



## **BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (GRONDVERZET/GRAVEN IN WATERKERING)**

### **1. Besluit**

Op 7 september 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het slopen van woningen inclusief funderingen en het uitvoeren van een bodemsanering en (olie)tanksaneringen, ter plaatse van Leidsekade 6-10 in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-017816.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- Het uitvoeren van grondverzet, voor het uitvoeren van tanksaneringen en een bodemsanering tot maximaal 2,5 meter minus maaiveld, in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Leidsekade 6-10 in Leidschendam.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Uitvoeringsplan, V&G-plan bodemsanering, voorterrein Leidsekade 6-10 Leidschendam, met onder andere boven en zijaanzichten van de bodemsanering, Vlasman, 546408, versie 2.0, d.d. 1 september 2022, ontvangen 1 november 2022.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Leidsekade B.V., Nawa 2, 1186 KE Amstelveen.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 7 november 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften (grondverzet waterkering)

1. Ontgravingen binnen het *leggerprofiel* moeten aan het einde van iedere werkdag worden aangevuld en verdicht. Binnen het profiel van vrije ruimte moet er worden aangevuld met gebiedseigen grond. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld
2. Op de kruin en het talud van de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
3. Er mag, met uitzondering van enkele funderingen en tanks geen grondverzet plaatsvinden binnen het *leggerprofiel*. Ten behoeve van het verwijderen van de funderingen en tanks binnen het *leggerprofiel* dient wel eerst schriftelijk toestemming aan de afdeling *Vergunningverlening en Handhaving* van Rijnland te worden gevraagd en verleend. Twee werkdagen voor aanvang dient er een werkplan te worden overgelegd. Het werkplan moet de diepte en de afmetingen van de ontgravingen weergeven.
4. De sanering/ontgraving mag alleen worden uitgevoerd als de weersomstandigheden dit toe laten (dus niet tijdens regenachtige dagen).
5. De ontgravingswerkzaamheden mogen maximaal 2 weken duren. Na maximaal 2 weken moet er weer met grond worden aangevuld tot het maaiveld.



### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Archief

Op 19 november 2021 is er op deze locatie een aanvraag ingediend voor het bouwen van woningen met de huisnummers 6, 7, 8, 9, 10a en 10b. Deze aanvraag is ingeboekt onder *2021-023733/OLO6524443/ref 18-16*. Deze vergunning is afgegeven op 31 januari 2022.

Op 15 september 2022 is er op deze locatie een aanvraag ingediend voor het onttrekken van grondwater tijdens de bodemsanering. Deze aanvraag is ingeboekt onder *2022-017631/OLO7257283/ref 546408*.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het uitvoeren van grondverzet, voor het uitvoeren van tanksaneringen en een bodemsanering tot maximaal 2,5 meter minus maaiveld, in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Leidsekade 6-10 in Leidschendam.

Het ontgraven van meer dan 3 m<sup>3</sup> en het dieper graven dan 0,3 meter, in de *kern- en beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.



#### Locatie en werkzaamheden

De grond is verontreinigd met minerale olie, PAK en zink. Ook zijn er ondergrondse tanks aanwezig die verwijderd moeten worden.

In de bovengrond, tot bijna 1 meter minus maaiveld, tot boven de grondwaterstand, wordt er circa 140 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en weer aangevuld. Deze ontgraving zal ongeveer 3 dagen duren (inclusief tanksaneringen).

In de ondergrond, tot 2,5 meter minus maaiveld (NAP -2,8 m), wordt er ongeveer 160 m<sup>3</sup> ontgraven en weer aangevuld. Dit duurt circa 2 dagen. Het totaal van de werkzaamheden duurt ongeveer 7 werkdagen. De bodemsanering wordt alleen uitgevoerd boven het *leggerprofiel*. De bodem wordt na de ontgraving weer aangevuld met dezelfde grondsamenstelling en verdichtingsgraad. Er blijft een restverontreiniging achter binnen het *leggerprofiel* van de waterkering. Het is, gezien de waterveiligheid, niet mogelijk dit op een veilige manier te saneren.

#### Motivatie

De ontgravingen, behalve mogelijk enkele funderingen en een tank, zullen boven het *leggerprofiel* blijven. Met voorschriften is geborgd dat de stabiliteit en de waterkerendheid tijdens de uitvoering niet in het geding is. Ook is er hierdoor geen toename van kwel of verzilting.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 3 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



**BIJLAGE II, ZORGPLICHT (SLOPEN IN WATERKERING)**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het slopen van woningen inclusief funderingen in een waterkering valt onder de algemene *zorgplicht*. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Het slopen van bouwwerken, valt onder hoofdstuk 26 *Verwijderen/slopen van objecten* van de Uitvoeringsregel Keur 2022; zie vanaf blz. 211.

[https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels\\_KEUR\\_juni\\_2022.pdf](https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels_KEUR_juni_2022.pdf). Informatie over de algemene zorgplicht is te vinden via *Artikel 3.1* van *De Keur*: [https://www.rijnland.net/documents/529/Keur\\_2020.pdf](https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf).