



ONTWERP-WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 24 oktober 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor:

- Het hebben van een hoogwatervoorziening, 34 ha groot, met een flexibel peil van 0 tot 75 cm boven polderpeil (tussen -6,00 m en -5,25 m NAP)

Bovenstaand in de Wassenaarschepolder, peilvak OR-4.04.2.2, ter plaatse van de Willem van der Veldenweg 8, 2451 BB Leimuiden.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-020301.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. Met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb de gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het hebben van een hoogwatervoorziening, 34 ha groot, met een flexibel peil van 0 tot 75 cm boven polderpeil (tussen -6,00 m en -5,25 m NAP).

Bovenstaand in de Wassenaarschepolder, peilvak OR-4.04.2.2, ter plaatse van de Willem van der Veldenweg 8, 2451 BB Leimuiden.

Zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort;

- Bijlage 1 locatie peilafwijking.docx.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Maatschap Gebr. Kea, Willem van der Veldenweg 8, 2451 BB Leimuiden.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 7 november 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Peilafwijking

1. Ter plaatse van de percelen van de hoogwatervoorziening, zoals aangegeven op de gewaarmerkte bijlage, mag het waterpeil verhoogd worden tot een flexibel peil tussen -6,00 m en -5,25 m NAP.
2. Het instellen van een lager peil moet in stappen van *maximaal* 12 cm per half etmaal (12 uur) worden uitgevoerd.
3. Indien het grondgebruik ter plaatse wordt gewijzigd, anders dan grasland en akkerbouw, moet dit terstond aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden worden gemeld.

Algemene technische voorschriften

4. Drijfvuil dat zich ophoopt rondom de werken moet direct worden verwijderd.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het WBP 6. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het hebben van een hoogwatervoorziening, 34 ha groot, met een flexibel peil van 0 tot 75 cm boven polderpeil (tussen -6,00 m en -5,25 m NAP),

Bovenstaand in de Wassenaarschepolder, peilvak OR-4.04.2.2, ter plaatse van de Willem van der Veldenweg 8, 2451 BB Leimuiden.

Handeling a: het hebben van een hoogwatervoorziening, 34 ha groot, met een flexibel peil van 0 tot 75 cm boven polderpeil (tussen -6,00 m en -5,25 m NAP), in de Wassenaarschepolder, peilvak OR-4.04.2.2.

Het hebben van een peilafwijking, betreffende een hoogwatervoorziening die niet in een gebied ligt dat is weergegeven op kaart 7 is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan Beleidsregel 17.5 Peilafwijkingen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 a t/m d uit deze beleidsregel.



Motivering

Historie

In 2012 is het peilbesluit van de Wassenaarschepolder vastgesteld door het hoogheemraadschap van Rijnland, gevolgd door een partiële herziening van het peilbesluit Wassenaarschepolder in 2022 en projectplan Wassenaarschepolder 20.094488.

Onderdeel van deze besluiten is het aansluiten van het watersysteem rond kadastraal perceel Leimuider C1821 (noordelijk gebied), op het peilvak OR-4.04.2.2. Dit peilvak heeft een peil van -6,00 m NAP, gelijk aan het laagste peil van het noordelijke gebied. De verbinding van het noordelijke en zuidelijke deel van het peilvak vindt plaats middels een sifonduiker, onder het tussenliggende peilvak door. Zie Bijlage 1 locatie peilafwijking.

In het peilbesluit van *voor* 2012 waterde het noordelijk gebied middels een pomp af op een hoger gelegen peilvak en betrof het een onderbemaling. Na het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen van het peilbesluit 2012 en de partiële herziening van het peilbesluit Wassenaarschepolder in 2022, waaronder het plaatsen van de sifonduiker, is er dus geen sprake meer van een onderbemaling, zoals vergund in V56658 maar van een hoogwatervoorziening. Het gebied zal worden aangeduid als OR-4.04.HW03.

Zoals in vergunning V56658 staat vermeld vervalt de vergunning van de onderbemaling, op het moment dat het inrichtingsplan volledig is uitgevoerd en het peilbesluit "Wassenaarschepolder e.o." inwerking treedt. Dit is overeenkomstig met de uitspraak van de rechtbank 's-Gravenhage van 17 augustus 2011 met kenmerk 10/9230 WATER VI89, waarin het besluit op bezwaar inzake vergunning V45131 is vernietigd.

Nummering van de peilafwijking

De betreffende peilafwijking heeft in de afgelopen jaren meerdere nummers gehad. Hieronder treft u de toelichting van de nummering.

Voor 2012 en in de toelichting peilbesluit 2012 betreft het onderbemaling OR-4.04.OB60.

In 2013 is vergunning V56658 verleend voor de huidige situatie en staat de onderbemaling bekend onder OR-4.04.OB05.

In de toelichting peilbesluit van 2012 (blz. 31) wordt al gesproken over de toekomstige hoogwatervoorziening OR-4.04.HW03. Dit is tevens het nieuwe nummer van de hoogwatervoorziening.

Vergunningplicht peilafwijking

De aanvraag betreft het hebben van een hoogwatervoorziening OR-4.04.HW03, 34 ha groot, met een flexibel peil van 0 tot 75 cm boven polderpeil (tussen -6,00 m en -5,25 m NAP) in de Wassenaarschepolder, peilvak OR-4.04.2.2.

