 m;
- aanleggen van 762 m³ alternatieve waterberging.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-006738.

Ter toelichting het volgende. Naast de inrichtings- en constructietekeningen zijn als bijlagen bij de aanvraag meegestuurd de Watercompensatieberekening en notitie Bergingscapaciteit betreffende de waterberging in de Bosch- en Gasthuispolder. Deze laatste beschrijft de combinatie van oppervlaktewater, wadi's en waterbergende verhardingsfunderingen om wateroverlast in het plangebied en de omgeving daarvan te voorkomen. Het wateroverlast-criterium zoals aangegeven in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen Zuid-Holland diende als uitgangspunt. Daarnaast hebben infiltratie-capaciteit en de vertraging van de afvoer van overtollige neerslag aandacht gekregen. De alternatieve waterberging bestaat uit wadi's en waterbergende wegfundering.

De voorgenomen activiteiten zijn vergunningplichtig waarbij opgemerkt moet worden dat het graven van water onder de vergunningplicht valt voor zover dit plaats vindt in de beschermingszone van de waterkering.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het:
 - a. graven van polderwater in de beschermingszone van de waterkering;
 - b. dempen van 234 m² polderwater;
 - c. uitbreiden van verhard oppervlak met 5.148 m²;
 - d. aanleggen van 36 m duiker ø 0,80 m;
 - e. aanleggen van 762 m³ alternatieve waterberging.

e.e.a. zoals weergegeven op de 7 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit horen:

- notitie Bergingscapaciteit BK184675-MEM-10-008 versie 2.1 dd 14 juli 2022

Kenmerk: 2022-006738



- tekening Watervergunning W0028 01 van 01 dd 28-07-2022
- tekening Doorsnedetekening UO_601 dd 31-01-2022
- tekening Ondergrondse Infra UO_401 01 van 02 dd 31-01-2022
- tekening Ondergrondse Infra UO_401 02 van 02 dd 31-01-2022
- tekening Watervergunning (graven in waterkering) W0028-2 01 van 01 dd 04-05-2022
- Watercompensatieberekening versie 4.0 dd 29-07-2022

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Synchroon B.V., Stadsplateau 14, 3521 AZ Utrecht.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 november 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het compenserend oppervlaktewater moet voorafgaand aan de demping worden gegraven.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Graven in beschermingszone van de waterkering

3. Tijdelijke of permanente ontgravingen in het profiel van vrije ruimte van de waterkering zijn niet toegestaan.
4. Direct na uitvoering van de graafwerkzaamheden in de kern- of beschermingszone van de waterkering moet de betreffende locatie erosie-arm worden afgewerkt en onderhouden.
5. Eventuele aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
6. Alle eventuele in de waterkering optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld.

Verharden

7. Het graven van water en het realiseren van de alternatieve waterberging die dienen ter compensatie van de uitbreiding van verhard oppervlak moeten voorafgaand aan het verharden worden uitgevoerd.

Duiker

8. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende vaste waterpeil op NAP min 1,42 m.
9. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duiker.

Wadi's

10. De wadi's met bijbehorende voorzieningen moeten worden aangelegd als aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen en berekeningen.



11. In het waterafvoerend systeem van de wadi's moet een voorziening zijn aangebracht waardoor de afvoercapaciteit van dit systeem gelijk is aan 0,6 liter/uur/m² per vierkante meter verhard oppervlak waarvoor deze alternatieve waterberging is bedoeld.
12. De debiet regulerende voorzieningen moeten goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.
13. Ter plaatse van de lozingspunten naar het oppervlaktewater mag geen erosie of uitspoeling optreden.
14. Vergunninghouder draagt zorg voor het in stand houden en functioneren van het wadi-systeem zowel uit oogpunt van waterberging, waterinfiltratie als waterafvoer.

Waterbergende wegfundering

15. De waterbergende wegfunderingen moeten worden aangelegd als aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen en berekeningen.
16. Vergunninghouder draagt zorg voor het in stand houden en functioneren van zowel het waterinfiltrerend vermogen van de wegverharding als de capaciteit van de waterbergende fundering.

DT-riool (infiltratievoorziening)

17. Het DT-riool moet worden aangelegd als aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen.
18. Vergunninghouder draagt zorg voor het in stand houden en het functioneren van het DT-riool.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het **dempen** van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 *Dempen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel omdat de wateraanvoer en -afvoer niet worden belemmerd en het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd door het graven van water.

Het **graven van water in de beschermingszone van een waterkering** van meer dan 3 m³ en dieper dan 0,30 m is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder l, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel omdat deze plaats vindt buiten het profiel van vrije ruimte en niet leidt tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als in de eindfase.



Een toename van **verharding** van meer dan 5.000 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan een combinatie van artikel 2 en 5 uit deze beleidsregel omdat deze ruim voldoende compensatie bieden voor de toename van de verharding door het graven van water en de aanleg van alternatieve waterberging zoals blijkt uit de bijlagen Watercompensatieberekening en notitie Bergingscapaciteit betreffende de waterberging in de Bosch- en Gasthuispolder.

Het aanleggen van een **duiker** langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 *Duikers*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel omdat het door de duiker met een diameter van 0,80 m veroorzaakte verval geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem en de duiker noodzakelijk is vanwege de verkeersfunctie van de kruisende weg. Deze duiker is eerder tijdelijke vergund onder zaaknummer 2022-000462. Door de duiker in deze vergunning op te nemen verkrijgt deze een definitieve status.

Het aanleggen en hebben van een **alternatieve waterberging** om een toename van verharding te compenseren is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder s, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 c uit deze beleidsregel omdat deze niet alleen ruimschoots aan de compensatieverplichting voldoet maar ook tegemoet komt aan de zorg van de omgeving om de kans op mogelijke wateroverlast niet toe te laten nemen als gevolg van de uitvoering van het plan. In de bijlagen Watercompensatieberekening en notitie Bergingscapaciteit betreffende de waterberging in de Bosch- en Gasthuispolder is dit verder toegelicht.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: , Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

[Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

Op 30 maart 2022 ontving ik uw aanvraag voor de realisering van de woningbouwlocatie Fortuyn van Voorschoten ter hoogte van Leidseweg 520-572 in Voorschoten. De voorgenomen activiteiten betreffen het:

- graven van 422 m² polderwater;
- dempen van 234 m² polderwater;
- uitbreiden van verhard oppervlak met 5.148 m²;
- aanleggen van 15 m duiker \varnothing 0,80 m;
- aanleggen van 762 m³ alternatieve waterberging.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-006738.

Van de bovenomschreven voorgenomen activiteiten valt het graven van water onder de Algemene regel 5.3 voor zover dit geen betrekking heeft op het graven van water in de beschermingszone van de waterkering.

Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 m bedragen.