



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 16 november 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het in- en uitwendig wijzigen van een bestaande opstal en tevens het aan weerszijden daarvan maken van ontgravingen van ca. 0.80 m diep in de regionale boezemwaterkering van de polder Haarlemmermeer, één en ander ter plaatse van het pand aan de Akerdijk 232 te Badhoevedorp.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het uitvoeren van twee ontgravingen van ca. 0.80 m diep binnen de kern- en beschermingszone van de regionale boezemwaterkering van de polder Haarlemmermeer;
- b. Het aanbrengen van bouwkundige constructies waaronder 2 perronwanden en 2 x een toegangspad binnen de kern- en beschermingszone van de regionale boezemwaterkering van de polder Haarlemmermeer.

Eén en ander ter plaatse van de Akerdijk nr.232 in Badhoevedorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage (Bijlage 1; Definitief ontwerp 020-01 datum 15-11-2015) die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor De Helle Meer B.V. Akerdijk 232
1171 RA Badhoevedorp



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 4 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Er mogen geen ontgravingen plaats vinden beneden het niveau van het Profiel van Vrij Ruimte (de rode lijn in de bijlage 030-04 dd. 10-12-2021) Het Profiel van Vrije Ruimte wordt gevormd door een denkbeeldige lijn die wordt gevormd door de hoogte, helling- en breedte- en lengtegegevens die in de tekening 'Beschermingszone Keringen' in deze bijlage zijn weergegeven.
2. De perronwanden en het aan te leggen tegelpad moeten zodanig hoger worden aangebracht en gefundeerd dat deze niet zodanig verzakken dat zij daardoor onder het nivo van Het Profiel van Vrije Ruimte komen te liggen. (zie voor Profiel van Vrije Ruimte artikel 1)



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het werk / de werkzaamheden.

Het uitvoeren van twee ontgravingen van ca. 0.80 m diep en 1 m breed binnen de kern- en beschermingszone van de regionale boezemwaterkering van de polder Haarlemmermeer en het aanbrengen van bouwkundige constructies in de vorm van 2 perronkeerwanden en 2 x een toegangspad aan 2 zijden van een bestaande opstal binnen de kern- en beschermingszone in de regionale boezemwaterkering van de polder Haarlemmermeer.

Eén en ander ter plaatse van de Akerdijk nr.232 in Badhoevedorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 (Definitief ontwerp 020-01 datum 15- 11-2015) bij dit besluit behoort.

Het toepasselijk beleid

Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden en het aanbrengen en hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 19 Bouwen en heipaal plaatsen en aan Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2b 1,2,3,4 uit de Uitvoeringsregel 19.8. Bouwen en heipaal plaatsen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3.a uit de Uitvoeringsregel 20.5 Grondverzet.



Overwegingen en Motivering

De werkzaamheden betreffen het inpandig verbouwen van een bestaande opstal. Teneinde 2 nieuwe (zij-) ingangen te kunnen maken dient een deel uit de bestaande grondmassa van de waterkering te worden weggegraven. De ontgravingen zijn tot ca. 0.80 m diep, 1 m breed en gelegen op ca. 11 van de kruin van de waterkering. Ze blijven volgens het ontwerp buiten het leggerprofiel en buiten het zogenoemde Profiel van Vrije Ruimte. Ter stabilisering van de ontgraving wordt een betonnen keerwand geplaatst die wordt verankerd aan de bestaande wand van het pand en eventueel wordt gefundeerd door een lichte paal. Middels het stellen van bijzondere voorschriften wordt verzekerd dat deze ontgraving en de aan te brengen keerwandconstructie op langere termijn buiten het profiel van vrije ruimte blijft. Daardoor is de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering verzekerd.

Motiveringen ten aanzien van de eisen met betrekking tot de Uitvoeringsregel 19 Bouwen:

1. De vorm en maximale afmetingen zijn in de bijgaande ontwerptekeningen (Bijlage 1; Definitief ontwerp 020-01 datum 15-11-2015) aangegeven.
- Ten aanzien van 2. Geoordeeld is ten dat ten behoeve van dit werk geen vervangende waterkering is nodig is vanwege het feit dat het leggerprofiel en het profiel van Vrije Ruimte in tact blijft.
3. Ten aanzien van de keerwand is bepaald dat deze (licht) gefundeerd kan worden en in ieder geval aan de wand van het bestaande bouwwerk moet worden verankerd.
4. Aannemelijk is dat eerst de uitgraving wordt gemaakt en daarna de keerwand wordt geplaatst met aansluitend de toegangspaden.

Beoordeling van de werken met betrekking tot de Uivoeringsregel 20.5 Graven, ophogen of aanvullen van Beleidsregel 20 Grondverzet.

Beoordeling ten aanzien de gesteld eisen met betrekking tot Uitvoeringsregel 20.5 Graven, ophogen of aanvullen:

- a. Er is geen sprak van ophoging/aanvulling.
- b. in de specifieke voorschriften en de gewaarmerkte bijlage (Bijlage 1; Definitief ontwerp 020-01 datum 15-11-2015) wordt aangegeven welke ontgraving mag plaatsvinden.
- c. Er is geen (tijdelijke) vervangende waterkeringen nodig voor dit werk . Het leggerprofiel en het Profiel van Vrije Ruimt blijft intact. Daardoor wordt de waterkering geacht stabiel en waterdicht te blijven.
- d. Er zijn weinig zettingen te verwachten. De keerwand wordt bevestigd aan de bestaande wand van het pand en wordt evt. voorzien van een lichte paalfundering. De zetting van de aanlooppaden kunnen worden gemonitord door te zien wat de zetting t.o.v. de als stabiel te noemen keerwand.
- e. Er is geoordeeld dat er geen berekeningen voor dit werk nodig zijn die de zettingen of afschuiving beoordelen.

Kenmerk: 2021-023814



Hoogheemraadschap van
Rijnland



De ontgraving is met 0,80 m diep op een afstand van 11m van de kruin niet direct een gevaar voor direct falen van de kering. De ontgravingen blijven buiten het leggerprofiel en het Profiel van vrije ruimte.

e. zie d.

f. niet van toepassing.

g. niet van toepassing.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Zuid-Oost van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Zij nemen dan het besluit met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen.

Wellicht ziet U dan geen reden meer om een bezwaarschrift te schrijven.

Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet water-gerelateerd zijn, kunnen in de meeste gevallen niet worden behandeld omdat dit buiten de bevoegdheid van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.



Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).