De percelen waarvoor de hoogwatervoorziening is aangevraagd liggen niet in het gebied dat is aangegeven op kaart 7 (hellende gebieden), behorende bij de beleidsregels. De aanvraag voor de hoogwatervoorziening is daarom vergunningplichtig, zoals bedoeld op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020 en valt daarmee onder de reikwijdte van beleidsregel 17.5 Peilafwijkingen, zoals genoemd in artikel 1 b.



Belang hoger peil en onevenredige benadeling

Op grond van artikel 3, onder a van beleidsregel 17.5 kan een hoogwatervoorziening worden toegestaan wanneer het door Rijnland gehanteerde peil leidt tot onevenredige benadeling.

Situatie

De aanvraag betreft het hebben van een hoogwatervoorziening met een flexibel peil met een bovengrens van -5,25 m NAP en een ondergrens van -6,00 m NAP, waarbij het peil varieert naar gelang van het landgebruik.

De aangevraagde hoogwatervoorziening ligt in peilvak OR-4.04.2.2. met een vast peil van -6,00 m NAP. Het grondgebruik van het peilvak OR-4.04.2.2. is akkerbouw. Het grondgebruik binnen de aangevraagde hoogwatervoorziening bestaat voor het grootste deel uit grasland en een deel waar regelmatig akkerbouwgewassen worden geteeld (vruchtwisseling).

Het waterpeil in peilvak OR-4.04.2.2. is afgesteld op de functie akkerbouw. Grasland op de grondsoort zavel heeft een veel kleinere drooglegging nodig dan akkerbouw op zavel.

De benodigde drooglegging voor het grondgebruik grasland en de benodigde drooglegging voor grondgebruik akkerbouw wijken meer dan 10 cm van elkaar af.

Bij de aangevraagde bovengrens, met een waterpeil van -5,25 m NAP is de gemiddelde drooglegging 0,81 m. Dit voldoet aan de richtwaarde voor de drooglegging voor grasland op een zavelbodem (80 tot 95 cm).

Bij het grondgebruik akkerbouw, is het grondgebruik en het aangevraagde peil gelijk aan de functie waarop het peilvak OR-4.04.2.2. Hiermee kan voor de functie akkerbouw een minimaal peil van -6,00 m NAP worden gehanteerd.

De hoogwatervoorziening heeft bestaansrecht, omdat het grondgebruik in de hoogwatervoorziening afwijkt én een drooglegging vereist die ten minste 10 cm afwijkt ten opzichte van het peilvak OR-4.04.2.2.

Conclusie

Het lagere peil (-6,00 m NAP) van het peilvak OR-4.04.2.2, heeft voor het grondgebruik grasland, een onevenredig nadeel. Afhankelijk van de verdeling van het grondgebruik grasland /akkerbouw mag het waterpeil in de hoogwatervoorziening worden ingesteld op een peil tussen de -6,00 m en -5,25 m NAP. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.a van de beleidsregel.

Effecten water aan- en afvoer op omliggend gebied

De aangevraagde hoogwatervoorziening bestaat uit een gebied met een oppervlak van 34 ha. Het gebied ligt in het noordelijke deel van peilvak OR-4.04.2.2.. Het noordelijke en zuidelijke deel van het peilvak staat met elkaar in verbinding door middel van een sifonduiker. Peilvak OR-4.04.2.2. heeft een vastpeil van -6,00 m NAP. Het gebied wordt voorzien van water door middel van een bestaande inlaat. De peilscheidende kantelstuw bevindt zich aan de noordzijde van de sifonduiker.



Zoals in de partiele herziening van het peilbesluit en het projectplan voor het plaatsen van de kustwerken is vastgesteld, vormen en de kunstwerken en de ligging van de hoogwatervoorziening geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem van de polder.

De aanvraag betreft het hebben van een flexibel peil, waarbij het hoogste peil 75 cm hoger is dan het polderpeil en het laagste peil gelijk is aan polderpeil. Het omschakelen van hoog naar laag peil moet stapsgewijs worden uitgevoerd. Hiervoor is een voorschrift toegevoegd aan deze vergunning, waarbij wordt gesteld dat een peilverlaging van de hoogwatervoorziening in stappen van maximaal 12 cm per half etmaal (12 uur) moet plaatsvinden. Door het opnemen van dit voorschrift wordt voldaan aan artikel 3.b en 3.c. van Beleidsregel 17.4 Peilafwijkingen.

Stabiliteit van de waterkering

Het hebben van een hoger peil heeft geen effect op de waterkering. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3d.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure Ontwerp Watervergunning

Bij de voorbereiding van dit besluit wordt de inspraakprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het verloop van deze inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- Het ontwerpbesluit wordt vastgesteld namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie van het ontwerpbesluit in het (digitale) Waterschapsblad.
- Het ontwerpbesluit ligt vanaf de dag van publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in deze periode een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen.
- Namens het college wordt vervolgens het definitieve besluit vastgesteld. Daarbij wordt ingegaan op eventueel ingediende zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding zijn geweest tot aanpassing van het ontwerpbesluit.
- Publicatie en bekendmaking van het definitieve besluit in het (digitale) Waterschapsblad.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank Den Haag.

Indienen van uw zienswijze

De meest eenvoudige en snelste manier om uw zienswijze in te dienen is via de digitale weg. U kunt uw zienswijze mailen naar Vergunningen@rijnland.net. Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw zienswijze digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor zienswijzen bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Zienswijze".

In uw zienswijze neemt u de volgende gegevens op:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een zienswijze wilt indienen;
- De argumenten waarom er een zienswijze wordt ingediend (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders een zienswijze bekend maakt.

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het ontwerp-besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw zienswijze inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat zienswijzen of bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Zienswijzen en bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.